



Projektvorstellung | Schützenquartier



Vorhabenbezogener B-Plan | Schützenquartier



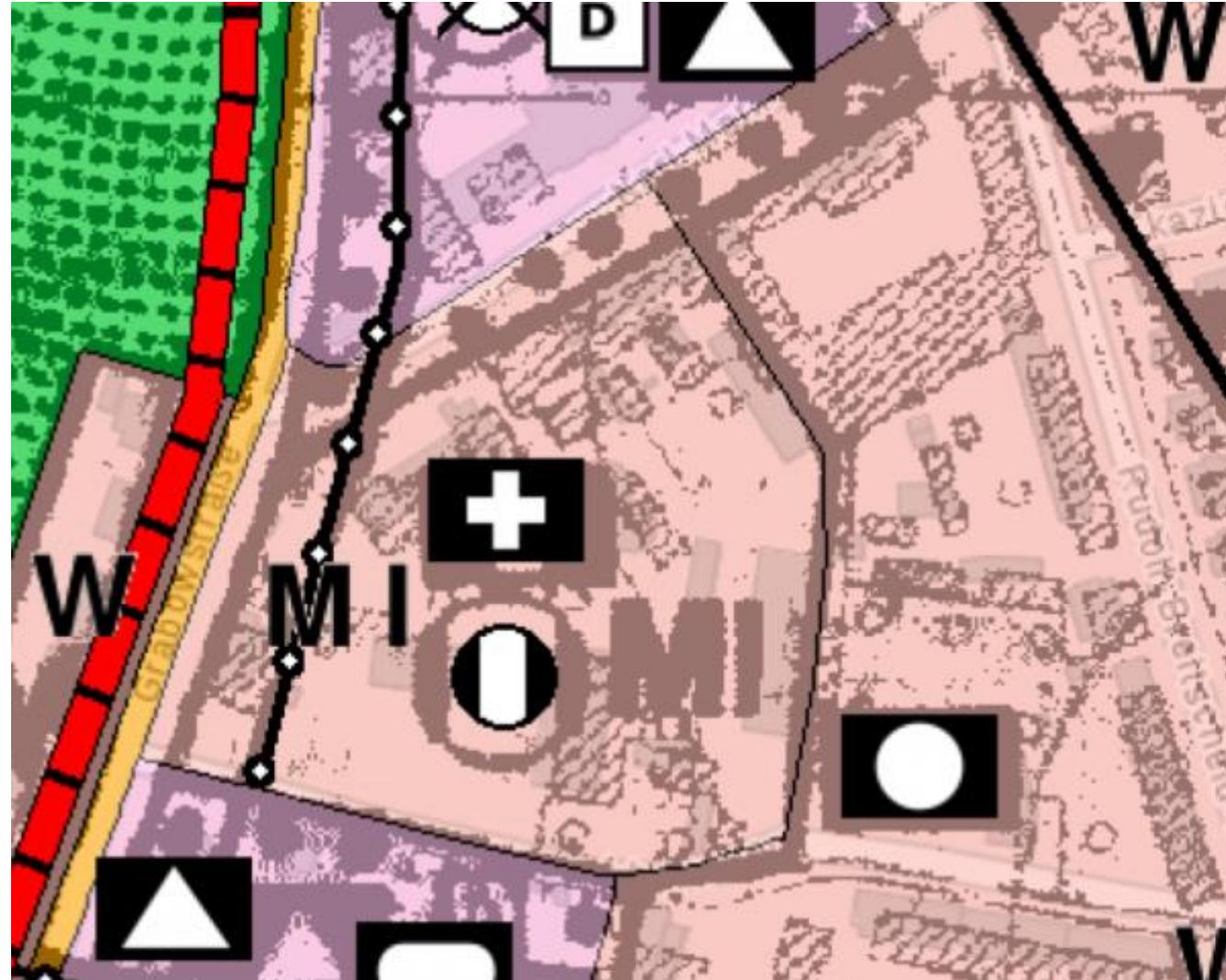
Makrolage



Aktueller FNP

Flächennutzungsplan

- Mischgebiet
- Unterirdische Versorgungsleitung parallel zur Grabowstraße
- Fernwärme
- Angrenzende Gemeinbedarfsfläche (Schule mit Sportplatz)



Projekteckdaten

Bestand

Flur 40

Flurstücke 13/2, 13/3, 13/4

Planung

- 62 Wohnungen
- 3- geschossige Gebäude zzgl. Staffel-/Dachgeschoss
- Stellplätze in Tiefgarage
- Zufahrt von der Grabowstraße



Ehemalige Bestandsbebauung

Die gesamte
Bestandsbebauung wurde
im Sommer / Herbst 2017
abgerissen.



Aktueller Bestand | Nachbarschaft



Viersiegelungsgrad

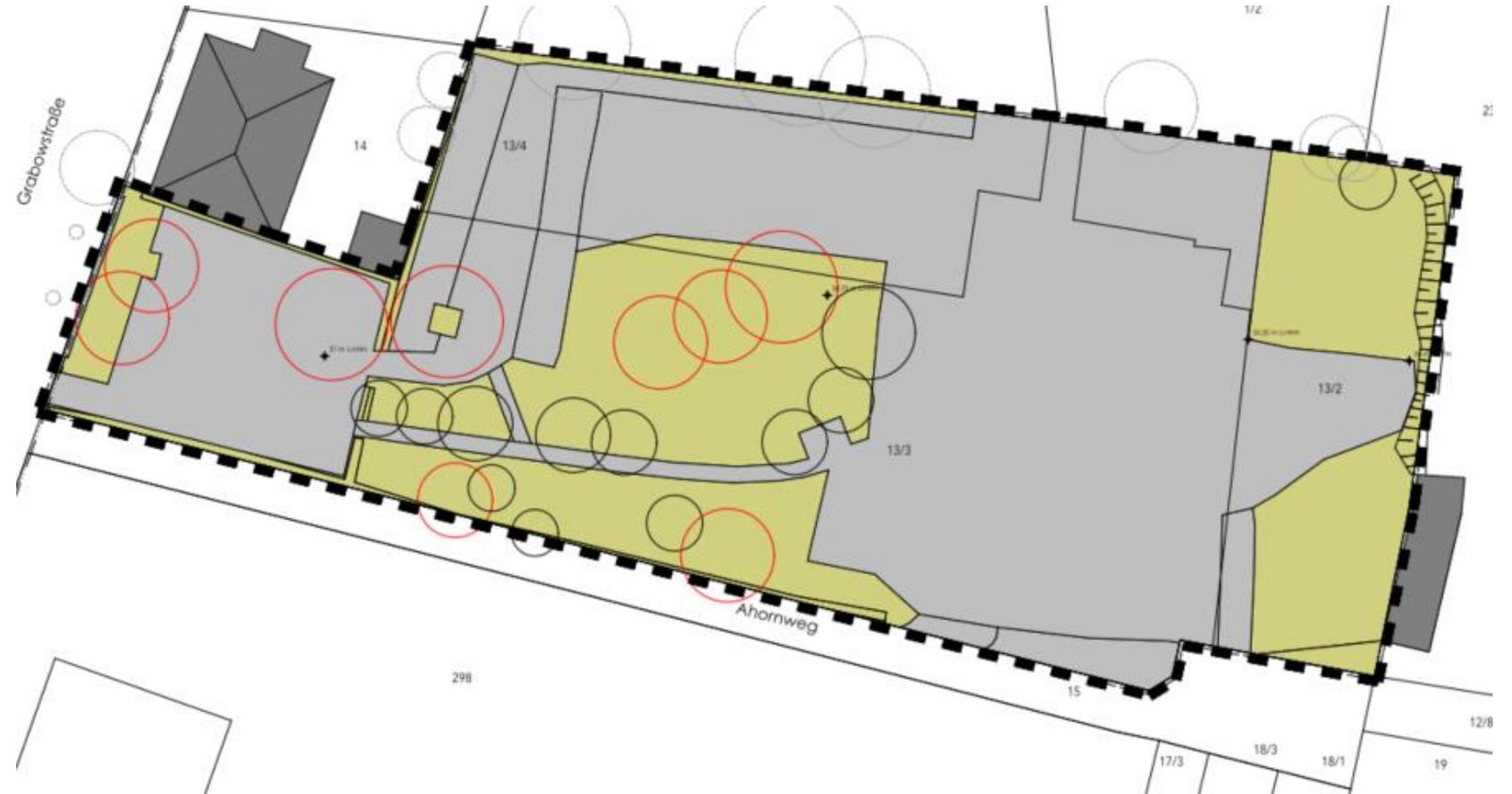
Bestand

Gebiet: 6.760 m²

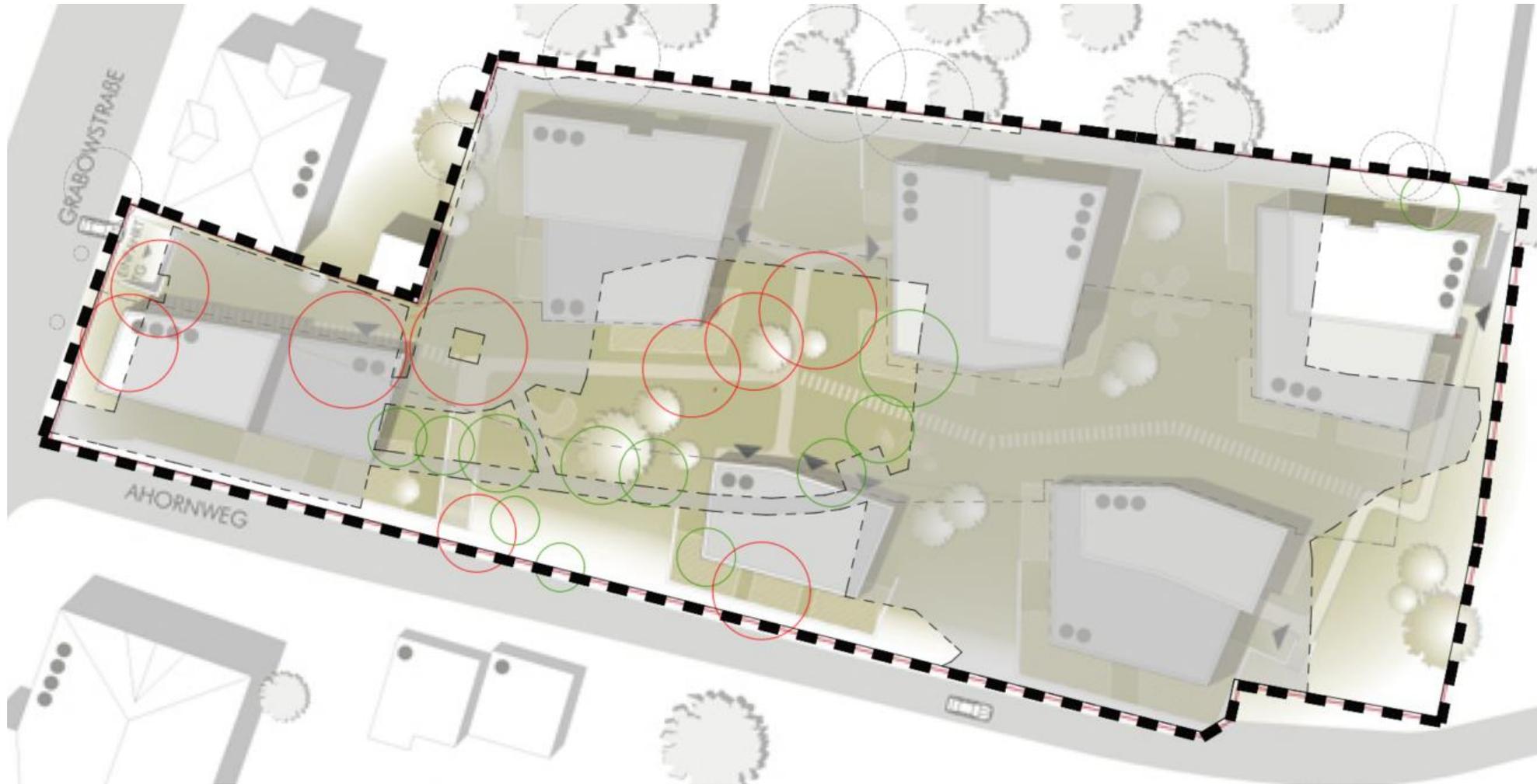
versiegelt: 4.394 m² 65%

unversiegelt: 2.366 m² 35%

-  Bestandsgebäude
-  Versiegelte Flächen
-  Unversiegelte Flächen
-  Baum
-  Baum geschützt gem. Baumschutzsatzung
-  Plangebiet



Überlagerung Vorentwurfsplanung | Bestand



Städtebauliches Konzept | Vorentwurfsplanung

62 Wohneinheiten

2 - Zimmer: 36 Stk.

3 - Zimmer: 22 Stk.

4 - Zimmer: 4 Stk.

GRZ: 0,70

GFZ: 1,17



Vorentwurfsplanung | Lageplan



Exemplarische Grundrisse



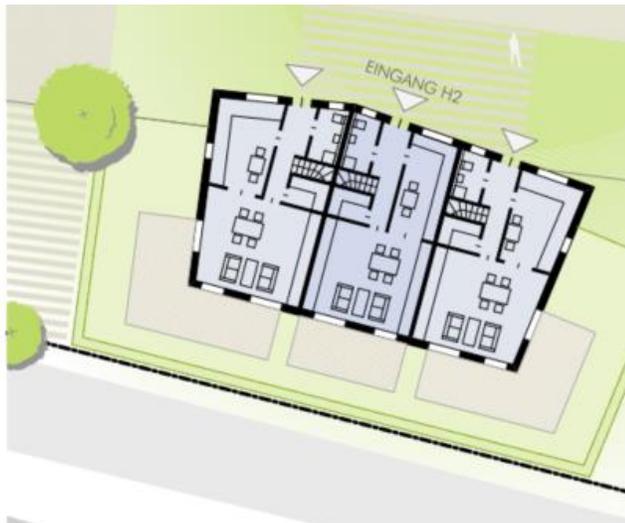
HAUS 3 - GRUNDRISS EG M_1:200



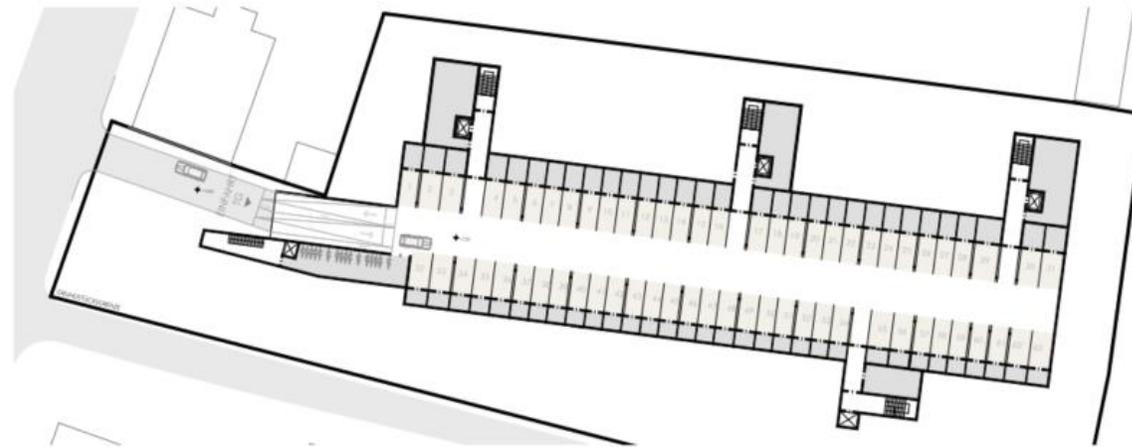
HAUS 3 - GRUNDRISS NG M_1:200



HAUS 3 - GRUNDRISS DG M_1:200



HAUS 2 - GRUNDRISS EG M_1:200



TIEFGARAGE - GRUNDRISS OG M_1:500



Vielen Dank