





**Begründung:**

Die Firma NewEn New Energy Projects GmbH plant in dem dargestellten Gebiet die großflächige Errichtung einer Photovoltaikfreiflächenanlage. Die Flurstücke befinden sich im Eigentum der Stadt Prenzlau und sollen an die genannte Gesellschaft verpachtet werden. Die Aufstellung eines vorhabensbezogenen Bebauungsplans ist erforderlich, da sich die Flächen im Außenbereich befinden und sich nur über einen rechtskräftigen Bebauungsplan etwaige Vergütungsansprüche des Unternehmens gegenüber dem Netzbetreiber gemäß den Normen des Gesetzes für den Vorrang Erneuerbarer Energien (Erneuerbare-Energien-Gesetz-EEG) ableiten lassen. Im Parallelverfahren muss ebenfalls der Flächennutzungsplan der Stadt Prenzlau für diesen Bereich geändert werden, da sich der Bebauungsplan aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln hat. Zur Zeit weist er für diese Flächen ein Sondergebiet Sport- und Freizeitzentrum bzw. Fläche für die Landwirtschaft aus. Als zukünftige Nutzung wird ein Sondergebiet Erneuerbare Energien ausgewiesen.

\_\_\_\_\_  
Amtsleiter

Abgestimmt mit: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Marek Wöllner-Beetz

Erster Beigeordneter/ Kämmerer

\_\_\_\_\_  
Dr. Andreas Heinrich

Zweiter Beigeordneter

\_\_\_\_\_  
Hendrik Sommer

Bürgermeister