

Einreicher: Stadt- und Ortsteilentwicklung		Datum:	Version: 1
	Beratungsfolge	Sitzungstermin	
1	Ausschuss für Wirtschaft, Stadt- u. Ortsteilentwicklung	13.02.2018	
2	Hauptausschuss	26.02.2018	
3	Stadtverordnetenversammlung	08.03.2018	
4			

Thema:

Abwägungs- und 2. Entwurfsbeschluss zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan (Fortschreibung 2. Entwurf) für das Gemeindegebiet Stadt Prenzlau

Finanzielle Auswirkungen			
Haushaltsjahr:		Produktkonto:	51101.5211600
Gesamtkosten:	8.121,75 € €	Eigenanteil:	3.121,75 € €
Folgekosten:	€	Mittel stehen zur Verfügung in Höhe von:	€
Deckungsvorschlag: PK 51101.4488000 i. H. v. 5.000 €			
Kostenübernahmeverträge nach § 11 Abs. 1 Satz 2 Nr. 3 BauGB für 2 Vorhabenträger			

Beschlussentwurf:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Die während der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan für das Gemeindegebiet Stadt Prenzlau, Stand 24.05.2017, werden mit dem in Anlage 1 dargestellten Abwägungsergebnis beschlossen.

2. Dem 2. Entwurf des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan für das Gemeindegebiet Stadt Prenzlau, Stand Januar 2018 (Anlage 2), wird zugestimmt. Die Entwurfsbegründung (Anlage 2) sowie der Umweltbericht mit integriertem Landschaftsplan (Anlage 3) werden gebilligt.

3. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan für das Gemeindegebiet Stadt Prenzlau, Stand Januar 2018, bestehend aus Planzeichnung incl. Beiplänen, Begründung und Umweltbericht mit integriertem Landschaftsplan incl. Beiplänen, wird zur öffentlichen Auslegung nach ortsüblicher Bekanntmachung für die Dauer eines Monats gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch bestimmt. Mit dem 2. Entwurf werden die nach Einschätzung der Stadt wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen mit ausgelegt. Gleichzeitig wird die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, gem. § 4 Abs. 2 BauGB und die Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB durchgeführt. Gemäß § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten und ergänzten Teilen abgegeben werden können.



Begründung:

Verfahrensstand

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, wurden entsprechend § 4 Abs. 2 Satz 1 BauGB unterrichtet und zur Äußerung aufgefordert.

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan sowie aller Beipläne, die Begründung und der Umweltbericht sowie die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 16.08.2017 bis einschließlich 29.09.2017 öffentlich ausgelegen. Die Unterlagen standen während des gesamten Zeitraumes auch auf der Internetseite des Planungsbüros Knoblich zur Verfügung.

Alle eingegangenen Bedenken, Hinweise und Anregungen wurden gesammelt und entsprechend des Abwägungsprotokolls einer Abwägung zugeführt. Darüber hinaus erfolgten folgende wesentliche Änderungen an den Plandokumenten und Texten, die in Anlage 1 gelistet sind.

Die unter Berücksichtigung der o. g. Verfahrensweise unter Einarbeitung der Änderungen und Ergänzungen gefertigten Unterlagen zum 2. Entwurf sollen nun in eine erneute Beteiligung nach § 2 Abs. 2, § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingebracht werden. Gemäß § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten und ergänzten Teilen abgegeben werden können.

Vorhergehende bzw. in Verbindung stehende Beschlüsse/ Informationen

DS/ MV	Titel	Gremium Beschluss/ Mitteilung vom
DS 45/2017	Abwägungs- und Entwurfsbeschluss zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan (Fortschreibung) für das Gemeindegebiet Stadt Prenzlau	SVV 13.07.2017
TOP 11	Vorstellung des Vorentwurfes des überarbeiteten Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Prenzlau, Berichterstatter: Herr Knoblich (Büro Knoblich Landschaftsarchitekten)	Information WSO-A 13.09.2016
	Ältestenrat/ anschließende Beteiligung aller Fraktionen Vorentwurf des überarbeiteten Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Prenzlau	Information 05.09.2016
DS 71/2014	Aufstellungsbeschluss über die Änderung der wirksamen Teil-Flächennutzungspläne sowie der Teil-Landschaftspläne im Gemeindegebiet Prenzlau und Zusammenführung der Teilpläne zu zwei Gesamtplanwerken	SVV 18.09.2014

Sylke Köhler

Sachgebietsleiterin

Marek Wöller-Beetz

Erster Beigeordneter/ Kämmerer

Dr. Andreas Heinrich

Zweiter Beigeordneter

Hendrik Sommer

Bürgermeister