





**Begründung:**

Die Firma KOGEP 21 GmbH & Co. Solar 211 KG plant auf den Flurstücken 48/3 und 215 der Flur 3 der Gemarkung Klinkow die großflächige Errichtung von Photovoltaikfreiflächenanlagen. Die Flurstücke befinden sich im Eigentum von Frau Harriet-Simone Roll (noch keine grundbuchliche Umschreibung) und sollen an die genannte Gesellschaft verpachtet werden. Die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist erforderlich, da sich die Flächen im Außenbereich befinden sowie nur über die Bauleitplanung etwaige Vergütungsansprüche des Unternehmens gegenüber dem Netzbetreiber gem. den Normen des Gesetzes für den Vorrang Erneuerbarer Energien (Erneuerbare-Energien-Gesetz - EEG) ableiten lassen.

Auf einer Gesamtfläche von ca. 20.575 qm soll eine fest aufgeständerte, nicht drehbare, Photovoltaikfreiflächenanlage errichtet werden. Der erzeugte Strom soll in das öffentliche Stromnetz eingespeist werden. Eine Integration in das ländliche Landschaftsbild wurde in der Ortsbeiratssitzung am 09.06.2009 durch den Vorhabenträger, vertreten durch Frau Harriet-Simone Roll, Am Quillow 28, OT Klinkow, 17291 Prenzlau, zugesichert. Der Ortsbeirat Klinkow gab auf der Sitzung die grundsätzliche Zustimmung zum geplanten Vorhaben.

Der Vorhaben- und Erschließungsplan wird durch die Bauplanungsbüro Picht GmbH, St.-Nikolai Kirchplatz 2 in Prenzlau erarbeitet.

Dr. Heinrich

Amtsleiter Amt für Bauen, Stadt- und  
Ortsteilentwicklung

Abgestimmt mit: \_\_\_\_\_

Dr. Krause

1. Beigeordneter/ Kämmerer

Moser

Bürgermeister