



Anlagen:

Anlage 1: Abwägungsbericht

Anlage 2: 1. Änderung des Teilflächennutzungsplans der Stadt Prenzlau, Ortsteil Klinkow, Stand April 2010

Anlage 3: Begründung zum Teilflächennutzungsplans der Stadt Prenzlau, Ortsteil Klinkow, Stand April 2010

Anlage 4: Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Klinkow - PV-Anlage Phöbus IV", Stand April 2010

Anlage 5: Begründung VBP und Umweltbericht, Stand April 2010



Begründung:

Der Ortsbeirat und die Bürger des Ortsteils Klinkow wurden umfassend im Verfahren beteiligt. Der Ortsbeirat stimmte der Aufstellung des VBP einstimmig zu.

Da der Bebauungsplan nicht aus dem Flächennutzungsplan entwickelt werden konnte, musste parallel zum Bebauungsplan ein FNP-Änderungsverfahren durchgeführt werden.

Die Flächennutzungsplanänderung ist durch die Stadtverordnetenversammlung festzustellen und der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch die Gemeinde als Satzung zu beschließen.

Die Beschlüsse zum Abwägungsbericht, zur Feststellung der Flächennutzungsplanänderung und zum Satzungsbeschluss des VBP sollen ohne Beratung in den Ausschüssen gefasst werden, da eine Rechtskraft des Bebauungsplanes noch vor dem Inkrafttreten der Verringerung der Einspeisevergütung für Solarstrom ab 1. Juni 2010 herbeigeführt werden soll.

Amtsleiter

Abgestimmt mit: _____

Dr. Helaman Krause
Erster Beigeordneter/ Kämmerer

Dr. Andreas Heinrich
Zweiter Beigeordneter

Hendrik Sommer
Bürgermeister