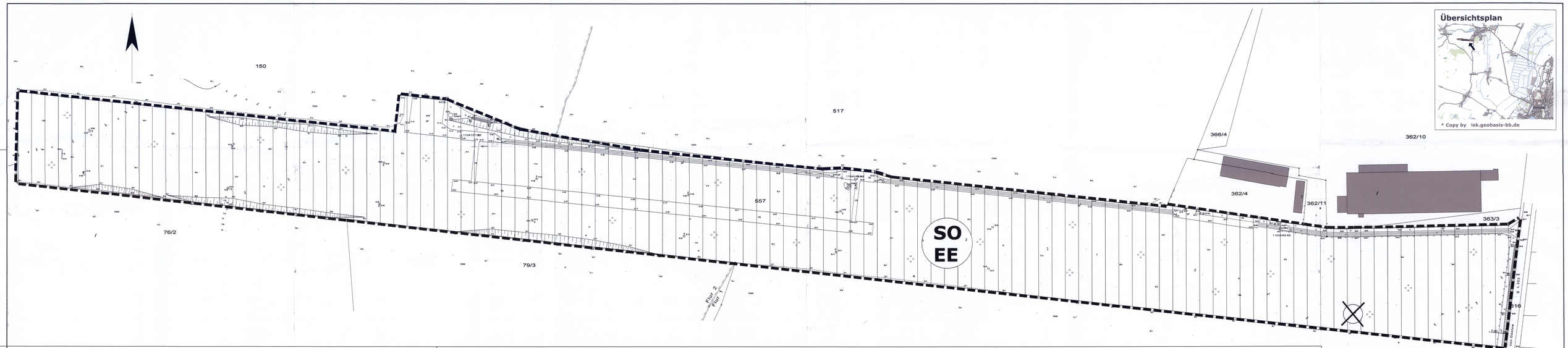

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetz der Neufassung des Raumordnungsgesetzes und zur Änderung anderer Vorschriften vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung-BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung-PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)

Nachrichtliche Übernahme

- Altlastenverdachtsfläche
  vermerkt im Altlastenkataster des Landkreises Uckermark, Reg.-Nr. 0239731090
  mit der Einstufung "kein weiterer Handlungsbedarf für diese Fläche"
  Im Baugenehmigungsverfahren erfolgt eine Prüfung der Fläche mit der neuen Nutzung.

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung §5 Abs.2 Nr.1 BauGB und §11 BauNVO

SO EE — 1.4.3a Sondergebiet erneuerbare Energien

15. Sonstige Planzeichen

15.12 Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind §5 Abs.2 Nr. 6 BauGB

15.13 Geltungsbereich FNP- 1.Änderung

Verfahrensvermerke

1. Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 09.12.2010 den Beschluss über den Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Prenzlau, Teilflächennutzungsplan Dedelow sowie dessen öffentliche Auslegung für den Zeitraum eines Monats gefasst.

Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Prenzlau, Teilflächennutzungsplan Dedelow bestehend aus der Planzeichnung sowie der Begründung mit integriertem Umweltbericht lag in der Zeit vom 22.12.2010 bis 21.01.2010 während folgender Dienstzeiten öffentlich aus.

Zeit: Montag bis Donnerstag von 7.00 Uhr bis 18.00 Uhr und Freitag von 7.00 Uhr bis 14.00 Uhr
Information: Haus II, Zimmer 005, Tel. 03984 753361
Montag bis Donnerstag von 9.00 Uhr bis 16.00 Uhr und
Freitag von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr
(außerhalb dieses Zeiten nur nach Vereinbarung)

Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegefrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, im Amtsblatt der Stadt Prenzlau am 13.12.2010, daneben durch Aushang in den amtlichen Aushängekästen, ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf § 3 II Baugesetzbuch hingewiesen.

Prenzlau, den 7/4/2011

Bürgermeister, Siegel

2. Feststellungsbeschluss

Der Feststellungsbeschluss über die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Prenzlau, Teilflächennutzungsplan Dedelow , bestehend aus der Planzeichnung, wurde am 17.02. 2011 durch die Stadtverordnetenversammlung gefasst. Die Begründung wurde gebilligt.

Prenzlau, den 7/4/2011

Bürgermeister, Siegel

3. Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Prenzlau, Teilflächennutzungsplan Dedelow wurde der höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorgelegt. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 15.04.11 **(Az.: .....) genehmigt.**

Prenzlau, den 15/4/11

Bürgermeister, Siegel

4. Rechtswirksamkeit

Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Prenzlau, Teilflächennutzungsplan Dedelow wurde im Amtsblatt für die Stadt Prenzlau am 15.04.11 **öffentlich bekannt gemacht. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wird mit dem Tag der Bekanntmachung rechtswirksam.**

Prenzlau, den 15/4/11

Bürgermeister, Siegel

5. Ausfertigung

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Prenzlau, Teilflächennutzungsplan Dedelow wird hiermit ausgefertigt.
Es wird bestätigt, dass das Verfahren ordnungsgemäß durchgeführt wurde. Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bauleitplanes stimmmem mit dem Satzungsbeschluss vom 17.02.11 **überein.**

Prenzlau, den 18/4/11

Bürgermeister, Siegel

Katastervermerk

Liegenschaftskarte des Kataster- und Vermessungsamtes Uckermark

Gemeinde	Prenzlau
Gemarkung	Dedelow
Flur	2
Datum:	30.08.2010

LANDKREIS UCKERMARK PRENZLAUER TOR
05.04.2011

1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Prenzlau Teilflächennutzungsplan OT Dedelow

VORHABENTRÄGER	PLANUNG
SQuadrat Dedelow GmbH & Co.KG Bahnhofstrasse 41, 59929 Brilon Tel. 02961 966460 Fax.02961 9664666	IBS - Ingenieurbüro Schulz Dipl.-Ing. (FH) Beate Schulz 17291 Prenzlau, OT Steinfurth 26 Tel. 039853 649021 Fax 039853 649022
PHASE	UNTERSCHRIFT
FESTSTELLUNGSBESCHLUSS	Dipl.-Ing. (FH) B. Schulz

DATUM	GEZEICHNET	BLATT-GRÖSSE	MASSSTAB	BLATT-NR.
11.01. 2011 redaktionell geändert 23.03. 2011	Fr. P. Engler	42/118 cm	1 : 1000	1

INGENIEURBÜRO SCHULZ DIPL.-ING. (FH) B. SCHULZ 1465