



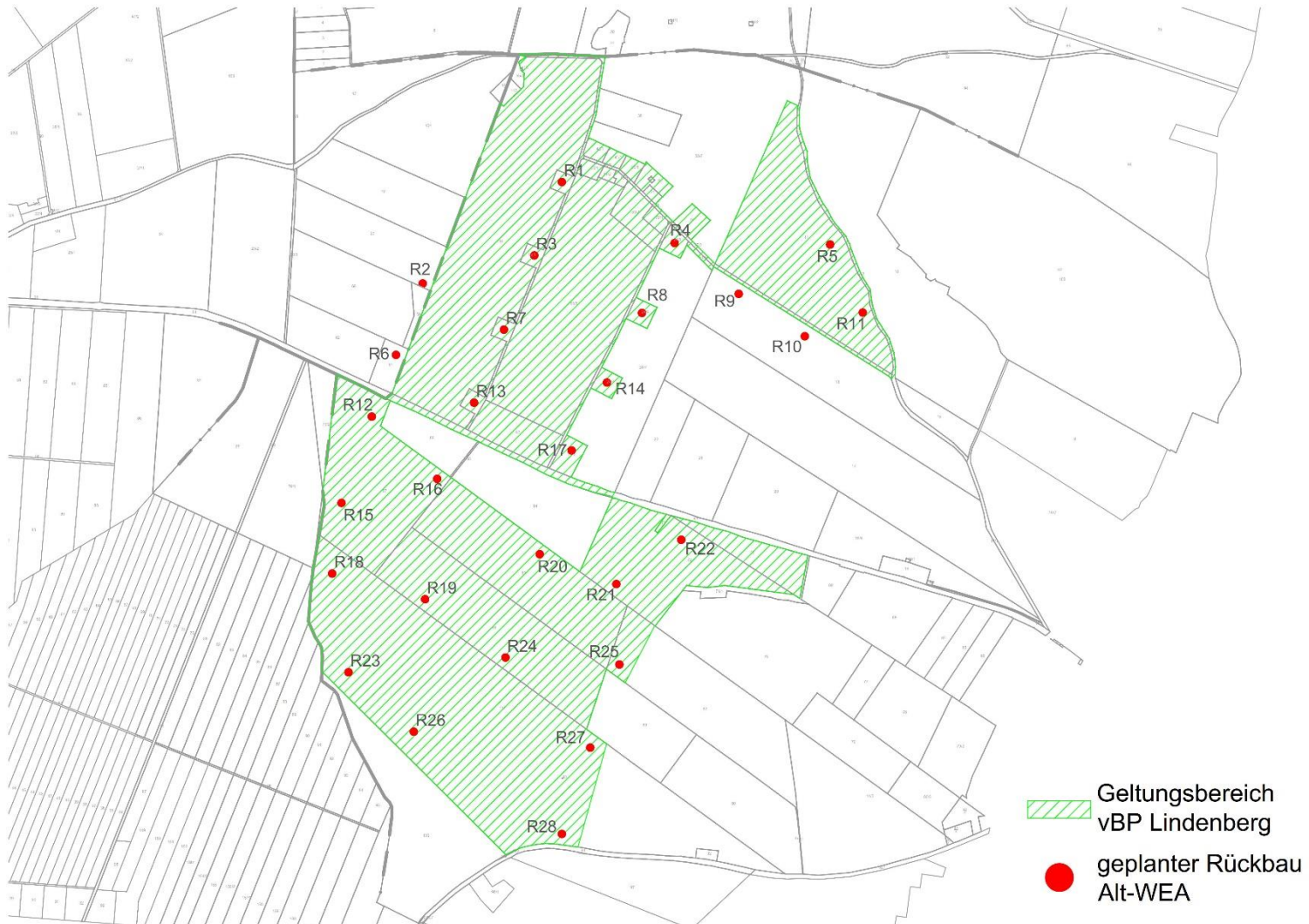
VORSTELLUNG vBP LINDENBERG ABWÄGUNGS-UND SATZUNGSBESCHLUSS

20.06.2017 | Prenzlau

Ausschuss für Wirtschaft, Stadt- und Ortsteilentwicklung

Dipl.-Bau-Ing. Sylvia Moritz | Denker & Wulf AG
Leiterin Projektbüro Eberswalde

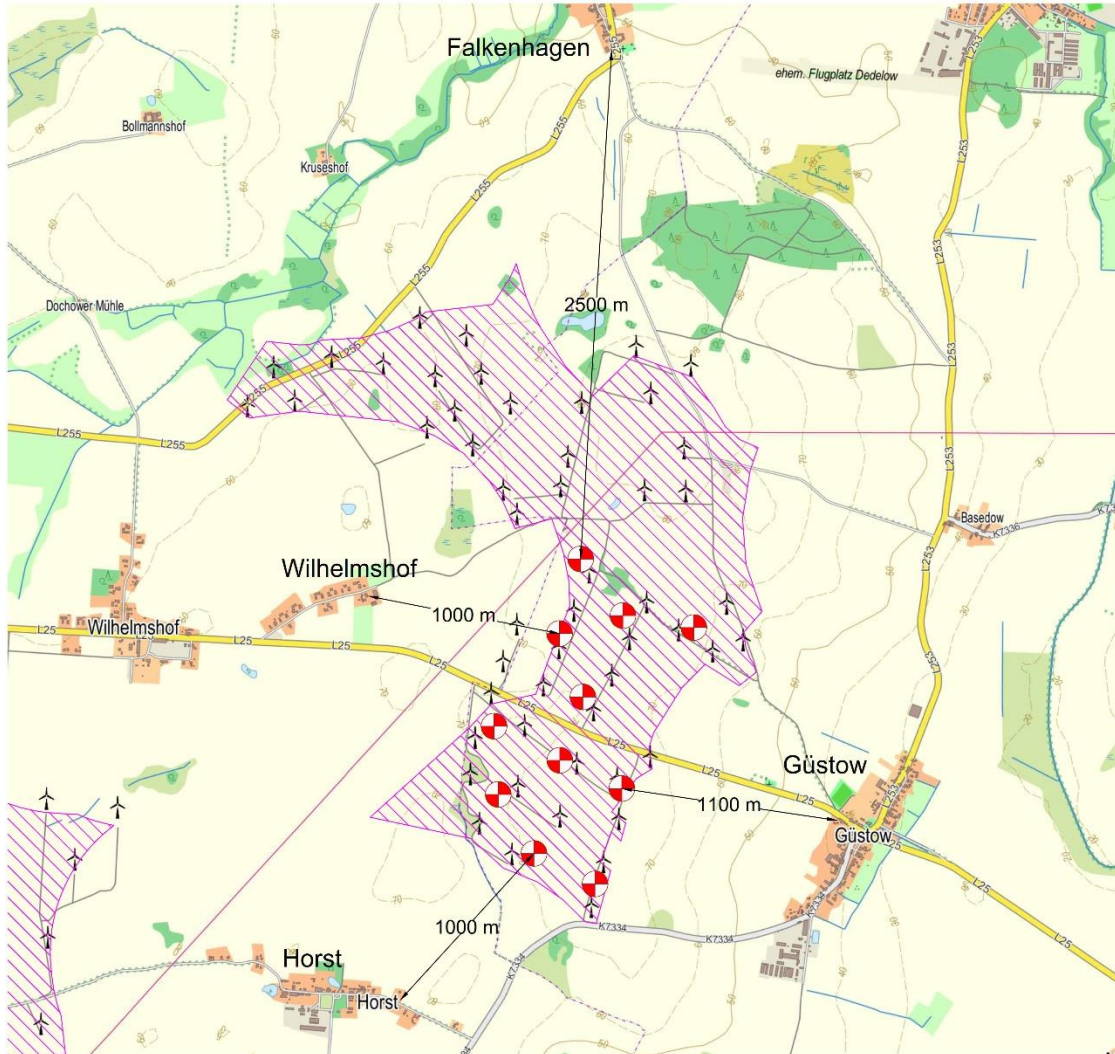
GELTUNGSBEREICH UND ALT-WEA



LAGEPLAN NEU-WEA

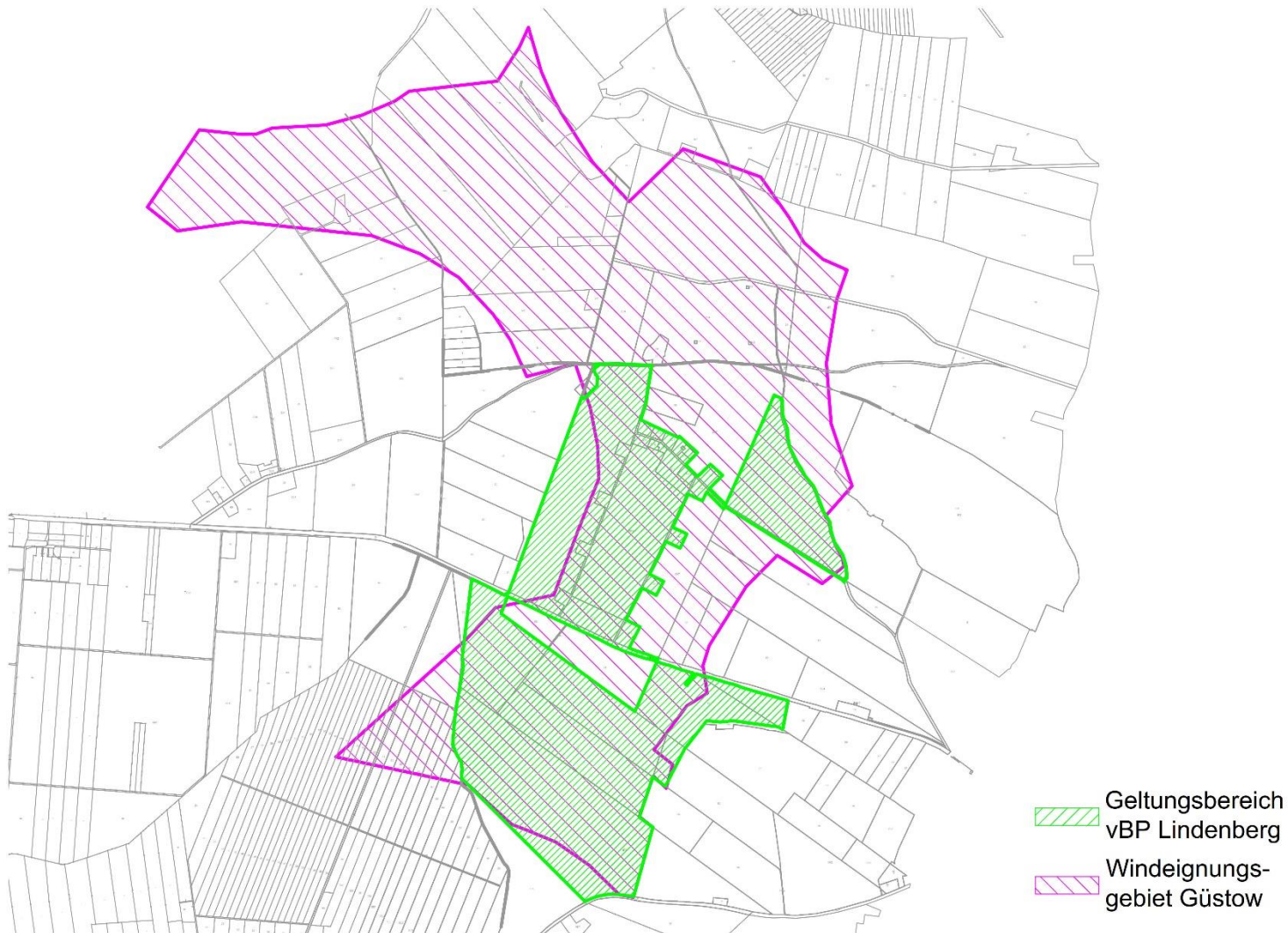


LAGE WINDEIGNUNGSGEBIET, ABSTÄNDE

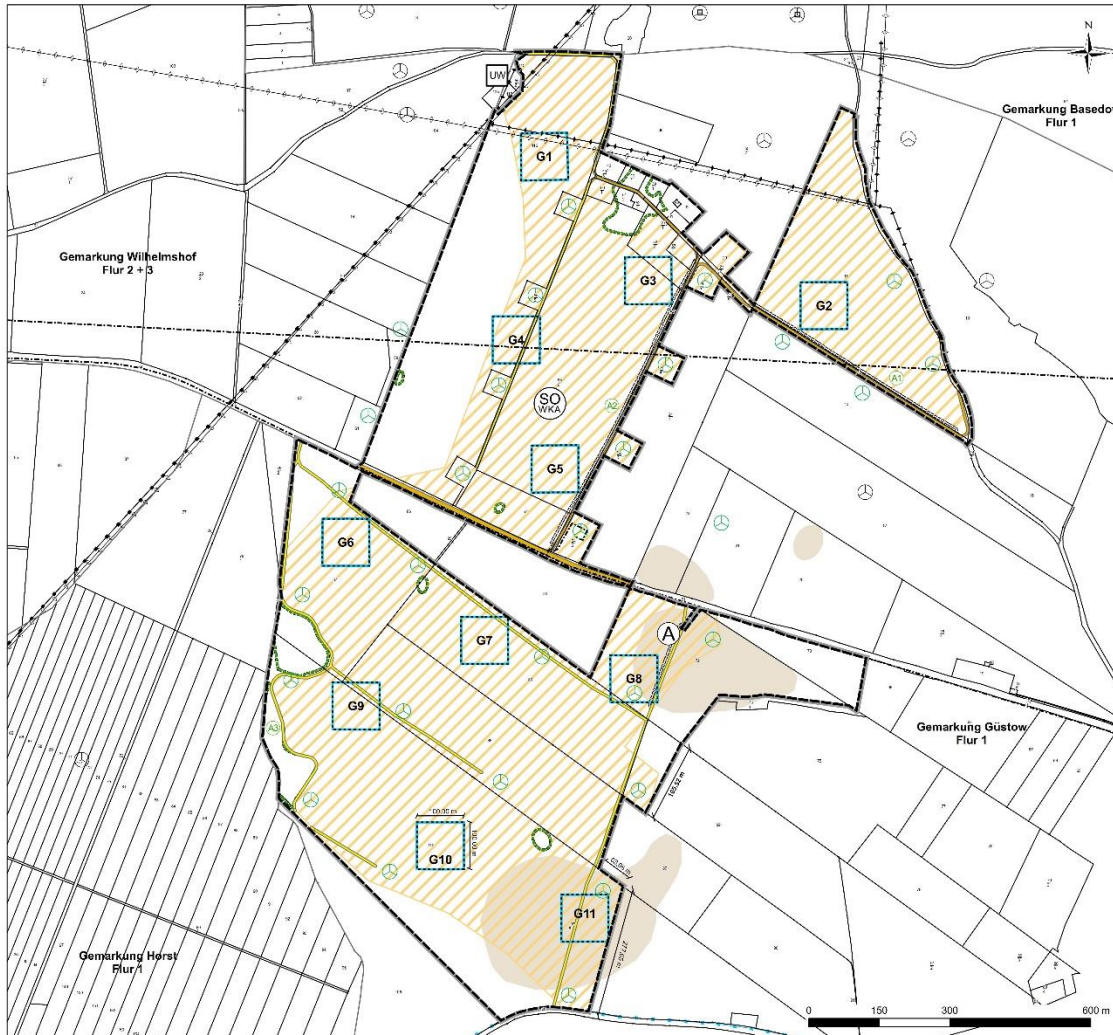


-  Windeignungsgebiete
-  geplante WEA

LAGE GELTUNGSBEREICH VBP UND WEG GÜSTOW




PLANZEICHNUNG ENTWURF VBP LINDENBERG




Planzeichenerklärung


1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)


 Sondergebiet "Windkraftanlagen"

2. Baugrenze (§9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)


 Baugrenze mit Bezeichnung (§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)


3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

 Öffentliche Verkehrsfläche, Gemeindestraße


 Nicht öffentliche Verkehrsfläche, Wirtschaftsweg, Zuwegungen zu bestehenden Windkraftanlagen

4. Flächen zum Schutz von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)


 Geschützte Biotope

 Kompensationsmaßnahmen (Symbolhafte Darstellung der Maßnahmen aus dem Vorhaben- und Erschließungsplan "Windpark Lindenberg" der Gemeinde Güstow (1999))

5. Sonstige Planzeichen

 Altwindkraftanlagen Rückbau und Entsiegelung

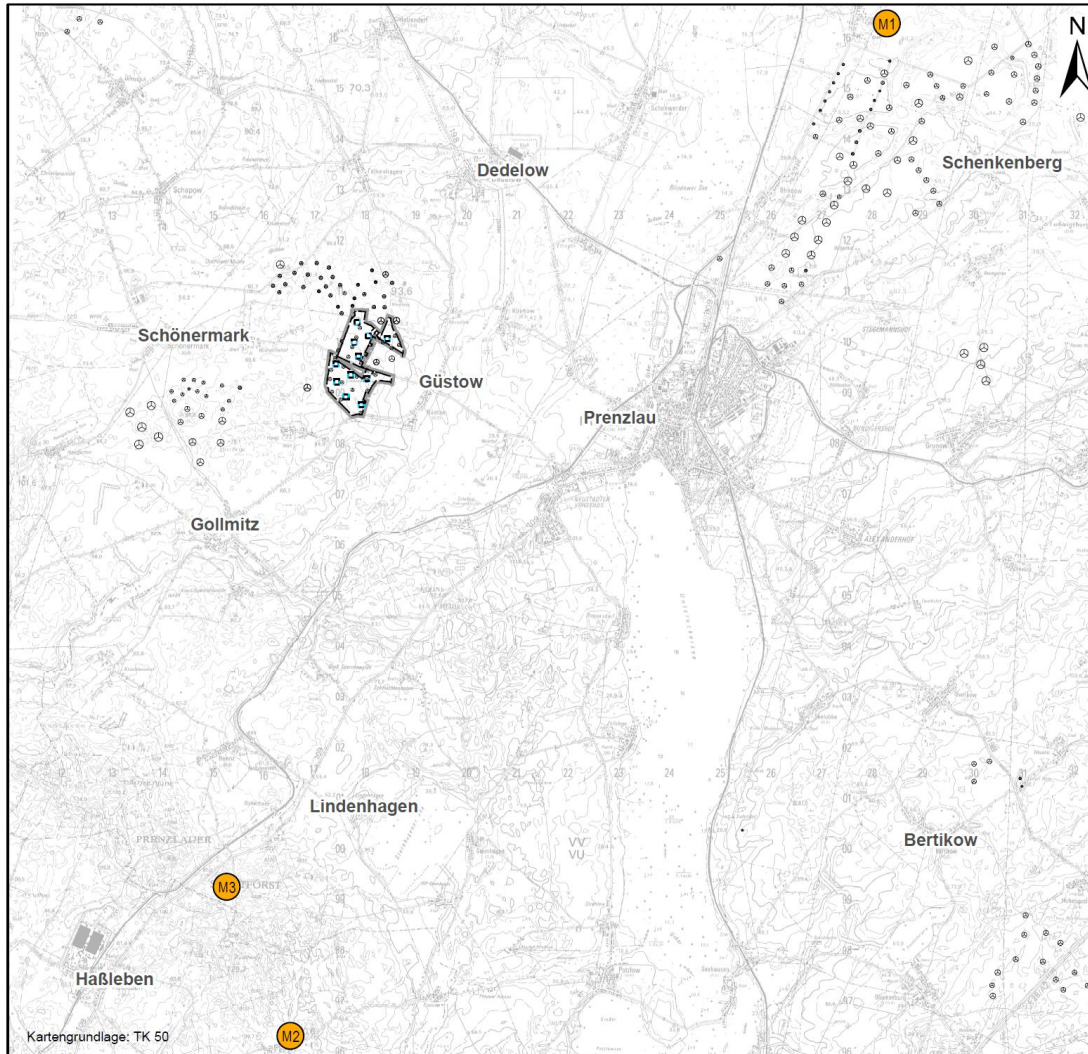
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs nach § 9 Abs. 7 BauGB

 Umspannwerk

KOMPENSATIONSMASSNAHMEN

- ▶ entwickelt in Zusammenarbeit mit der Stadt Prenzlau
- ▶ auf gemeindeeigenen bzw. von der Stadt bewirtschafteten Flächen
- ▶ grundbuchliche Sicherung
- ▶ Kostenübernahme inkl. Herstellung und Pflege für 20 Jahre
- ▶ Kompensationsmaßnahmen als Ausgleich für Eingriffe in die Schutzgüter Biotope, Boden und Landschaftsbild werden über den Bebauungsplan geregelt
 - M1 – Heckenpflanzung östlicher Ortsrand von Dauer
 - M2 – Obstbaumpflanzung auf Streuobstwiese Försterei Buchholz
 - M3 – Umwandlung von Acker in Extensivgrünland

LAGE KOMPENSATIONSMASSNAHMEN



Maßnahmenübersicht

- M1** Heckenpflanzung in Dauer
(Gemarkung Dauer, Flur 1, Flurstück 173/4)
- M2** Obstbaumpflanzung Försterei Buchholz
(Gemarkung Buchholz, Flur 2, Flurstück 89)
- M3** Umwandlung von Acker in Extensivgrünland
(Gemarkung Lindenhagen, Flur 3, Flurstück 26)

Sonstige Angaben

- Baugrenze (nach § 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs nach § 9 Abs. 7 BauGB
- Bestehende WKA

Alle Ausgleichsmaßnahmen auf kommunalen Flächen (abgestimmt mit Stadt Prenzlau)

0 0,5 1 2 3 4 Kilometer

Umweltbericht nach §2a BauGB

zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
"Windpark Lindenberg"
Stadt Prenzlau, Gemarkung Güstow

Karte 4:

Maßnahmenübersicht	Datum	Zeichen/Unterschrift
	bearbeitet Mai 2017	RN/AL
gezeichnet Mai 2017	AL	
Maßstab: 1:75 000	geprüft Mai 2017	

PLANUNG+UMWELT

Stuttgart+Berlin www.planung-umwelt.de
Planungsbüro Prof. Dr. Michael Koch
Hauptstz Stuttgart: Felix-Dahn-Straße 6 70507 Stuttgart
Büro Berlin: Dietzgenstraße 71 13158 Berlin
Tel.: 0711/97668-0 Fax: -33 E-Mail: Info@planung-umwelt.de
Tel.: 030/ 477506-14 Fax: -15 Info.Berlin@planung-umwelt.de