

Stadtwerke Prenzlau GmbH · Freyschmidtstraße 20 · 17291 Prenzlau

Stadt Prenzlau  
Herrn Sommer  
Am Steintor 4  
17291 Prenzlau

Ihr Zeichen

Unser Zeichen  
Jah-WenDurchwahl  
03984 853-230Datum  
11.09.2017**Darstellung der Risiken der Stadtwerke Prenzlau GmbH in Bezug auf die Tochtergesellschaft  
CPG Campingplatzgesellschaft mbH Prenzlau**

Sehr geehrter Herr Sommer,

die Risiken, die durch die Stadtwerke Prenzlau GmbH in Bezug auf die Tochtergesellschaft CPG Campingplatzgesellschaft mbH Prenzlau zu tragen wären, stellen sich wie folgt dar:

Durch Prüfbericht der WIBERA Wirtschaftsberatung AG zum Jahresabschluss 2016 verfügt die Stadtwerke Prenzlau GmbH zum Stichtag 31.12.2016 über 41.319.065,50 EUR Eigenkapital (ohne Berücksichtigung der Ertragszuschüsse), was einer Eigenkapitalquote von 69,3 % entspricht.

Im Wirtschaftsjahr 2016 wurde ein Jahresüberschuss von 4.174.096,95 EUR erzielt.

Die in der Tochtergesellschaft geplanten Jahresumsätze von 605.514,00 EUR entsprechen ca. 1,3 % des im Jahr 2016 erzielten Jahresumsatzes von 47.225.712,68 EUR der Stadtwerke Prenzlau GmbH.

In der Aufsichtsratssitzung am 31.05.2017 wurden dem Aufsichtsrat der Stadtwerke Prenzlau GmbH die Risiken der Beteiligung aufgezeigt. Das finanzielle Gesamtrisiko beträgt 3,75 Mio. EUR. Davon werden 750.000,00 EUR zur Sicherung der Liquidität in die Gesellschaft eingezahlt.


Sollte das komplette Budget in Höhe von 3,75 Mio. EUR ausgeschöpft werden ergibt sich eine zusätzliche Kapitaldienstbelastung in Höhe von jährlich ca. 136.700,00 EUR über eine Laufzeit von 30 Jahren.

Aufgrund der Ertrags- und Vermögenslage ist das Risiko vertretbar.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Stadtwerke Prenzlau GmbH

  
Harald Jahnke  
Geschäftsführer

  
i.A. Stephanie Wendt  
Leiterin Controlling

Wohnbau GmbH Prenzlau /// Friedrichstraße 41 /// 17291 Prenzlau

Herrn Bürgermeister  
Hendrik Sommer  
Stadt Prenzlau  
Am Steintor 4  
17291 Prenzlau

Wohnbau GmbH Prenzlau  
Friedrichstraße 41  
17291 Prenzlau

Aufsichtsratsvorsitzender  
Uwe Schmidt

Geschäftsführer  
René Stüpmann

Handelsregister Neuruppin  
HRB-1007

Steuernummer  
062/126/00189

Tel. 03984 8557-0

Fax 03984 8557-52

info@wohnbauprenzlau.de

www.wohnbauprenzlau.de

Deutsche Kreditbank

IBAN

DE7312030000000300780

BIC

BYLADEM1001

Prenzlau, 13.09.2017

**Darstellung der Risiken der Wohnbau GmbH Prenzlau in Bezug auf die Tochtergesellschaft CPG Campingplatzgesellschaft mbH Prenzlau**

Sparkasse Uckermark

IBAN

DE62170560603424000123

BIC

WELADED1UMP

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Sommer,

die Risiken, die durch die Wohnbau GmbH Prenzlau in Bezug auf die Tochtergesellschaft CPG Campingplatzgesellschaft mbH Prenzlau zu tragen wären, stellen sich wie folgt dar:

Ansprechpartner

René Stüpmann

Tel. 03984 8557-50

Fax 03984 8557-52

Rene.Stuepmann@

wohnbauprenzlau.de

Durch Prüfbericht der Domus AG zum Jahresabschluss 2016 verfügt die Wohnbau GmbH Prenzlau zum Stichtag 31.12.2016 über 27.679.400,00 EUR Eigenkapital, was einer Eigenkapitalquote von 28,1 % entspricht.

Im Wirtschaftsjahr 2016 wurde ein Jahresüberschuss von 2.274.581, 81 EUR erzielt.

Die in der Tochtergesellschaft geplanten Jahresumsätze von 605.514,00 EUR entsprechen ca. 3,6 % des im Jahr 2016 erzielten Jahresumsatzes von 16.941.357,53 EUR der Wohnbau GmbH Prenzlau.

In der Aufsichtsratssitzung am 31.05.2017 wurden dem Aufsichtsrat der Wohnbau GmbH Prenzlau die Risiken der Beteiligung aufgezeigt. Das finanzielle Gesamtrisiko beträgt 3,75 Mio. EUR. Davon werden 750.000,00 EUR zur Sicherung der Liquidität in die Gesellschaft eingezahlt.

Sollte das komplette Budget in Höhe von 3,75 Mio. EUR ausgeschöpft werden, ergibt sich eine zusätzliche Kapitaldienstbelastung in Höhe von jährlich ca. 136.700 EUR über eine Laufzeit von 30 Jahren.

Aufgrund der Ertrags- und Vermögenslage ist das Risiko vertretbar.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

gez.  
René Stüpmann  
Geschäftsführer

gez.  
i. A. Katja Zimmermann  
Rechnungswesen/Controlling