

Parken in Prenzlau



War wohl nicht ganz so einfach...



Dorf:
Auto parken, 5 Schritte
laufen, Ziel erreicht.

Großstadt:
Halbe Stunde Parkplatz suchen
und dann bemerken, dass man
so weit weg vom Zielort geparkt
hat, dass man gefühlt noch eine
Taxifahrt und einen Inlandsflug
braucht, um das Ziel zu erreichen.

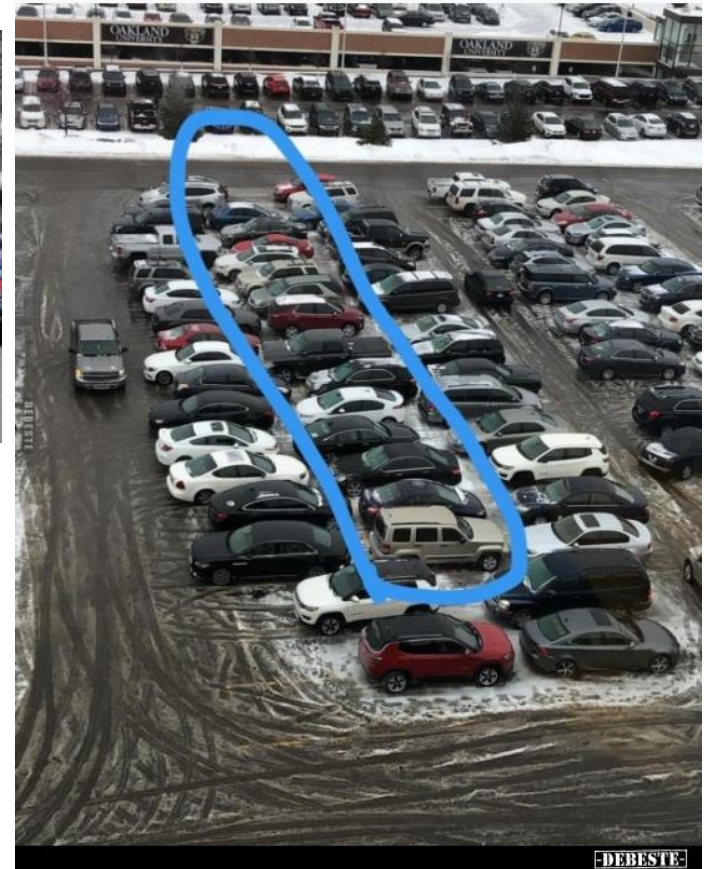


Parken in Prenzlau

Warum man die Feuerwehr nicht zuparken sollte...



Die werden sich freuen...



"Sie parken falsch!"
"Ich übernehme die politische Verantwortung dafür."
"Das heißt?"
"Ich bleibe hier, kriege keinen Strafzettel und dafür tut es mir aufrichtig leid."



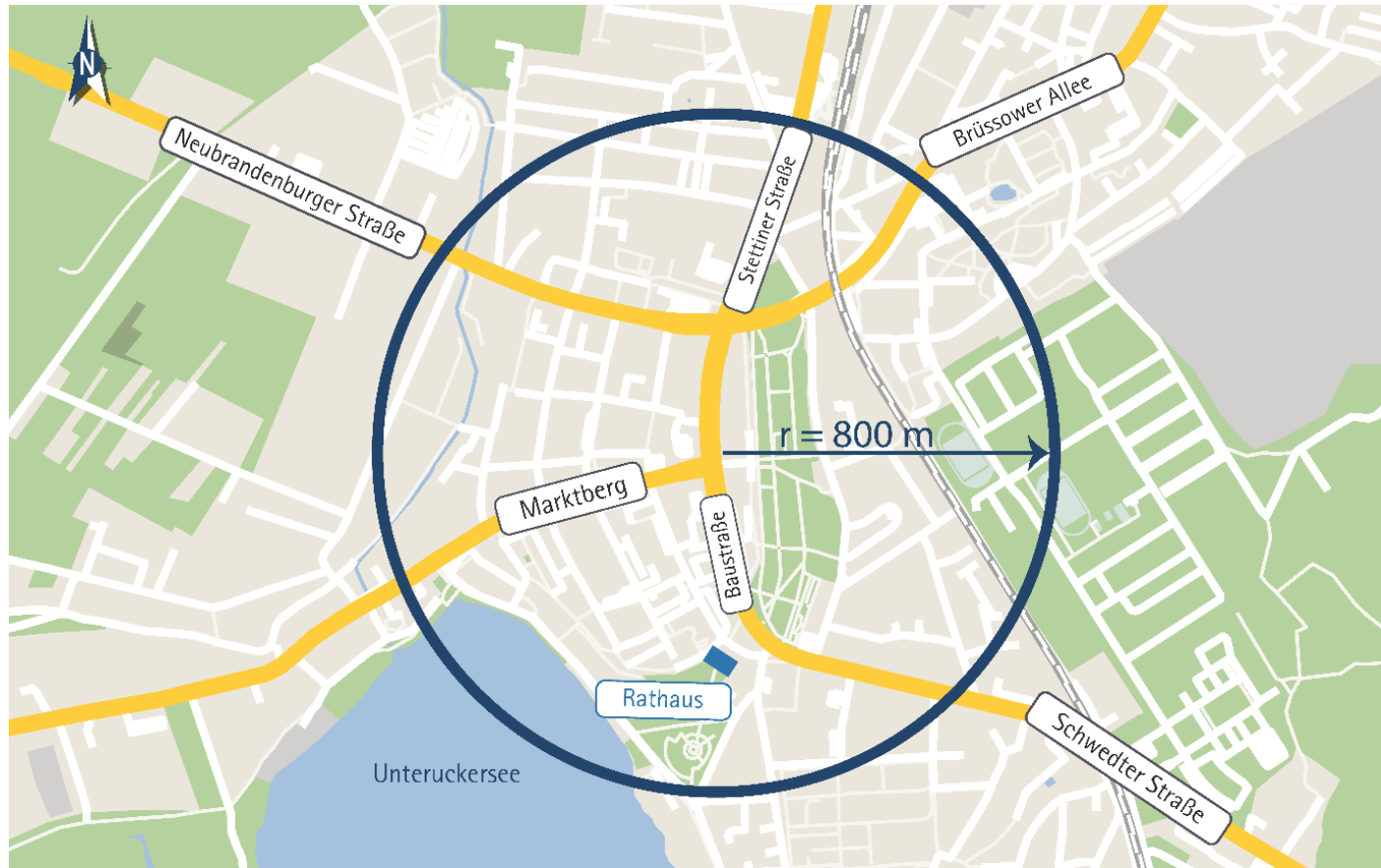
Parken in Prenzlau

Prämisse 1: Prenzlau ist NICHT Prenzlauer Berg !

Prämisse 2: Wir haben in Prenzlau kein Parkplatzproblem, sondern ein Luxus- und Trägheitsproblem!



Prenzlau ist zu Fuß in 10 Minuten erlebbar



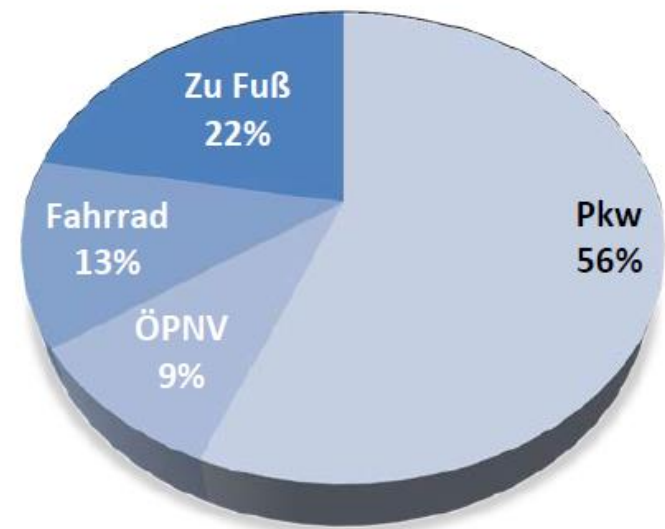
Steckbrief Prenzlau

Fläche	Bevölkerung	Bevölkerungsdichte	Wohnungen
km ²	Personen*	Personen/km ²	Anzahl
142,96	20.189 <small>*mit Zweitwohnsitz</small>	141	10.909

Pkw-Bestand: 9.830 Pkw

Quelle: Kraftfahrt-Bundesamt, 2017

Motorisierungsgrad: 486 Pkw / 1.000 EW



Pkw
 ÖPNV
 Fahrrad
 Zu Fuß

Standort Friedrichstraße

Parkmöglichkeiten in der Nähe



Anzahl der Parkplätze Innenstadt

öffentl. Parkflächen im Eigentum der Stadt Prenzlau	begrenzt	unbegrenzt	Behindertenparkplätze
Diesterwegschule (Am Steintor)	6 (1 Std.) 2 (3 Std. Elektro)		1
Diesterwegstraße	14 (2 Std.)		
Innenhof Diesterwegkaserne		20	
Richard-Steinweg-Straße	3 (1 Std.) 6 (2 Std.)		
Steinstraße (parallel zur Fahrb.)	56 (2 Std.)	8	
Steinstraße zw. Woolworth u. Rewe	42 (2 Std.)		1
Steinstraße hinter Rewe	55 (2 Std.)		3
H.-Heine-Straße	2 (1 Std.)	52	2
PP Heine-Straße / Hospitalstraße	29 (2 Std.)	12	2
Hospitalstraße		12	
Am Sternberg		50	
Uckerwiek	2 (2 Std.)		1
St.-Nikolai-Kirchplatz		11	2
G.-Scholl-Straße	2 (3 Std. Elektro)	103	1
Kupferschmiedegang		9	1
PP Fischerstraße	2 (3 Std. Elektro)	37	2
Raiffeisenplatz	32 (2 Std.) 2 (3 Std. Elektro)		2
Scharrnstraße	44 (2 Std.)	12	2
Kleine Friedrichstraße	24 (2 Std.)		2
Friedrichstraße (hinter Kino)	9 (2 Std.)		2
Kleine Baustraße	4 (2 Std.)	6	1
Friedrichstraße	16 (2 Std.)		
Straße des Friedens		45	
Brüderstraße		22	
Klosterstraße		13 (Schrägparker) 41 (parallel zur Fahrb.)	2
Kreuzstraße		45	1
Marktberg		11	
Stadtverwaltung/ Seeweg		60	1

Anzahl der Parkplätze Innenstadt

öffentl. Parkflächen im Eigentum der Stadt Prenzlau	begrenzt	unbegrenzt	Behindertenparkplätze
Neustadt (Kolbe)	28 (2 Std.)		1
Neustadt (Krümel)		6	
Badestraße		5	
Seebad		71	2
Bergstraße		34	
Friedhof		47	2
Uckerseehalle		41	
Gymnasium/ Uckerseehalle		81	3
Paul-Gloede-Str.	7 (1 Std.)	5	
Grabowstraße (Rosengarten)	31 (2 Std.)		3
Dr.-Lena-Ohnesorge-Str.	10 (1 Std.)	35	1
Stettiner Str. (Bahnhof)	6 (1 Std.)	48	1
Brüssower Str. (P+R-Anlage)		48	3
Wallgasse (Seilerturm)		18	
Mauerstraße	5 (30 Min.)	5	
Gesamt	439	1013	45

Problemanalyse

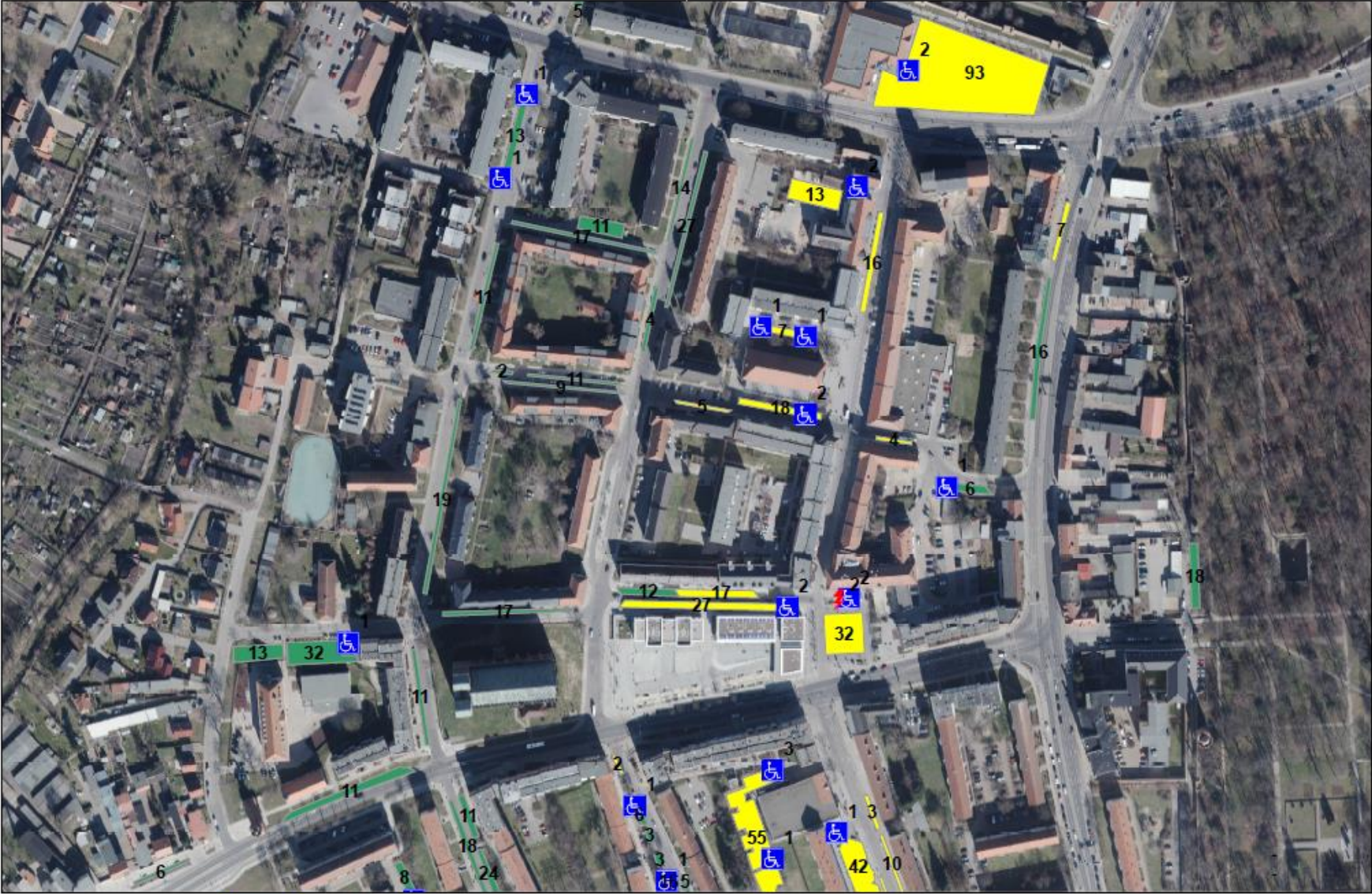
- ungleiche Parkraumauslastung und heterogene Nachfrage
- hohe Auslastung der halböffentlichen Parkplätze/ Fachmärkte
- Beeinträchtigungen durch Liefervorgänge (REWE, Blumenläden)
- Parkplatzangebote der Wohnungsunternehmen
- Parkplatzsuchverkehr / Parkplatzhopping
- Gleichzeitigkeit (Einkaufstag = Donnerstag)
- Beschäftigte in der Innenstadt
- Nutzung Fahrrad und ÖPNV schwach ausgeprägt
- Ziel- und Quellverkehr, Durchgangsverkehr
- Dauerparker



Parkplätze in der Innenstadt unbegrenzt



Gesamtschau begrenzt/unbegrenzt



zeitlich begrenzt
zeitlich unbegrenzt

Einige generelle Fakten

Bagatelldelikt Falschparken

Trotz des hohen Sicherheitsrisikos kostet gefährdendes Falschparken auf Geh- und Radwegen in Deutschland nur 30 Euro, andere Länder bestrafen es härter.

30 € Deutschland

104 € Schweiz

140 € Niederlande

Bußgelder im Internationalen Vergleich

Parkplätze kosten Geld

Die Bereitstellungskosten für einen bewirtschafteten Stellplatz am Straßenrand in Berlin belaufen sich auf circa 220 Euro pro Jahr.

Anteile nach Kostengruppen

45 %

für öffentliche Sicherheit und Ordnung
(Überwachung und Ahndung von Regelverstößen)

27 %

für allgemeine Verwaltung
(Planung, Regulierung, Management von Parkraum)

28 %

für die tatsächliche bauliche Herstellung,
Entwässerung, Reinigung und Beleuchtung

Deutschland:

Halten auf Gehweg	10,00 €
Parken auf dem Gehweg	20,00 €
Parken auf Gehweg > 1 h	30,00 €
Parken auf Gehweg/Behinderung	30,00 €
Wie vorher > 1 h	35,00 €
Parken auf Radweg	20,00 €

Schweiz:

Halten auf dem Fußgängerstreifen	80 SFr/71 €
Parken auf Fußgängerstreifen	120 SFr/107 €
Parken auf Radstreifen	120 SFr

Niederlande:

Verbotenes Halten auf Radweg	90,00 €
Verbotenes Halten auf Fußgängerüberweg	90,00 €

Einige Fakten

Kosten für Bewohnerparkausweise:

München	=	30,00 €/Jahr
Berlin	=	20,40 €/2 Jahre
Potsdam Mittelmark	=	31,00 €/Jahr
Teltow	=	30,00 €/Jahr

VwV zu § 45 StVO

- grundsätzlich besteht die Möglichkeit zur Anordnung von Bewohnerparkvorrechten dort, wo mangels privater Stellflächen und auf Grund eines erheblichen allgemeinen Parkdrucks die Bewohner städtischer Quartiere regelmäßig keine ausreichende Möglichkeit haben, in ortsüblich fußläufig zumutbarer Entfernung von ihrer Wohnung einen Stellplatz für ihr Kraftfahrzeug zu finden
- maximale Ausdehnung darf 1000 m nicht überschreiten
- innerhalb eines Bereiches mit Bewohnerparkvorrechten dürfen werktags von 9.00 bis 18.00 Uhr nicht mehr als 50 %, in der übrigen Zeit nicht mehr als 75 % der zur Verfügung stehenden Parkflächen für die Bewohner reserviert werden
- die verbleibenden Anteile müssen auch weiterhin der Allgemeinheit zur Verfügung stehen
- sorgfältige Abwägung zwischen den Interessen des allgemeinen Verkehrs und den Interessen der Bewohner
- einen Anspruch auf Erteilung eines Bewohnerparkausweises hat nur derjenige, der in dem Bereich meldebehördlich registriert ist und dort tatsächlich wohnt; je nach den örtlichen Verhältnissen kann die angemeldete Nebenwohnung ausreichen
- jedoch müssten mehr Ausnahmegenehmigungen erteilt werden, als Parkraum vorhanden ist
- die Gebühr für das Ausstellen eines Parkausweises für Bewohner ist in der Gebührenordnung für Maßnahmen im Straßenverkehr (GebOSt) mit 10,20 € - 30,70 €/Jahr ausgewiesen

Einige Fakten

EIN BEWOHNERPARKAUSWEIS IN STOCKHOLM KOSTET 827 € IM JAHR.

Parkplatzsuche ist verlorene Lebenszeit

Der durchschnittliche Autofahrer in einer deutschen Großstadt verbringt 40 bis 70 Stunden im Jahr mit der Suche nach einem Parkplatz, weil es an effektivem Parkraummanagement fehlt. Das entspricht 5 bis 8 Urlaubstagen!



Mitgefangen ...

Der Bau von Tiefgaragen wird von allen Hausbewohnern mitfinanziert



Ein Tiefgaragenstellplatz in einem typischen Mietshaus in einem Ballungsgebiet kostet in der Herstellung durchschnittlich zwischen **22.000 bis 26.000 Euro**. Die Tiefgarage macht damit knapp **10 Prozent der Gebäudebaukosten** aus, die in der Regel auf alle Hausbewohner umgelegt werden. Dabei spielt es keine Rolle, wie sie finanziell ausgestattet sind und ob sie ein Auto besitzen oder nicht.

Parken besitzt Sonderstellung

Straßenraum wird von der öffentlichen Hand zu unterschiedlichen Preisen angeboten, die nicht den Wert für das Gemeinwohl berücksichtigen. Ein Bewohnerparkausweis kostet beispielsweise in **München 30 Euro pro Jahr (8 Cent pro Tag)**. Andere Nutzungen sind deutlich teurer. So kostet ein Stand von der Größe eines Parkplatzes auf dem **Wochenmarkt 18 Euro pro Tag** und eine vergleichbare Freischrankfläche vor einer **Gaststätte 1,50 Euro**.



0,08 €
pro Tag



1,50 €
pro Tag



18,00 €
pro Tag

In Pz: 53,75
€/Monat
oder 645,00
€/Jahr

Vorschlag zur Entlastung II: ehemaliges PSR-Gelände Grabowstrasse, ca. 80 Parkplätze



Wohnbau GmbH Prenzlau

- Architektenauswahlverfahren in 12/2016
- Sieger Prüfer & Wilke aus Schwedt/O
- 28 WE mit 1.880 qm
- 20 Zweiraumwohnungen
- 8 Dreiraumwohnungen
- Kostenschätzung: 5.788 TEUR
- ca. 3.100,00 EUR/qm
- 7 WE barrierefrei
- 21 WE barrierearm
- Kostenschätzung Archäologie: 850 TEUR

Wohnbau GmbH Prenzlau



Wohnbau GmbH Prenzlau





Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit.

