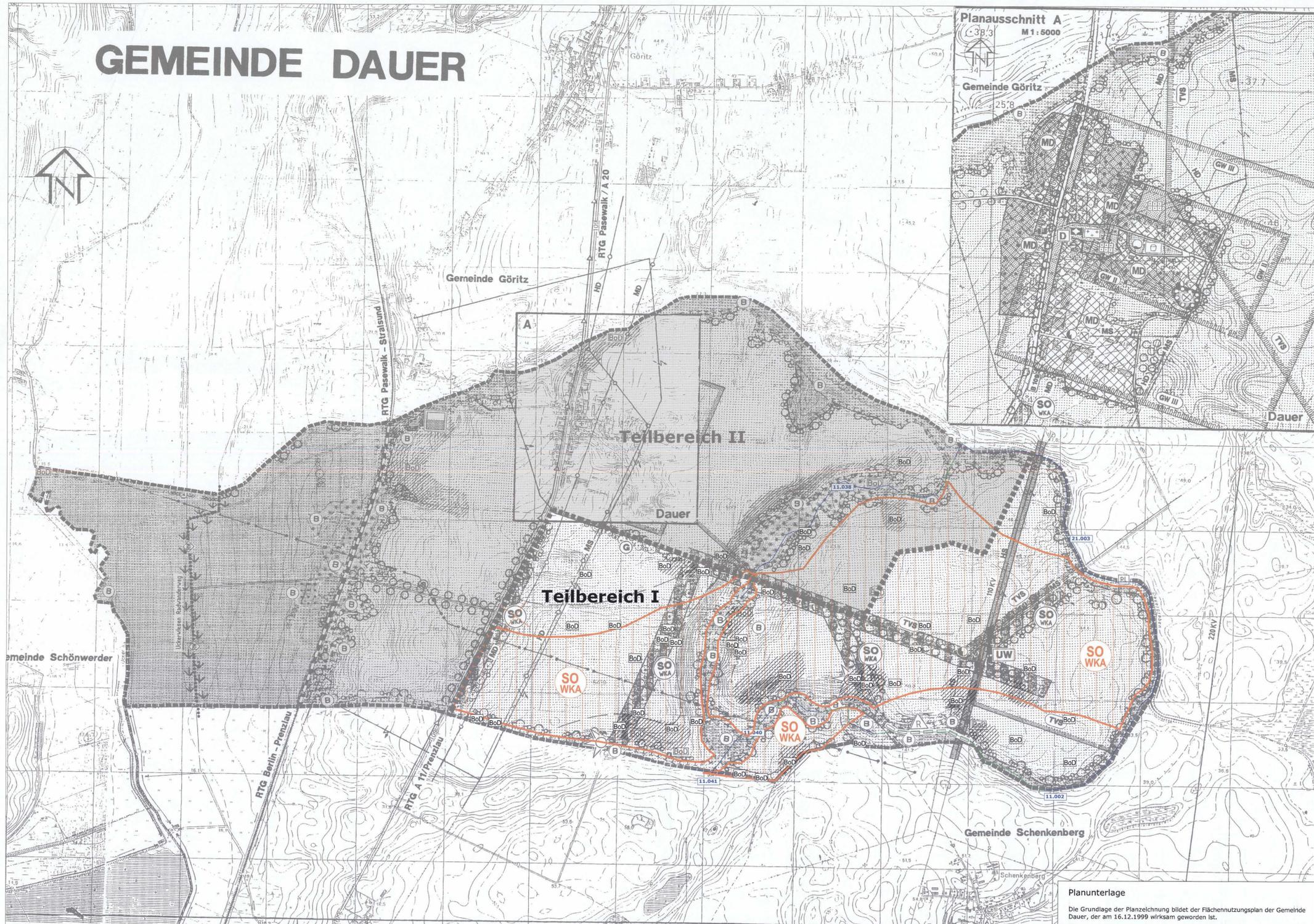


# 2. Änderung des Teil- Flächennutzungsplans der Stadt Prenzlau, Ortsteil Dauer / Teilbereich I; 16.01.2015



### ZEICHENERKLÄRUNG

Urspungs-Flächennutzungsplan 1999

#### I. Darstellungen nach Planzeichenverordnung

in der Fassung vom 18.12.1990 veröffentlicht im BGBl. I. S.58, am 22.01.1991

Planzeichen	Inhalt	gemäß
	1. Art der baulichen Nutzung	§ 2 Abs.2 Nr.1 BauGB
	Dorfgebiete	§ 1-11 BauNVO
	Sondergebiete-Windnutzung	§ 5 BauNVO
	Kirche	§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB
	Feuerwehr	§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB
	3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen	§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB
	Klassifizierte Straßen	§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB
	Bundesstraßen	§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB
	sonstige Straßen	§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB
	Bahnanlagen	§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB
	Rod-/und/oder Wanderweg	§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB
	Elektrizität/Trafo	§ 5 Abs.2 Nr.6 und Abs.4 BauGB
	Wasserwerk	§ 5 Abs.2 Nr.6 und Abs.4 BauGB
	Pumpstation / Reglerstation	§ 5 Abs.2 Nr.6 und Abs.4 BauGB
	Strom	§ 5 Abs.2 Nr.6 und Abs.4 BauGB
	Gas	§ 5 Abs.2 Nr.6 und Abs.4 BauGB
	Erdbeileitung	§ 5 Abs.2 Nr.6 und Abs.4 BauGB
	Fernmeldeleitung	§ 5 Abs.2 Nr.6 und Abs.4 BauGB
	5. Grünflächen	§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB
	Grünflächen	§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB
	Kleingärten	§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB
	Spielfeld	§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB
	Friedhof	§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB
	8. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft	§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB
	Wasserflächen/ Seen, Teiche	§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB
	Schutzgebiet für Grund- und Quellwassererwinnung	§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB
	bestehende Wasserschutzzone II	§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB
	bestehende Wasserschutzzone III	§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB
	Trinkwasserversorgungsgebiet	§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB
	7. Flächen für die Landwirtschaft und für Wald	§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB
	Flächen für die Landwirtschaft	§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB
	Flächen für Wald	§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB
	8. Flächen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB
	Ausgleichsmaßnahmen	§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB
	bestehende Hecken	§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB
	geplante Hecken	§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB
	bestehende Allee	§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB
	geplante Allee	§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB
	Biotope	§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB
	geplante Kopfweiden	§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB
	9. Stadterhaltung und Denkmalschutz	§ 5 Abs.4 BauGB
	Einzelobjekt - Baudenkmal	§ 5 Abs.4 BauGB
	Baudenkmal	§ 5 Abs.4 BauGB
	Baudenkmalbereich	§ 5 Abs.4 BauGB
	10. Sonstige Planzeichen	§ 5 Abs.4 BauGB
	Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes	§ 5 Abs.4 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes (Gemeindegrenzen)	§ 5 Abs.4 BauGB
	Altlastverdacht	§ 5 Abs.4 BauGB

#### II. Sonstige Darstellung

	Ausgrenzung der vergrößert dargestellten Ortslage
	Fließgewässer (siehe unten: Gewässer II. Ordnung)
	Renaturierung
	Trassenkorridor
	Geotop
	Restloch
	Aussichtspunkt
	Hausgärten/unbebaute Baufläche



### GESETZLICHE GRUNDLAGEN

Urspungs-Flächennutzungsplan 1999

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1546)

Baunutzungsverordnung, Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. II, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) (textlich nachgewiesen, dokumentarisch noch nicht abschließend bearbeitet)

Brandenburgische Bauordnung (BauRO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. September 2008 (GVBl. I/08, Nr. 14), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29. November 2010 (GVBl. I/10, Nr. 39)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in Kraft getreten am 01.03.2010, zuletzt geändert durch Artikel 4 Absatz 100 des Gesetzes vom 7. August 2013 (BGBl. I S. 3154)

Gesetz über den Naturschutz und die Landschaftspflege im Land Brandenburg (Brandenburgisches Naturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Mai 2004, GVBl. I/2004, Nr. 16 S. 350) geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 15. Juli 2010 (GVBl. I/2010, Nr. 28) ab dem 1. Juni 2011 ersetzt durch das Brandenburgische Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 12.03.1987 (BGBl. I, S. 885), in der Fassung des Gesetzes vom 27.05.1997 (BGBl. II S. 1054)

Brandenburgisches Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (BbnatSchG) vom 25.06.1992, zuletzt geändert durch das Gesetz vom 15.12.1993 (GVBl. S. 510)

Brandenburgisches Abfall- und Bodenschutzgesetz (BogABodSchG) vom 06. Juni 1997 (GVBl. I/97, Nr. 05), S. 40), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 15. Juli 2010

Brandenburgisches Abfall- und Bodenschutzgesetz (BogABodSchG) vom 06. Juni 1997 (GVBl. I/97, Nr. 05), S. 40), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 15. Juli 2010

Erlaß des Ministeriums für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz: Besetzung naturräumlicher Bezüge bei der Ausweisung von Windengungsgebieten und bei der Genehmigung von Windenergieanlagen vom 01. Januar 2011

Allgemeine Verwaltungsvorschrift zur Kennzeichnung von Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1599)

**Planunterlagen**  
Die Grundlage der Planzeichnung bildet der Flächennutzungsplan der Gemeinde Dauer, der am 16.12.1999 wirksam geworden ist.

### Zeichenerklärung

2. Änderung des Teil-Flächennutzungsplans der Stadt Prenzlau, Ortsteil Dauer

	Grenze zwischen Teilbereich I und Teilbereich II
	Sondergebiet Windnutzung
	Gewässer II. Ordnung (aktualisiert durch nachrichtl. Übernahme aufgrund STN Wasser- & Bodenverband "Lückensee" v. 09.12.2013)
	blau - offener Graben, grün - Verrohrung

### Gesetzliche Grundlagen für die 2. Änderung des Teil-FNP

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1546)

Baunutzungsverordnung, Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. II, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) (textlich nachgewiesen, dokumentarisch noch nicht abschließend bearbeitet)

Brandenburgische Bauordnung (BauRO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. September 2008 (GVBl. I/08, Nr. 14), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29. November 2010 (GVBl. I/10, Nr. 39)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in Kraft getreten am 01.03.2010, zuletzt geändert durch Artikel 4 Absatz 100 des Gesetzes vom 7. August 2013 (BGBl. I S. 3154)

Gesetz über den Naturschutz und die Landschaftspflege im Land Brandenburg (Brandenburgisches Naturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Mai 2004, GVBl. I/2004, Nr. 16 S. 350) geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 15. Juli 2010 (GVBl. I/2010, Nr. 28) ab dem 1. Juni 2011 ersetzt durch das Brandenburgische Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 12.03.1987 (BGBl. I, S. 885), in der Fassung des Gesetzes vom 27.05.1997 (BGBl. II S. 1054)

Brandenburgisches Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (BbnatSchG) vom 25.06.1992, zuletzt geändert durch das Gesetz vom 15.12.1993 (GVBl. S. 510)

Brandenburgisches Abfall- und Bodenschutzgesetz (BogABodSchG) vom 06. Juni 1997 (GVBl. I/97, Nr. 05), S. 40), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 15. Juli 2010

Brandenburgisches Abfall- und Bodenschutzgesetz (BogABodSchG) vom 06. Juni 1997 (GVBl. I/97, Nr. 05), S. 40), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 15. Juli 2010

Erlaß des Ministeriums für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz: Besetzung naturräumlicher Bezüge bei der Ausweisung von Windengungsgebieten und bei der Genehmigung von Windenergieanlagen vom 01. Januar 2011

Allgemeine Verwaltungsvorschrift zur Kennzeichnung von Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1599)

### Allgemeine Hinweise

- Aufgaben im Bereich der Bodenkennlinie**  
Bodenkennlinie sind nach BldBodG § 1 (1), 3 (1)-(3), 7 (1) im öffentlichen Interesse und als Quellen und Zeugnisse menschlicher Geschichte und prägende Bestandteile der Kulturlandschaft des Landes Brandenburg geschützt. Sie dürfen bei Bau- und Erdarbeiten ohne vorherige denkmalschutzrechtliche Erlaubnis bzw. Erlaubnis durch Planfeststellung oder bauordnungsrechtlicher Genehmigung und - im Falle erhaltener Erlaubnis - ohne vorherige fachgerechte Begutachtung und Dokumentation nicht verändert bzw. zerstört werden (BldBodG § 7 <3>, 9 und 11 <3>).  
Alle Veränderungen und Maßnahmen an Bodenkennlinien sind nach Maßgabe der Denkmalschutzbestimmungen durch entsprechende Fachpersonal (archäologisch) zu dokumentieren (BldBodG § 9 <3>). Für die fachgerechte Begutachtung und Dokumentation von betroffenen Bodenkennlinien ist nach BldBodG § 7 (3) und 11 (3) der Verwalter kostenpflichtig.  
(Hinweis Landesamt Denkmalpflege, Abt. Bodenkennlinie)
- Aufgaben im Bereich der Bodenkennlinie-Vermutungsflächen**  
Alle übrigen Flächen des Geltungsbereichs sind Bodenkennlinie-Vermutungsflächen. In Bereichen, in denen Bodenkennlinie begründet vermutet werden, ist eine Prüfung notwendig.  
(Hinweis Landesamt Denkmalpflege, Abt. Bodenkennlinie)
- Luftfahrtrechtliche Zustimmung**  
Für die Errichtung von Windkraftanlagen, die eine Höhe von 100 m über Grund überschreiten, ist eine luftfahrtrechtliche Zustimmung nach § 14 Abs. 1 LuVG erforderlich.  
(Hinweis Gemeinsame Obere Luftfahrtbehörde Berlin Brandenburg)
- Entfernung zur Bundesstraße gemäß Bundesfernstraßengesetz (BFStG)**  
Gemäß § 9 Abs. 1 BFStG besteht bei einer Entfernung von 20 m, gemessen vom äußeren Fahrbahnbelag zur Bundesstraße, ein Verbot für die Errichtung von Hochbauten sowie für Aufschüttungen und Abgrabungen größeren Umfangs.  
Der § 9 BFStG „Bauliche Anlagen an Bundesfernstraßen“ ist grundsätzlich zu beachten.  
(Hinweis Landesbetrieb Straßenwesen)
- Ver- und Entsorgungsleitungen**
  - Oberirdische Ver- und Entsorgungsleitungen**  
Die Sicherheitsabstände zu Mittel- und Hochspannungsleitungen betragen im Minimum den doppelten Abstand der Leiterabstände bis zum 1-fachen Leiterabstand und sind entsprechend den Vereinbarungen zwischen den Vorhabenträgern und den Leitungsträgern getroffen werden.  
In Fällen einer weiteren Unterschreitung des Sicherheitsabstandes ist eine Verlegung der Freileitung in die Erde auf Kosten des Vorhabenträgers vorzunehmen.
  - Unterirdische Ver- und Entsorgungsleitungen**  
Zu Gasleitungen und Mittelspannungsleitungen der Stadtwerke Prenzlau GmbH ist für weitere bauliche Anlagen ein Abstand von 20 m einzuhalten. Überbauungen und Überführungen sind nicht gestattet. Unterschreitungen sind zulässig, wenn entsprechende Vereinbarungen zwischen Vorhabenträgern und Leitungsträgern getroffen werden.  
Zum Schutz vor der Blitzeinschlag (Blitz-Anlage mittel) ist mit den Windkraftanlagen ein Mindestabstand von dem 1-fachen der Gesamthöhe der Anlage einzuhalten. Unterschreitungen sind zulässig, wenn eine Gefährdung des Pipelinebetriebes ausgeschlossen werden kann.
- Telekommunikationslinien**  
Im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans befinden sich entlang der Verkehrsachsen Telekommunikationslinien der Deutschen Telekom AG. In der Regel sind 15 m Abstand zwischen Erdungsanlagen der Windkraftanlage und der Telekommunikationslinien einzuhalten. Die bauzuständige Tiefbauverwaltung hat bei Arbeiten im Bereich der Telekommunikationslinien die Deutsche Telekom 14 Tage vor Baubeginn für eine Einweisung zu unterrichten.  
(Hinweis Deutsche Telekom AG)
- Gewässer II. Ordnung**  
In der räumlichen Geltungsbereich verlaufen mehrere Gewässer II. Ordnung (sowohl offener als auch verrohrter) mit den Bezeichnungen 11.002, 11.038, 11.039, 11.040, 11.041 und 21.003 deren Unterlauf dem Wasser- und Bodenverband „Lückensee“ Prenzlau obliegt.  
Wesentliche Veränderungen von Anlagen in und an Gewässern sowie Kreuzungen der Gewässer (durch Stege oder Kähle) bedürfen der Genehmigung der Unteren Wasserbehörde.  
(Hinweis Wasser- und Bodenverband „Lückensee“)
- Kampfmittel**  
Sollten bei Erdarbeiten Kampfmittel gefunden werden, ist es nach § 3 Abs. 1 Nr. 1 der Ortspolizeibehördlichen Verordnung zur Verhütung von Schäden durch Kampfmittel (Kampfmittelverordnung für das Land Brandenburg - KampfmV) vom 23.11.1998, veröffentlicht im Gesetz- und Verordnungsblatt für das Land Brandenburg Teil 1 Nr. 30 vom 12.12.1998, verboten, endliche Kampfmittel zu berühren und deren Lage zu verändern. Die Fundstelle ist gemäß § 2 der genannten Verordnung unverzüglich der nächsten örtlichen Ordnungsbehörde oder der Polizei anzuzeigen.  
(Hinweis Zentraldienst der Polizei)
- Radar der Luftverteidigung**  
Das Flugfeld liegt im erweiterten Interessensgebiet (50 km Radius) der Luftverteidigungsradarstation Cöpen. Die Windkraftanlagen dürfen mit ihren dämponigen- und verschattungsvermeidenden Anlagen (Turm, Gondel, Rotorschiffen) sowie unterirdischen Baugruben nicht in den Bereich des Radarstrahlens 235,8 m über Normalnull errichtet werden. Bei höheren Anlagen bedarf es einer gesonderten Bewertung.  
(Hinweis Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr)

### Verfahrensvermerke

- Änderungsbeschluss**  
Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Prenzlau hat in ihrer Sitzung am 05.09.2013 die Durchführung der 2. Änderung des Teil-Flächennutzungsplans der Stadt Prenzlau, Ortsteil Dauer beschlossen. Der Änderungsbeschluss ist gemäß § 7 Abs. 1 BauGB im Amtsblatt 7/2013 der Stadt Prenzlau vom 25.09.2013 ortsüblich bekannt gegeben worden.  
Prenzlau, den 07.09.2013  
Bürgermeister
- Geltungsbereichs- und Feststellungsbeschluss**  
Die Teilung des Geltungsbereichs der 2. Änderung des Teil-Flächennutzungsplans der Stadt Prenzlau, Ortsteil Dauer in die Teilbereiche I und II wurde von der Stadtverordnetenversammlung in öffentlicher Sitzung am 05.09.2013 beschlossen und die 2. Änderung des Teil-Flächennutzungsplans der Stadt Prenzlau, Ortsteil Dauer / Teilbereich I, in der Fassung vom 16. Januar 2015 festgestellt. Die Begründung mit Umweltbericht wurde beiliegend.  
Prenzlau, den 07.09.2013  
Bürgermeister
- Genehmigung**  
Die 2. Änderung des Teil-Flächennutzungsplans der Stadt Prenzlau, Ortsteil Dauer / Teilbereich I wird mit Verfügung (AZ 61-1-2013-73) vom 16.01.2015 unter Auflagen mit Maßgaben mit Ausnahme der durch öffentlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt. Die Gemeindevertretung trat den Maßgaben am 16.01.2015 zu. Die höhere Verwaltungsbehörde bestätigte durch Schreiben vom 16.01.2015 die Erfüllung der Maßgaben und Auflagen.  
Prenzlau, den 16.01.2015  
Landkreis Uckermark  
(Genehmigungsbehörde)
- Ausgefertigt**  
Die 2. Änderung des Teil-Flächennutzungsplans der Stadt Prenzlau, Ortsteil Dauer / Teilbereich I wird hiermit ausgefertigt.  
Prenzlau, den 22.06.2015  
Bürgermeister
- Bekanntmachung**  
Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Teil-Flächennutzungsplans der Stadt Prenzlau, Ortsteil Dauer / Teilbereich I wurde im Amtsblatt für die Stadt Prenzlau vom 22.06.2015 ortsüblich bekannt gemacht. Die 2. Änderung des Teil-Flächennutzungsplans der Stadt Prenzlau, Ortsteil Dauer / Teilbereich I ist damit wirksam.  
Prenzlau, den 31.07.2015  
Bürgermeister

Planverfasser: ENERTRAG Aktiengesellschaft, 17291 Dauerthal  
 Fon +49 (0) 39854 6459-0; Fax +49 (0) 39854 6459-20; Dauerthal, den 16.01.2015

**2. Änderung des Teil-Flächennutzungsplans der Stadt Prenzlau, Ortsteil Dauer / Teilbereich I**  
 Stadt Prenzlau  
 Landkreis Uckermark  
 DS 9 / 2015

Stand	Maßstab	Blattgröße	Phase
16.01.2015	1 : 10.000	1.370 x 610	Feststellung