



Begründung:

Im Garagenkomplex Robert-Schulz-Ring bestehen derzeit auf kleinen Teilflächen Entwässerungssysteme, die als Zwischenlösungen durch die Stadt unterhalten werden. Allerdings stellt der vorhandene Zustand keine zufriedenstellende Lösung dar, um das Regenwasser von den versiegelten Flächen abzuleiten. Bei mittleren und starken Niederschlägen kommt es zu großflächigen Wasseransammlungen und Wasserschäden an der Gebäudesubstanz.

Eine direkte Einleitungsmöglichkeit von Oberflächenwasser ist in der nahen Umgebung nicht vorhanden. Nachdem die Möglichkeit einer örtlichen Versickerung geprüft und aufgrund des vorhandenen, nicht versickerungsfähigen Baugrundes verworfen werden musste, bleibt nur die Variante, Rohrleitungen zu verlegen. Grundlage für die Bemessung des Regenwasserkanals ist das von den vorhandenen Dachflächen (ca. 20.000 m²) abfließende Niederschlagswasser.

Die Leitung wird an den in der Platanenallee vorhandenen Regenwasserkanal der Stadtwerke Prenzlau GmbH angeschlossen und das Wasser direkt in den Schäfergraben abgeleitet.

Die Gesamtkosten der Maßnahme betragen nach der Kostenberechnung 495.000 €.

Es kann eine abschnittsweise Umsetzung erfolgen. Im 1. Bauabschnitt sollen die Leitung vom Garagenkomplex bis zur Vorflut hergestellt und der Garagentrakt AB (siehe Anlage 1) angeschlossen werden. Dazu wird mit Kosten in Höhe von 195.000 € gerechnet.

Die Garagen befinden sich auf städtischen Grundstücken. Es gibt Miet- und Pachtgaragen. Die Mieten und Pachten werden als regelmäßige jährliche Erträge/ Einzahlungen in Höhe von z. Z. 64.889,67 € im Ergebnishaushalt gebucht, können aber nicht direkt zur Deckung für die Investition herangezogen werden, da die Ansätze geplant sind und keine Mehrerträge/ -einzahlungen darstellen. Die Investitionsmaßnahme dient dennoch dazu, die Garagen mit den entsprechenden Zuwegungen auch künftig in einem vermietbaren Zustand zu erhalten und Erträge/ Einzahlungen für die Folgejahre zu sichern.

Komplex Robert-Schulz-Ring	Pachteinnahmen in EUR	Mieteinnahmen in EUR	Summe in EUR
AA	10.439,92	3.030,25	13.470,17
AB	9.769,05	4.693,77	14.462,82
AC	5.638,80	1.692,71	7.331,51
AD	10.377,85	17.092,47	27.470,32
AE	1.279,42	875,43	2.154,85
Gesamtsumme in EUR	37.505,04	27.384,63	64.889,67

Kerstin Oyczysk

Amtsleiterin

Abgestimmt mit:

Christina Bohrisch

Amtsleiterin

Marek Wöller-Beetz

Erster Beigeordneter/ Kämmerer

Dr. Andreas Heinrich

Zweiter Beigeordneter

Hendrik Sommer

Bürgermeister