



Begründung:

Mit der Zustimmung der Gremien zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes " PV-Anlage - Erdstoffdeponie an der B 109 in Prenzlau " durch den Investor NewEn New Energy Projects GmbH, Cuxhavener Straße 7, 28217 Bremen, wird die Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Prenzlau erforderlich, da sich der Bebauungsplan aus dem Flächennutzungsplan entwickeln muss.

Die derzeit ausgewiesene Art der baulichen Nutzung als "Sondergebiet Sport- und Freizeitzentrum bzw. Fläche für die Landwirtschaft" ermöglicht eine Realisierung des Vorhabens (Errichtung von großflächigen Photovoltaikanlagen) nicht.

Aus diesem Grund ist die Umwandlung der Fläche in "Sondergebiet Erneuerbare Energien/ SO EE" gegeben.

Gemäß § 11 Abs. 2 Baunutzungsverordnung (BauNVO Bbg) sind für sonstige Sondergebiete die Zweckbestimmung und die Art der baulichen Nutzung darzustellen und festzusetzen. Zu sonstigen Sondergebieten zählen Gebiete für Anlagen, die der Nutzung erneuerbarer Energien, wie der Sonnenenergie, dienen.

Amtsleiter

Abgestimmt mit:

Marek Wöller-Beetz

Erster Beigeordneter/ Kämmerer

Dr. Andreas Heinrich

Zweiter Beigeordneter

Hendrik Sommer

Bürgermeister