

## Übersicht rechtswirksame Bauleitplanungen im Bereich Stadtplanung

Lfd. Nr.	Planart, Satzungsart	Rechtsgrundlage	Bezeichnung / Name	Datum der Beschlussfassung	Datum der Rechtskraft
<b>wirksame Flächennutzungspläne</b>					
8	Flächennutzungsplan	BauGB	Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan für das Gemeindegebiet der Stadt Prenzlau, Stand Juli 2018  (Fortschreibung und Zusammenführung aller Teil-FNP)	20.09.2018	13.04.2019
8.01	Flächennutzungsplan	BauGB	1. Änderung (i.Z.m. vBP „ALDI-Verlagerung Kietzstraße“)	19.09.2019	21.12.2019
8.02	Flächennutzungsplan	BauGB	2. Änderung (i.Z.m. vBP Sondergebiet Photovoltaik „Gärtnerei-Areal/Schäfergraben“)	18.06.2020	17.10.2020

Lfd. Nr.	Planart, Satzungsart	Rechtsgrundlage	Bezeichnung / Name	Datum der Beschlussfassung	Datum der Rechtskraft
<b>rechtsverbindliche Satzungen</b>					
100	Satzung	BauGB	Satzung der Stadt Prenzlau über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes I im umfassenden Verfahren (Sanierungssatzung)	14.07.1999	22.09.1995
101	Satzung	BauGB	Satzung der Stadt Prenzlau über die förmliche Erweiterung des Sanierungsgebietes I	02.09.2004	06.07.2005
102	Satzung	BbgBO	Gestaltungssatzung für die Stadt Prenzlau - Sanierungsgebiet -	19.02.2004	23.09.2004
103	Satzung	BbgBO	Satzung der Stadt Prenzlau über die Gestaltung von Werbeanlagen und Warenautomaten in der Innenstadt und an Hauptverkehrsstraßen im innerörtlichen Bereich (Werbeanlagensatzung)	02.07.2003	24.07.2003
103.01	Satzung	BbgBO	1. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Prenzlau über die Gestaltung von Werbeanlagen und Warenautomaten in der Innenstadt und an Hauptverkehrsstraßen im innerörtlichen Bereich (Werbeanlagensatzung)	21.02.2008	15.05.2008
104.02	Satzung	BauGB/ BbgBO	3. Satzung der Stadt Prenzlau über die Herstellung von notwendigen Stellplätzen für Kraftfahrzeuge und Fahrräder sowie der Ablösung der Verpflichtung zur Herstellung von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge und Fahrräder (Stellplatz- und Stellplatzablösesatzung)	20.09.2018	14.10.2018
105	Satzung	BauGB	Aufhebungssatzung zur Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan/ Vorhaben- und Erschließungsplan „Windfeld Basedow II – Weinberg“	05.09.2013	25.09.2013
106	Satzung	BauGB	Satzung der Stadt Prenzlau über die Erhaltung baulicher Anlagen und der Eigenart des innerstädtischen Bereichs „An der Schnelle“ (Erhaltungssatzung)	29.11.1995	26.01.1996
107	Satzung	BauGB/ BbgBO	Erhaltungssatzung „Bergstraße“	15.05.2002	29.05.2002
108	Satzung	BauGB/ BbgBO	Erhaltungssatzung „Brüssower Straße /Brüssower Allee“	18.12.2002	15.01.2003
109	Satzung	BauGB/ BbgBO	Erhaltungssatzung „Schwedter Straße“	18.12.2002	15.01.2003
110	Satzung	BauGB/ BbgBO	Erhaltungssatzung „Winterfeldtstraße“	18.12.2002	15.01.2003
111	Satzung	BauGB	Klarstellungs- und Abrundungssatzung der Gemeinde Blindow	30.10.1997	15.12.1997

### rechtsverbindliche Satzungen nach § 34 BauGB

Lfd. Nr.	Planart, Satzungsart	Rechtsgrund- lage	Bezeichnung / Name	Datum der Be- schlussfassung	Datum der Rechtskraft
112	Satzung	BauGB	Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Stadt Prenzlau, Ortsteil Alexanderhof	17.11.1999	08.11.2000
113	Satzung	BauGB	Klarstellungssatzung der Stadt Prenzlau, Ortsteil Bündigershof	14.07.1999	17.01.2001
114	Satzung	BauGB	Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Stadt Prenzlau, Ortsteil Wollenthin	17.11.1999	14.02.2001
115	Satzung	BauGB	Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Stadt Prenzlau, Ortsteil Seelübbe	17.11.1999	14.02.2001
116	Satzung	BauGB	Klarstellungssatzung für die Teilbereiche „An der Schnelle“ und „Neustadt“	18.09.2008	08.10.2008
117	Satzung	BauGB	Ergänzungssatzung „Wiesenweg Schönwerder“	18.06.2020	11.07.2020

Lfd. Nr.	Planart, Satzungsart	Rechtsgrundlage	Bezeichnung / Name	Datum der Be- schlussfassung	Datum der Rechtskraft
<b>rechtsverbindliche Vorhaben- und Erschließungspläne</b>					
200	Vorhaben- und Erschließungsplan	BauGB/ BauGBMaßnahmenG	„Einkaufs- und Dienstleistungszentrum“	27.11.1991	13.12.1991
201	Vorhaben- und Erschließungsplan	BauGB/ BauGBMaßnahmenG	„Neubrandenburger Straße – Hotel „Zum Wendenkönig“	29.09.1993	13.11.1993
202	Vorhaben- und Erschließungsplan	BauGB/ BauGBMaßnahmenG	„Baumschule“	01.06.1994	14.10.1994
202.01	Vorhaben- und Erschließungsplan	BauGB/ BauGBMaßnahmenG	„Baumschule“, 1. Änderung	25.01.1995	16.02.1995
203	Vorhaben- und Erschließungsplan	BauGB/ BauGBMaßnahmenG	„Verwaltungsgebäude mit Werkstatt am Neustädter Damm“	18.06.1997	18.09.1997
204	Vorhaben- und Erschließungsplan	BauGB/ BauGBMaßnahmenG	„Wohnanlage- Neustädter Damm“	18.06.1997	19.02.1998 (rückwirkend)

Lfd. Nr.	Planart, Satzungsart	Rechtsgrund- lage	Bezeichnung / Name	Datum der Be- schlussfassung	Datum der Rechtskraft
<b>rechtsverbindliche Bebauungspläne</b>					
210	Bebauungsplan	BauGB	A II „Industrie- und Gewerbegebiet Prenzlau-Nord“ (nördlicher Gebietsteil)	04.05.1994	19.12.1994
210.01	Bebauungsplan	BauGB	A II „Industrie- und Gewerbegebiet Prenzlau-Nord“ (nördlicher Gebietsteil), 1. vereinfachte Änderung (nördl. Wendehammer)	10.01.1996	25.01.1996
210.02	Bebauungsplan	BauGB	A II „Industrie- und Gewerbegebiet Prenzlau-Nord“ (nördlicher Gebietsteil), 2. vereinfachte Änderung und Ergänzung (tlw. Änderung der zulässigen Bauhöhen – WKA)	20.08.1997	19.02.1998
210.03	Bebauungsplan	BauGB	A II „Industrie- und Gewerbegebiet Prenzlau-Nord“ (nördlicher Gebietsteil), 3. vereinfachte Änderung (Änderung zul. Gebäudehöhe)	16.06.2005	05.10.2005
211	Bebauungsplan	BauGB	A II/1a „Industrie- und Gewerbegebiet Prenzlau-Nord“ (südlicher Gebietsteil)	04.11.2004	27.04.2005
211.01	Bebauungsplan	BauGB	A II/1a „Industrie- und Gewerbegebiet Prenzlau-Nord“ (südlicher Gebietsteil), 1. Änderung (Gebäudehöhe, Teileinziehung Mittelweg)	21.02.2008	12.03.2008
212	Bebauungsplan	BauGB	A V „Platanenallee“	08.11.1995	20.06.1996
213	Bebauungsplan	BauGB	A VIII „Verlängerte Friedhofstraße“	14.07.1999	01.03.2000
213.01	Bebauungsplan	BauGB	A VIII „Verlängerte Friedhofstraße“, 1. Änderung	02.05.2001	17.10.2001
214	Bebauungsplan	BauGB	A X/1 „Baumschule Nord“	18.07.2001	30.10.2001
215	Bebauungsplan	BauGB	B II „Sternberg“	12.06.1996	20.02.1997 (rückwirkend)
215.01	Bebauungsplan	BauGB	B II „Sternberg“ 1. Änderung	20.05.2000	14.03.2001
215.02	Bebauungsplan	BauGB	B II „Sternberg“ 2. Änderung und teilweise Aufhebung des Bebauungsplanes (Teilbereich 5b)	16.02.2006	08.03.2006
216	Bebauungsplan	BauGB	C I „Campingplatz am Kap“	02.09.2004	27.04.2005
217	Bebauungsplan	BauGB	C III „allgemeines Wohngebiet – Röpersdorfer Straße“	22.11.2000	01.08.2001
217.01	Bebauungsplan	BauGB	C III „allgemeines Wohngebiet – Röpersdorfer Straße“, 1. Änderung	02.09.2004	27.04.2005
217.02	Bebauungsplan	BauGB	C III „allgemeines Wohngebiet – Röpersdorfer Straße“, 2. Änderung	06.04.2006	26.04.2006
218	Bebauungsplan	BauGB	C IV „Neustädter Damm West – Am Höftgraben“	14.07.1999	01.03.2000
218.01	Bebauungsplan	BauGB	C IV „Neustädter Damm West – Am Höftgraben“, 2. vereinfachte Änderung	15.09.2005	08.03.2006
219	Bebauungsplan	BauGB	C VI „Friedrichstraße/ Baustraße“	19.02.2004	07.07.2004
219.01	Bebauungsplan	BauGB	C VI „Friedrichstraße/ Baustraße“, 1. Änderung	07.04.2005	27.04.2005
220	Bebauungsplan	BauGB	C IX „Grüner Weg“	18.09.2014	08.10.2014

Lfd. Nr.	Planart, Satzungsart	Rechtsgrund- lage	Bezeichnung / Name	Datum der Be- schlussfassung	Datum der Rechtskraft
<b>rechtsverbindliche Bebauungspläne</b>					
221	Bebauungsplan	BauGB	D III „Marktberg“	17.02.2011	28.09.2011
222	Bebauungsplan	BauGB	D VIII „Naturcamp“ (ehemals Uckerstadion) – Rückabwicklung! SVV 20.09.2018	09.12.2010	09.03.2011
223	Bebauungsplan	BauGB	E II „Alter Feldflugplatz“	14.04.2011	06.07.2011
224	Bebauungsplan	BauGB	W III „Windfeld Blindow-Flocksee“	21.02.2008	16.07.2008
225	Bebauungsplan	BauGB	„Gewerbegebiet Blindow“	31.01.1991	01.02.1991
225.01	Bebauungsplan	BauGB	„Gewerbegebiet Blindow“, 1. Änderung	09.11.1995	15.05.1996
226	Bebauungsplan	BauGB	Schönwerder „Am Friedhof“	21.09.2000	10.03.2004

## rechtsverbindliche vorhabenbezogene Bebauungspläne

Lfd. Nr.	Planart, Satzungsart	Rechtsgrundlage	Bezeichnung / Name	Datum der Beschlussfassung	Datum der Rechtskraft
300	vorhabenbezogener Bebauungsplan	BauGB	„Am alten Landratsamt“	25.11.1998	23.06.1999
301	vorhabenbezogener Bebauungsplan	BauGB	„Klinkow – PV-Anlage Phöbus IV“	22.04.2010	12.05.2010
302	vorhabenbezogener Bebauungsplan	BauGB	„PV-Anlage – Flugplatz Dedelow“	17.02.2011	15.04.2011
303	vorhabenbezogener Bebauungsplan	BauGB	„PV-Anlage Erdstoffdeponie an der B109 in Prenzlau“	17.02.2011	06.07.2011
304	vorhabenbezogener Bebauungsplan	BauGB	„Windpark Lindenberg“	13.07.1998	15.04.1999
304.01	vorhabenbezogener Bebauungsplan	BauGB	„1. Änderung des vBP mit VEP „Windpark Lindenberg“ vom 14.04.1999“	13.07.2017	05.08.2017
305	vorhabenbezogener Bebauungsplan	BauGB	W II „Windfeld Dauer“	24.04.2008	08.10.2008 (rückwirkend)
305.01	vorhabenbezogener Bebauungsplan	BauGB	1. Änderung des vBP W II „Windfeld Dauer“/ Teilbereich I	05.03.2015	22.07.2015
305.02	Bebauungsplan	BauGB	1. Änderung des vBP W II „Windfeld Dauer“/ Teilbereich II (6 WEA Enertrag) i. Z. m. 2. Änderung des Teil-Flächennutzungsplanes/ Teilbereich II	05.10.2017	21.07.2018
306	vorhabenbezogener Bebauungsplan	BauGB	„Sondergebiet Photovoltaik Zuckerfabrik“	09.02.2017	03.06.2017
307	vorhabenbezogener Bebauungsplan der Innenentwicklung	BauGB	„Wiesenweg Süd Schönwerder“ der Stadt Prenzlau (BP der Innenentwicklung nach §13a Baugesetzbuch)	05.10.2017	28.10.2017
308	vorhabenbezogener Bebauungsplan	BauGB	„Wohnungsbau Grabowstraße 4“ (B-Plan der Innenentwicklung § 13 a BauGB)	09.05.2019	01.06.2019
309	vorhabenbezogener Bebauungsplan	BauGB	„ALDI-Verlagerung/ Kietzstraße“	19.09.2019	21.12.2019
310	vorhabenbezogener Bebauungsplan	BauGB	Sonnenhof Winterfeldtstraße	20.02.2020	14.03.2020
311	vorhabenbezogener Bebauungsplan	BauGB	Sondergebiet Photovoltaik „Gärtnerei-Areal/ Schäfergraben“ i. Z. m. 2. Änderung FNP	18.06.2020	17.10.2020
312	vorhabenbezogener Bebauungsplan	BauGB	„Am Strom“	18.02.2021	13.03.2021