



Stadt Prenzlau

DS: 122/2018

Anfrage

öffentlich  nicht öffentlich

Einreicher: Fraktion Wir Prenzlauer		Datum:	Version: 1
	<b>Beratungsfolge</b>	Sitzungstermin	
1	Ausschuss für Wirtschaft, Stadt- u. Ortsteilentwicklung	13.11.2018	
2			
3			
4			

**Thema:**

B-Plan Uckerpromenade Arbeitsstand

**Wortlaut:**

Bericht über den Arbeitsstand des Kriterienkataloges zwecks Vorbereitung der B-Planung.

gez.  
i.V. Richter  
Fraktion Wir Prenzlauer



**Antwort des Bürgermeisters:**

In Umsetzung der DS 60/2018 hat die Verwaltung drei Stadtplanungsbüros angeschrieben und um ein Angebot für die Erarbeitung eines Bebauungsplanes für den neu definierten Geltungsbereich an der Uckerpromenade gebeten. Von zwei Büros wurden Angebote unterbreitet. Den Zuschlag erhielt das Büro A & S GmbH Neubrandenburg. Neben dem deutlich günstigeren Honorarangebot war ein Kriterium für den Zuschlag an A & S auch die angebotene besondere Leistung der Erarbeitung einer städtebaulichen Studie, um besser, gemäß SVV-Beschlusslage, definieren zu können, wie eine „angemessene Bebauung“ der Grundstücke erfolgen kann. Diese städtebauliche Studie umfasst einen Lageplan mit beispielhafter Bebauung und eine dreidimensionale Fotosimulation von zwei verschiedenen Seiten aus.

In der vergangenen Woche erfolgte eine erste inhaltliche Abstimmung zwischen dem Stadtplanungsamt, dem Büro A & S und dem Sanierungsbeauftragten BSG. In der nächsten Zeit werden nunmehr auch wesentliche Elemente des Kriterienkatalogs der künftigen Festsetzungen definiert. Die Stadtverordneten werden über die jeweiligen Ergebnisse informiert bzw. weitergeleitete Unterlagen werden von der Verwaltung vorgelegt.

Hendrik Sommer

Bürgermeister