

Anlage zur DS 39/2019

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen

<b>Absender</b> Mayer & Sellin GmbH	<b>Ort, Datum</b> Ötisheim, den 18.02.2019
	Eingang
	Verz. Nr.

**Antrag**  
auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans  
und Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP)  
(§ 12 Abs. 2 BauGB)

**Arbeitstitel:**

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Sondergebiet Photovoltaik „Gärtnerei-Areal / Schäfergraben“

Hiermit wird die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Vorhaben- und Erschließungsplan und die Änderung des FNP für die nachfolgenden Grundstücke zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für das folgende Bauvorhaben und die erforderlichen Erschließungsmaßnahmen beantragt.

<b>Bauvorhaben</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Errichtung	<input type="checkbox"/> Änderung	<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	<input type="checkbox"/> Abbruch
	Errichtung einer Freiflächen Solaranlage mit rd. 1.300 kWp			
<b>Baugrundstück</b>	Gemeinde/Stadt Prenzlau		Gemarkung Prenzlau	
	Flur: 6	Flst. Nr.:* 95/13	Straße / Haus-Nr. Brüssower Allee 96	
<b>Bauherr</b>	Namen		Anschriften	
	Mayer & Sellin GmbH		Maulbronner Str. 45, 75443 Ötisheim	
	<input type="checkbox"/> siehe Eigentümerliste			

\* alle betroffenen Grundstücke aufführen

Die Eigentümer der o. g. Grundstücke sind mit dem Bauvorhaben  
 einverstanden  nicht einverstanden

Einverständniserklärung  
 liegt bei  wird bei Bedarf nachgereicht.

Die von den Bauvorhaben betroffenen Grundstücke liegen im  
 räumlichen Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans (§ 30 Abs. 1 BauGB)

- unbeplanten Innenbereich (§ 34 Abs. 1 und 2 BauGB)  
 Außenbereich (§ 35 BauGB)


Der Antragsteller ist bereit,

- über das Bauvorhaben und die erforderlichen Erschließungsmaßnahmen einen mit der Gemeinde und der Bauaufsichtsbehörde abgestimmten Vorhaben- und Erschließungsplan sowie die Änderung des Flächennutzungsplanes auf eigene Kosten auszuarbeiten,
- den Vorhaben- und Erschließungsplan sowie den Flächennutzungsplan mit den berührten Trägern öffentlicher Belange abzustimmen und diesen der Gemeinde als Bestandteil der Satzung zur Verfügung zu stellen,
- Eine Umweltprüfung durchzuführen und das Ergebnis in einem Umweltbericht darzustellen,
- sich zur Planung und Durchführung der Erschließungsmaßnahmen und zur Realisierung des Bauvorhabens innerhalb einer noch zu bestimmenden Frist sowie zur Tragung der Planungs- und Erschließungskosten in einem Durchführungsvertrag zu verpflichten.

Dem Antragsteller ist bekannt, dass die Gemeinde das Recht hat, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzuheben, wenn der Vorhaben- und Erschließungsplan nicht innerhalb der im Durchführungsvertrag vereinbarten Frist durchgeführt wird.

Ein Wechsel des Vorhabenträgers bedarf der Zustimmung der Gemeinde. Diese kann verweigert werden, wenn Tatsachen die Annahme rechtfertigen, dass die Durchführung des Vorhaben- und Erschließungsplans innerhalb der genannten Frist gefährdet ist.

Aus der Aufhebung des Bebauungsplans können Ansprüche gegen die Gemeinde nicht geltend gemacht werden.

Ort, Datum Ötisheim, den 18.03.2019	Unterschrift  <b>Mayer &amp; Sellin GmbH</b> Maulbronner Str. 10 75443 Ötisheim info@mayer-sellin.de
--	---

Stadt/Gemeinde Prenzlau

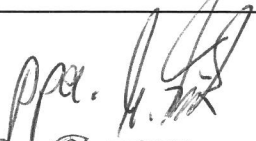
**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Sondergebiet Photovoltaik und  
Änderung Flächennutzungsplan „Gärtnerei-Areal / Schäfergraben“**

**Zustimmungserklärung**

Name	Reserv GmbH
Anschrift	Brüssower Allee 96; 17291 Prenzlau <b>RESERV GmbH</b>
Tel.:	03984 - 87 47 0 Brüssower Allee 96 • 17291 Prenzlau Postfach 1140 • 17281 Prenzlau
Fax:	03984 - 80 18 63 Tel.: (0 39 84) 87 47-0 • Fax (0 39 84) 80 18 63 e-mail: info@reserv-gmbh.de
E-Mail:	info@reserv-gmbh.de

Die Firma Mayer Sellin GmbH (Vorhabenträger) beabsichtigt, auf dem Projektgrundstück PV-Anlagen zu errichten. Zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für dieses Vorhaben wird die Stadt/Gemeinde einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan aufstellen (vorbehaltlich der Zustimmung / Beschlüsse in der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Prenzlau) sowie den Flächennutzungsplan ändern.

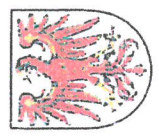
Als Eigentümer des Grundstücks Flst. 95/13 erkläre ich mich mit der Einbeziehung meines Grundstücks einverstanden. Diese Erklärung gilt auch für meine Rechtsnachfolger.

Datum	Unterschrift
19. 03. 2019	

**RESERV GmbH**  
Brüssower Allee 96 • 17291 Prenzlau  
Postfach 1140 • 17281 Prenzlau  
Tel.: (0 39 84) 87 47-0 • Fax (0 39 84) 80 18 63  
e-mail: info@reserv-gmbh.de



Die gekennzeichnete Fläche  
sind ca. 14.000 m<sup>2</sup>



**Landkreis Uckermark**  
**Katasterbehörde**

Dammweg 11  
16303 Schwedt  
Flurstück: 95/13  
Flur: 6  
Gemarkung: Prenzlau  
Gemeinde: Prenzlau  
Kreis: Uckermark

Maßstab 1:1500



Dieser Auszug ist automatisiert auf fälschungsgeschütztem Papier erstellt und sieht einem beglaubigten Auszug gleich. Er ist gesetzlich geschützt. Die Absicht zur Vervielfältigung oder Weitergabe an Dritte ist der bereitstellenden Stelle vor der anzudeuten. Bei der Vervielfältigung oder Weitergabe ist auf das Land Brandenburg als Inhaber der Rechte an den Geobasisdaten hinzuweisen. Die Regelungen des Urhebergesetzes bleiben unberührt (Brandenburgisches Vermessungsgesetz (BbgVermG) vom 27. Mai 2009 (GVBl. I 209 S. 166), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 13. April 2010 (GVBl. I 2010 Nr. 17)). Die dargestellten Karteninhalte wurden aus unterschiedlichen Datengrundlagen abgeleitet und gewährleisten nicht unbedingt die Lagegenauigkeit des angegebenen Maßstabs.

Bereitgestellt durch: Katasterbehörde Uckermark, Dammweg 11, 16303 Schwedt / Oder.

**Auszug aus dem**  
**Liegenschaftskataster**  
Liegenschaftskarte 1:1500

Erstellt am 21.08.2013

KUNDE  
**Mayer & Sellin  
 GmbH**

**VERÖFFENTLICHT**

#	DATUM	BESCHREIBUNG	JK
1.0	05.02.2019	ENTWURF	JK

ZEICHNUNGSTITEL  
**MODULVERLEGE  
 PLAN**

PROJEKT BESCHREIBUNG  
**4194 Module/1195,29 kWp  
 PHOTOVOLTAIK  
 FREIFLÄCHE**

PROJEKT STANDORT  
**Prenzlau**

ZEICHNER / INGENIEUR  
**JK**

PROJEKTLEITER

DATUM  
**05.02.2019**

MAßSTAB  
**1 : 100**

PROJEKT NAME / NUMMER  
**EMIS# 396**

ZEICHNUNGS NUMMER  
**A - 001**

