



Begründung:

Gemäß § 3 II Baugesetzbuch (BauGB) sind die Entwürfe der Bauleitpläne mit der Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Im Zusammenhang mit dem Aufstellungsverfahren zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan E II „Alter Feldflugplatz“ wird die Änderung der derzeitigen Ausweisung als Fläche für die Landwirtschaft in sonstige Sondergebiete - Sondergebiet Erneuerbare Energien / SO EE erforderlich.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung fand zu beiden Bauleitverfahren innerhalb der Informationsveranstaltung am 14.10.2010 in Prenzlau mit anschließender 14-tägiger Äußerungsfrist statt. Die Behördenbeteiligung für beide Verfahren wird parallel gemäß § 4 II i. V. m. § 8 III BauGB durchgeführt.

Im Ergebnis der Auswertung und Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung ist festzustellen, dass die naturschutz- und artenschutzrechtlichen Fachbelange, insbesondere die erforderliche Ausweisung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen sowie die Bewältigung der Artenschutzproblematik aus dem artenschutzrechtlichen Fachbeitrag zum Umweltbericht, bis zur Entwurfserarbeitung noch nicht in ausreichendem Maße berücksichtigt und bewältigt wurden. Somit konnten die Bedenken und Anregungen des Landesamtes für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz, des Landkreises Uckermark, sowie des Landesbüros anerkannter Naturschutzverbände noch nicht hinreichend abgewogen werden.

Konkret können im Plangebiet derzeit u. a. keine ausreichenden Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen ausgewiesen werden. Festsetzungen auf externen Flächen, insbesondere für die beabsichtigte Revierausgrenzung der Grauammer und des Braunkehlchens, wurden nicht hinreichend bilanziert und begründet sowie mit der unteren Naturschutzbehörde des Landkreises Uckermark abgestimmt.

Da die Erarbeitung der Planungsunterlagen (Bebauungsplan, Änderung Flächennutzungsplan mit erforderlichen Begründungen, Fachgutachten) vom Vorhabenträger an ein Planungsbüro vergeben wurde, trägt der Vorhabenträger die Konsequenzen einer zeitplanmäßigen Verzögerung der Realisierung seines Vorhabens. Die Stadt Prenzlau hat die Verantwortung der Sicherstellung der frist- und qualitätsgerechten Vorlage der Unterlagen mit dem Vorhabenträger vertraglich vereinbart. Eine ggf. erneute öffentliche Auslegung des (überarbeiteten) Entwurfes und somit eine Verzögerung des Zeitplanes liegen im Verantwortungsbereich des Vorhabenträgers.

Die Öffentlichkeit hat während des Auslegungszeitraumes die Möglichkeit, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten. Die eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung werden in die Abwägung der privaten und öffentlichen Belange mit einbezogen. Nicht fristgemäß abgegebene Stellungnahmen können bei der späteren Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben, sofern die Stadt deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Bauleitpläne nicht von Bedeutung ist.



Stadt Prenzlau

DS: 148/2010
Seite 3

Es wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegungen nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Marek Wöller-Beetz

Erster Beigeordneter/ Kämmerer

Dr. Andreas Heinrich

Zweiter Beigeordneter

Hendrik Sommer

Bürgermeister