

Amt/SG: Stadt- und Ortsteilentwicklung		Datum:	Version: 1
Beratungsfolge		Sitzungstermin	
1	Ausschuss für Wirtschaft, Stadt- u. Ortsteilentwicklung	20.06.2017	
2	Ausschuss für Bildung, Kultur u. Soziales	21.06.2017	
3	Ausschuss für Finanzen und Rechnungsprüfung	22.06.2017	
4	Hauptausschuss	03.07.2017	
5	Stadtverordnetenversammlung	13.07.2017	

Thema:

Abwägungs- und Entwurfsbeschluss zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan (Fortschreibung) für das Gemeindegebiet Stadt Prenzlau

Finanzielle Auswirkungen			
Haushaltsjahr:	2014 bis 2017/2018	Produktkonto:	51101.5211600
Gesamtkosten:	150.000 €	Eigenanteil:	150.000 €
Folgekosten:	0,00 €	Mittel stehen zur Verfügung in Höhe von:	150.000 €
Deckungsvorschlag:			

Beschlussentwurf:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Die während der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 i. V. m. § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Stellungnahmen zum Vorentwurf des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan für das Gemeindegebiet Stadt Prenzlau, Stand August 2016, werden mit dem in Anlage 1 dargestellten Abwägungsergebnis beschlossen.
2. Dem Entwurf des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan für das Gemeindegebiet Stadt Prenzlau, Stand Mai 2017 (Anlage 2), wird zugestimmt. Die Entwurfsbegründung (Anlage 3) sowie der Umweltbericht mit integriertem Landschaftsplan (Anlage 4) werden gebilligt.
3. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan für das Gemeindegebiet Stadt Prenzlau, Stand Mai 2017, bestehend aus Planzeichnung incl. Beiplänen, Begründung und Umweltbericht mit integriertem Landschaftsplan incl. Beiplänen, wird zur öffentlichen Auslegung nach ortsüblicher Bekanntmachung für die Dauer eines Monats gemäß



Begründung:

Vorgehensweise

Erstmals werden die Teilflächennutzungspläne und Teillandschaftspläne des Gemeindegebietes Stadt Prenzlau zu einem Gesamtplanwerk zusammengeführt und städtebaulich wie naturschutzfachlich einer Gesamtbetrachtung unterzogen.

Titel FNP	Plandatum	Datum Wirksamkeit
Prenzlau	30.10.2001	30.10.2001
Dedelow	02.03.1999	16.08.1999
Dauer	01.12.1998	16.08.1999
Schönwerder	24.11.1998	16.08.1999
Schenkenberg (Blindow/ Wittenhof)	26.04.1999	16.12.1999
Güstow	11.10.1999	16.12.1999
Klinkow	10.11.1999	16.08.1999

Nachstehende bestehende Teil-Landschaftspläne werden überarbeitet und in den Umweltbericht textlich und durch Bepläne in den Flächennutzungsplan integriert.

- der Landschaftsplan für die Stadt Prenzlau (Entwurf, 2000)
- der Landschaftsplan für die Ortsteile Dauer, Blindow (Entwurf, 1996)
- der Landschaftsplan für die Ortsteile Schönwerder, Dedelow, Klinkow, Güstow (Entwurf 1997)

Verfahrensstand

Am 18.09.2014 erfolgte der Aufstellungsbeschluss für die Fortschreibung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan für das Gemeindegebiet Stadt Prenzlau. Der Vorentwurf wurde dem Ausschuss für Wirtschaft-, Stadt – und Ortsteilentwicklung am 13.09.2016 vorgestellt. Vom 11.11.2016 bis 16.12.2016 fand die Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB statt. Zusätzlich wurde der Vorentwurf am 10.11.2016 innerhalb der Verwaltungsräume der Stadtverwaltung der interessierten Öffentlichkeit vorgestellt.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, wurden mit Schreiben vom 17.10.2016 entsprechend § 3 Abs. 1 Satz 1 Halbsatz 1 BauGB unterrichtet und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 aufgefordert.

Alle eingegangenen Bedenken, Hinweise und Anregungen wurden gesammelt und entsprechend des Abwägungsprotokolls einer Abwägung zugeführt. Darüber hinaus erfolgten folgende wesentliche Änderungen an den Plandokumenten und Texten:

- Ergänzung des Sicherheits-/Achtungsabstands um Kunststoffgalvanik und Hybridkraftwerk/ Planzeichnung FNP
- Ergänzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG bei Gemengelagen/ Planzeichnung FNP
- Änderung der Darstellung entwidmeter Bahnflächen (Strecken 6766 Prenzlau Nord – Strasburg, 6769 Prenzlau – Löcknitz und 6752 Prenzlau West – Templin) / Planzeichnung FNP
- Anpassung der Sondergebiete Wind an die Windeignungsgebiete des Teilregionalplans "Windnutzung, Rohstoffsicherung und –gewinnung" 2016/ Planzeichnung FNP



- Ergänzung der Grund- und Oberflächenwassermessstellen, einschließlich der Messstellen im Bereich der ehemaligen chemischen Reinigung Neubrandenburger Str. 5 in Prenzlau/ Planzeichnung FNP
- Ergänzung der "Allgemeinverfügung zur Untersagung der Benutzung von Grundwasser innerhalb eines gekennzeichneten Gebietes der Stadt Prenzlau nördlich des Geländes der ehemaligen chemischen Reinigung Neubrandenburger Str. 5 in Prenzlau"/ Begründung
- Ergänzung um den Entwurf Landesentwicklungsplan Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg (LEP HR)/ Begründung
- Ergänzung des Flurneuordnungsverfahrens Dedelow-Uckerniederung/ Begründung
- Ergänzung um den Entwurf der Stadtumbaustrategie Prenzlau 2030 – Fachbeitrag zum integrierten Stadtentwicklungskonzept (2017)/ Begründung
- Ergänzung um Potentialflächen zur kleinräumigen Bepflanzung (Trittsteinbiotope, Alleen, Baumreihen) auf den großflächigen Ackerschlägen in den Agrarlandschaften östlich und westlich der Uckerniederung/ Umweltbericht/ Landschaftsplan
- Aktualisierung des Kompensationskatasters/ Landschaftsplan
- Aktualisierung des Altlastenkatasters/ Begründung
- Ergänzung um Strategien des INKA BB/ Umweltbericht
- Aktualisierung des Gewässerentwicklungskonzepts/ Umweltbericht
- Aktualisierung der Wasserrahmenrichtlinie (WRRL)/ Umweltbericht

Die unter Berücksichtigung der o.g. Verfahrensweise gefertigten Entwurfsunterlagen sollen nun in das weitere Regelverfahren nach § 2 Abs. 2, § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingebracht werden.

Vorhergehende bzw. in Verbindung stehende Beschlüsse/ Informationen

Gremium/ DS/ MV	Titel	Beschluss/ Mitteilung vom
TOP 11	Vorstellung des Vorentwurfes des überarbeiteten Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Prenzlau, Berichterstatter: Herr Knoblich (Büro Knoblich Landschaftsarchitekten)	Information WSO-A 13.09.2016
	Ältestenrat/ anschließende Beteiligung aller Fraktionen Vorentwurf des überarbeiteten Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Prenzlau	Information 05.09.2016
DS 71/2014	Aufstellungsbeschluss über die Änderung der wirksamen Teil-Flächennutzungspläne sowie der Teil-Landschaftspläne im Gemeindegebiet Prenzlau und Zusammenführung der Teilpläne zu zwei Gesamtplanwerken	SVV 18.09.2014

Sylke Köhler

Sachgebietsleiterin

Marek Wöller-Beetz

Erster Beigeordneter/ Kämmerer

Dr. Andreas Heinrich

Zweiter Beigeordneter

Hendrik Sommer

Bürgermeister