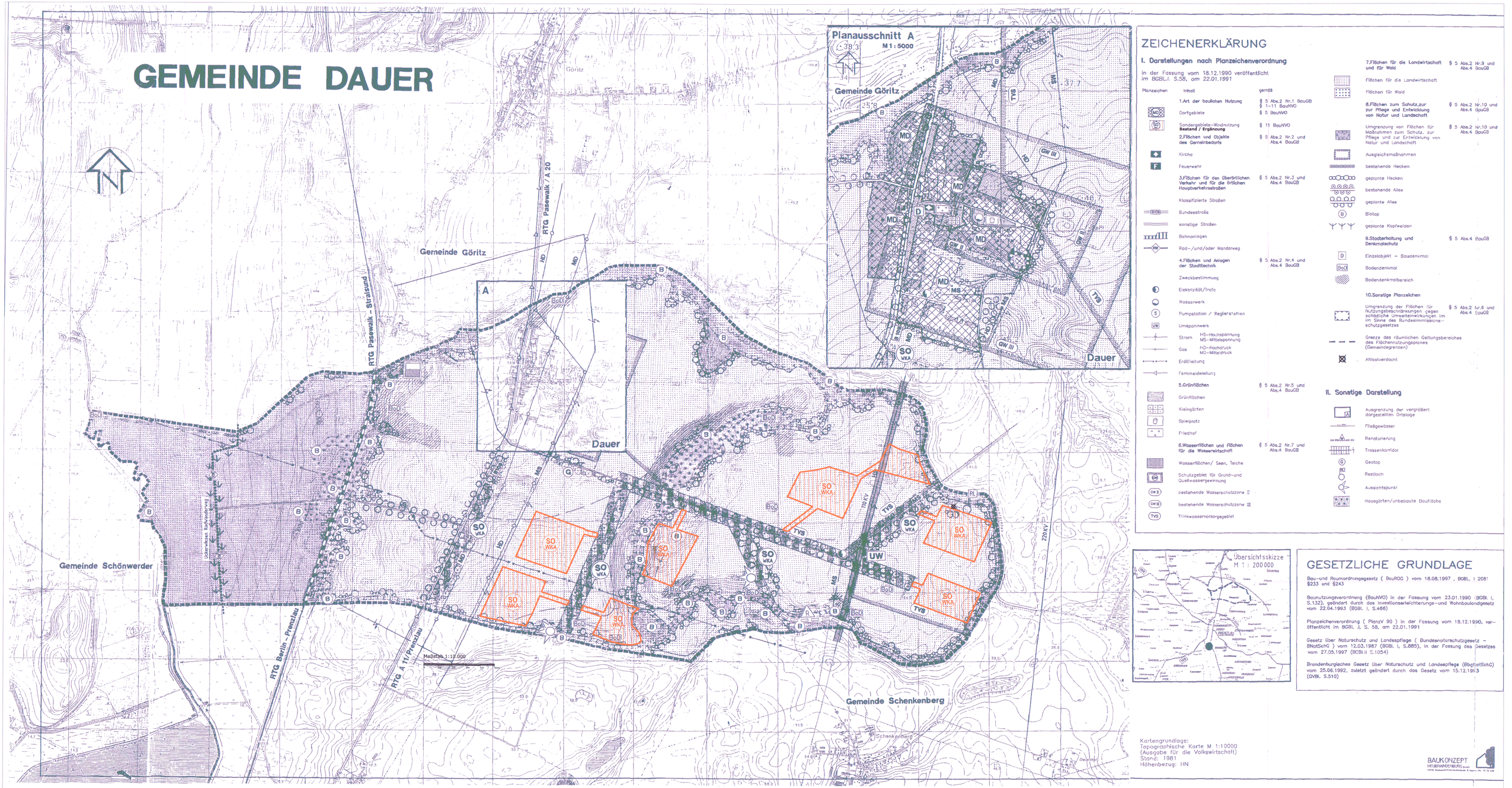
1. Änderung des Teil-Flächennutzungsplans der Stadt Prenzlau, Ortsteil Dauer



ZEICHENERKLÄRUNG

I. Darstellungen nach Planzeichenverordnung

in der Fassung vom 18.12.1990 veröffentlicht im BGBl.I. S.58, am 22.01.1991

Planzeichen	Inhalt	gemäß
	1.Art der baulichen Nutzung	§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB § 1–11 BauNVO
MD	Dorfgebiete	§ 5 BauNVO
SO	Sondergebiete–Windnutzung Bestand / Ergänzung	§ 11 BauNVO
	2.Flächen und Objekte des Gemeinbedarfs	§ 5 Abs.2 Nr.2 und Abs.4 BauGB
	Kirche	
F	Feuerwehr	
	3.Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen	§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB
	Klassifizierte Straßen	
B102	Bundesstraße	
	sonstige Straßen	
	Bahnanlagen	
RW	Rad–/und/oder Wanderweg	
	4.Flächen und Anlagen der Stadttechnik	§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB
	Zweckbestimmung	
	Elektrizität/Trafo	
	Wasserwerk	
S	Pumpstation / Reglerstation	
UW	Umspannwerk	
	Strom HS–Hochspannung MS–Mittelspannung	
	Gas HD–Hochdruck MD–Mitteldruck	
	Erdölleitung	
	Fernmeldeleitung	
	5.Grünflächen	§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB
	Grünflächen	
	Kleingärten	
	Spielplatz	
	Friedhof	
	6.Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft	§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB
	Wasserflächen/ Seen, Teiche	
SW	Schutzgebiet für Grund–und Quellwassergewinnung	
GW II	bestehende Wasserschutzzone II	
GW III	bestehende Wasserschutzzone III	
TVS	Trinkwasserversorgegebiet	
	7.Flächen für die Landwirtschaft und für Wald	§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB
	Flächen für die Landwirtschaft	
	Flächen für Wald	
	8.Flächen zum Schutz,zur zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB
	Ausgleichsmaßnahmen	
	bestehende Hecken	
	geplante Hecken	
	bestehende Allee	
	geplante Allee	
B	Biotop	
	geplante Kopfweiden	
	9.Stadterhaltung und Denkmalschutz	§ 5 Abs.4 BauGB
D	Einzelobjekt – Baudenkmal	
BoD	Bodendenkmal	
	Bodendenkmalbereich	
	10.Sonstige Planzeichen	
	Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen gegen schädliche Umwelteinwirkungen im im Sinne des Bundesimmissions–schutzgesetzes	§ 5 Abs.2 Nr.6 und Abs.4 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes (Gemeindegrenzen)	
	Altlastverdacht	

II. Sonstige Darstellung

A	Ausgrenzung der vergrößert dargestellten Ortslage
	Fließgewässer
	Renaturierung
	Trassenkorridor
G	Geotop
PL	Restloch
	Aussichtspunkt
	Hausgärten/unbebaute Baufläche

GESETZLICHE GRUNDLAGE

Bau–und Raumordnungsgesetz (BauROG) vom 18.08.1997 , BGBL. I 2081 §233 und §243

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S.132), geändert durch das Investitionserleichterungs–und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S.466)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990, veröffentlicht im BGBl .I, S. 58, am 22.01.1991

Gesetz über Naturschutz und Landespflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) vom 12.03.1987 (BGBl. I, S.885), in der Fassung des Gesetzes vom 27.05.1997 (BGBl.II S.1054)

Brandenburgisches Gesetz über Naturschutz und Landespflege (BbgNatSchG) vom 25.06.1992, zuletzt geändert durch das Gesetz vom 15.12.1993 (GVBl. S.510)

Kartengrundlage:
Topographische Karte M 1:10000
(Ausgabe für die Volkswirtschaft)
Stand: 1981
Höhenbezug: HN

BAUKONZEPT NEUBRANDENBURG GmbH