



Stadt Prenzlau

DS: 8/2010

Seite 2

Noch Beschlusentwurf:

4. Der Bebauungsplan D VIII „Naturcamp“ sowie die 3. vereinfachte Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Prenzlau vom Januar 2010 mit Planzeichnungen, Begründungen und Umweltbericht und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach ortsüblicher Bekanntmachung für die Dauer eines Monats gemäß § 3 II BauGB im Parallelverfahren gemäß § 8 III BauGB öffentlich auszulegen.



Begründung:

Gemäß § 3 II Baugesetzbuch (BauGB) sind die Entwürfe der Bauleitpläne mit der Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Da der Flächennutzungsplan (FNP) im Parallelverfahren zum Bebauungsplan D VIII geändert wird, nimmt der Umweltbericht zum Bebauungsplan Bezug auf die Änderung des FNP. Es wurde aufgrund des geringen Eingriffs in den Naturhaushalt und des ökologischen Ansatzes der späteren Nutzung des Areals ein geringer Detaillierungsgrad der Umweltprüfung eingeschätzt.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung wurde bereits am 21.05.2007 mit anschließender 14-tägiger Äußerungsfrist durchgeführt. Im Rahmen dieser Informationsveranstaltung wurde für den aktuellen Planungsraum eine Nutzungsänderung in ein Mischgebiet diskutiert. Da die jetzt getroffene Festsetzung sich auch in einer Mischgebietsausweisung wiederfinden könnte, ist das Ergebnis der Erörterungen für dieses Verfahren zu berücksichtigen. Im Ergebnis wurden keine Stellungnahmen gegen die vorgestellten Planungsabsichten abgegeben.

Die Öffentlichkeit hat während des Auslegungszeitraumes die Möglichkeit, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten. Die eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung werden in die Abwägung der privaten und öffentlichen Belange mit einbezogen. Nicht fristgemäß abgegebene Stellungnahmen können bei der späteren Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben, sofern die Stadt deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt die Rechtmäßigkeit der Bauleitpläne nicht von Bedeutung ist. Es wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegungen nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses des Bebauungsplan D VIII "Uckerstadion" vom 26.04.2007 (DS 37/2007) ist nicht erforderlich, da grundsätzlich kein Erfordernis für das Fassen eines Aufstellungsbeschlusses besteht. Im weiteren Verfahren wird jedoch gegenüber den Behörden und der Öffentlichkeit auf die Verfahrensänderung hingewiesen (siehe Planbegründungen).

Dr. Heinrich

Amtsleiter Amt für Bauen, Stadt- und
Ortsteilentwicklung

Abgestimmt mit:

Dr. Krause

1. Beigeordneter/ Kämmerer

Sommer

Bürgermeister