



Begründung:

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 20.09.2018 den Beschluss zur Erschließung des 3. Bauabschnittes Neustädter Feldmark gefasst (DS 82/ 2018, Anlage). Im Rahmen dieser Erschließung sollen 18 bauträgerfreie Eigenheimparzellen mit einer Gesamtgröße von ca. 11.000 m² sowie die dazu erforderlichen Erschließungsanlagen entstehen.

Die Stadt Prenzlau ist Eigentümer der zu erschließenden Fläche und wird die Erschließung und Vermarktung der Eigenheimparzellen selbst übernehmen. Sie wird auf Grundlage eines entsprechenden Vertrages die Stadtwerke Prenzlau GmbH mit der Herstellung der Erschließungsanlagen beauftragen und im Gegenzug den städtischen Anteil an den Gesamterschließungskosten und den Regiekosten der Stadtwerke Prenzlau GmbH tragen. Die Stadt Prenzlau verpflichtet sich ihrerseits nach mangelfreier Abnahme die neu hergestellte öffentliche Straße (Fahrbahnen, Gehwege) sowie die Straßenbeleuchtung in ihre Baulast, Unterhaltung und Verkehrssicherungspflicht zu übernehmen.

Lt. zwischenzeitlich präzisierten Kostenschätzungen beläuft sich der städtische Anteil an den Gesamterschließungs- und Regiekosten auf ca. 630.000 €. Davon können ca. 270.000 € als Erschließungsbeiträge auf die zukünftigen Eigentümer umgelegt werden. Die Restsumme wird über den Grundstückskaufpreis refinanziert.

Im Weiteren wird auf die Ausführungen in der Begründung zur DS 82/ 2018 verwiesen.

Kerstin Oyczysk

Amtsleiterin

Abgestimmt mit:

Sylke Köhler

Sachgebietsleiterin

Christina Bohrich

Amtsleiterin

Marek Wöller-Beetz

Erster Beigeordneter/ Kämmerer

Dr. Andreas Heinrich

Zweiter Beigeordneter

Hendrik Sommer

Bürgermeister