





**Begründung:**

Für das unter Denkmalschutz stehende Gebäude wurde der ursprüngliche Kostenrahmen 2016 für das Haushaltsjahr 2017 geplant und in 2018 übernommen.

Inzwischen sind die Baupreise stark angestiegen. Dafür sind die starke Nachfrage, höhere Materialkosten und veränderte Vorschriften verantwortlich.

Hinzu kommen folgende weitere Kriterien, die in der aktuellen Kostenschätzung vom 02.04.2018 zu berücksichtigen waren und welche die Kosten anheben:

1. Durch die Fördermittelbeantragung und die damit verbundenen Ausschreibungsvorschriften verschiebt sich die Ausführungszeit in die Zeit nach den Sommerferien, so dass spezielle Sicherungsvorkehrungen (Absperrungen, Passantenschutz im Eingangsbereich) zu treffen sind, um den Schulbetrieb während der Baumaßnahme nicht zu gefährden.
2. Im Innenraum ist ein Personenauffangnetz erforderlich.
3. Es wurden Kosten für eventuelle Sanierungsarbeiten im Bereich von Zimmererarbeiten aufgenommen, welche jedoch erst nach Aufnahme der Arbeiten konkret beziffert werden können.
4. Im Traufbereich ist vorhandener Bauschutt zu entfernen.
5. Nach Gerüststellung und Begutachtung ist ggf. der Blitzschutz zu erneuern.
6. Nach Gerüststellung und Begutachtung sind ggf. Reparaturarbeiten am Gesims erforderlich.
7. Je nach Technologie des Auftragnehmers sind geeignete Maßnahmen zum Witterungsschutz zu ergreifen.

Die geschätzten Gesamtkosten für die Maßnahme betragen nunmehr 368.000 €. Im Haushaltplan 2018 stehen im Ansatz die benötigten Eigenmittel in Höhe von 171.800 € zur Verfügung. Die Mehraufwendungen/-auszahlungen werden durch Fördermittel aus dem Stadtumbau-Programm i. H. v. 196.200 € gedeckt, die in der Haushaltsplanung 2018 für diese Maßnahme nicht konkret berücksichtigt werden konnten. Die Aufwendungen/Auszahlungen sowie Erträge/ Einzahlungen werden anhand der m<sup>2</sup>-Nutzfläche anteilig der Schule und dem Hort zugeordnet.

Kerstin Oyczysk

Amtsleiterin

Abgestimmt mit:

Christina Bohrich

Amtsleiterin Kämmerei

Marek Wöllner-Beetz

Erster Beigeordneter/ Kämmerer

Dr. Andreas Heinrich

Zweiter Beigeordneter

Hendrik Sommer

Bürgermeister