

## PLANER

### ARCHITEKTUR- UND INGENIEURBÜRO BAUKONZEPT NEUBRANDENBURG GMBH

Dipl.-Ing. (FH) Michael Meißner

**Geschäftsführer**

Gerstenstraße 9  
17034 Neubrandenburg

Tel: 0395-42 559 10

E-Mail: [meissner@baukonzept-nb.de](mailto:meissner@baukonzept-nb.de)



250 Bebauungspläne für Industrie, Gewerbe, Handel und Landwirtschaft  
in den letzten 10 Jahren

**BAUKONZEPT**  
Neubrandenburg GmbH  
Gerstenstraße 9  
17034 Neubrandenburg

Fon (0395) 4255910  
Fax (0395) 4222909  
[info@baukonzept-nb.de](mailto:info@baukonzept-nb.de)  
[www.baukonzept-nb.de](http://www.baukonzept-nb.de)

**Bauleitplanung / Hochbauplanung / Tiefbauplanung**



EINFÜHRUNG

BESTAND

PLANUNG

VERFAHREN

UMWELTBERICHT



## BAUKONZEPT

Neubrandenburg GmbH  
Gerstenstraße 9  
17034 Neubrandenburg

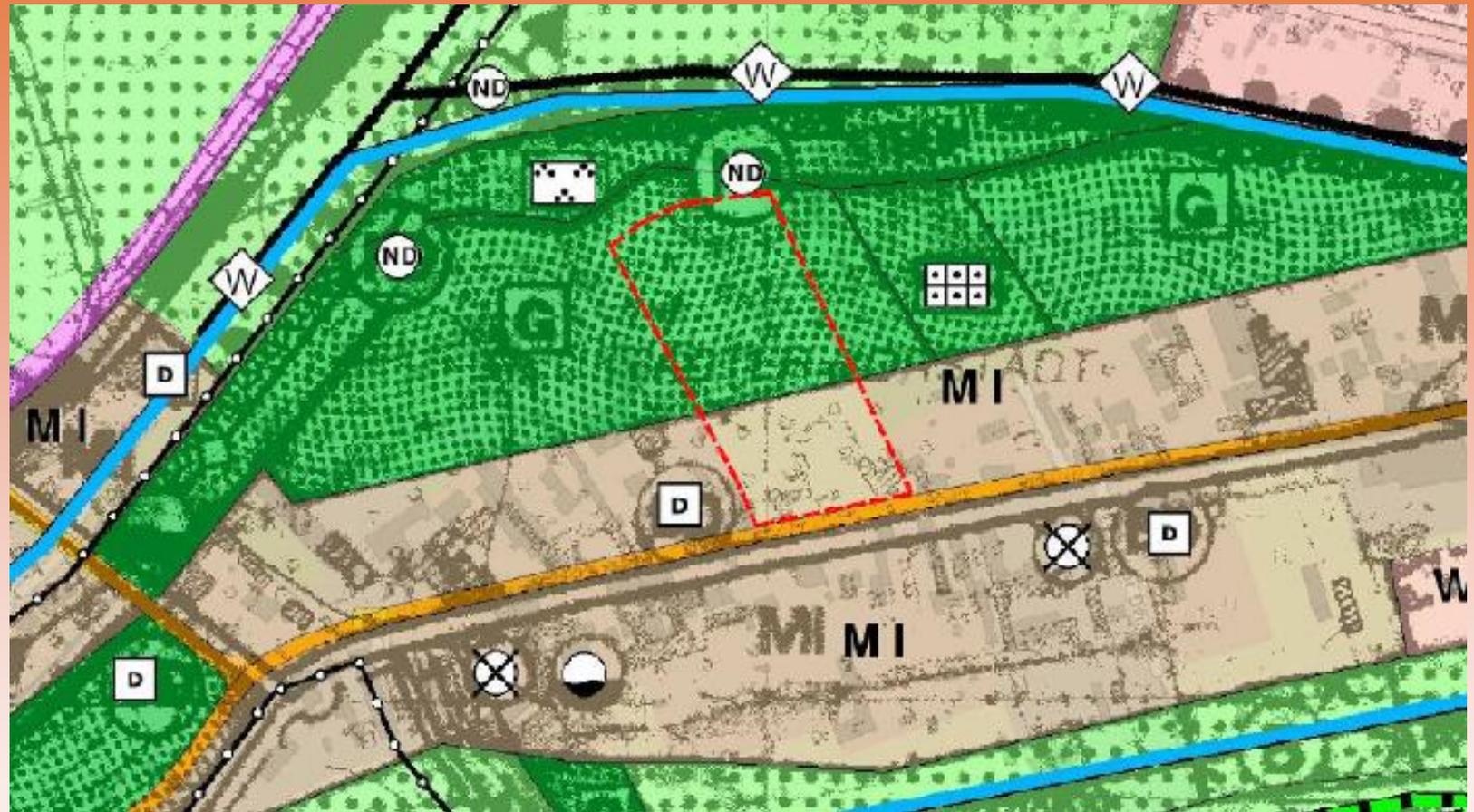
Fon (0395) 4255910  
Fax (0395) 4222909  
info@baukonzept-nb.de  
www.baukonzept-nb.de

**Planungsziel: Schaffung eines Wohnstandortes für ca. 11 EFH, 40 WE betreutes Wohnen und 2x12 WE Wohnblöcke straßenbegleitend zur B109**

**Bauleitplanung / Hochbauplanung / Tiefbauplanung**



## F-PLANAUSZUG



**BAUKONZEPT**  
Neubrandenburg GmbH  
Gerstenstraße 9  
17034 Neubrandenburg

Fon (0395) 4255910  
Fax (0395) 4222909  
info@baukonzept-nb.de  
www.baukonzept-nb.de

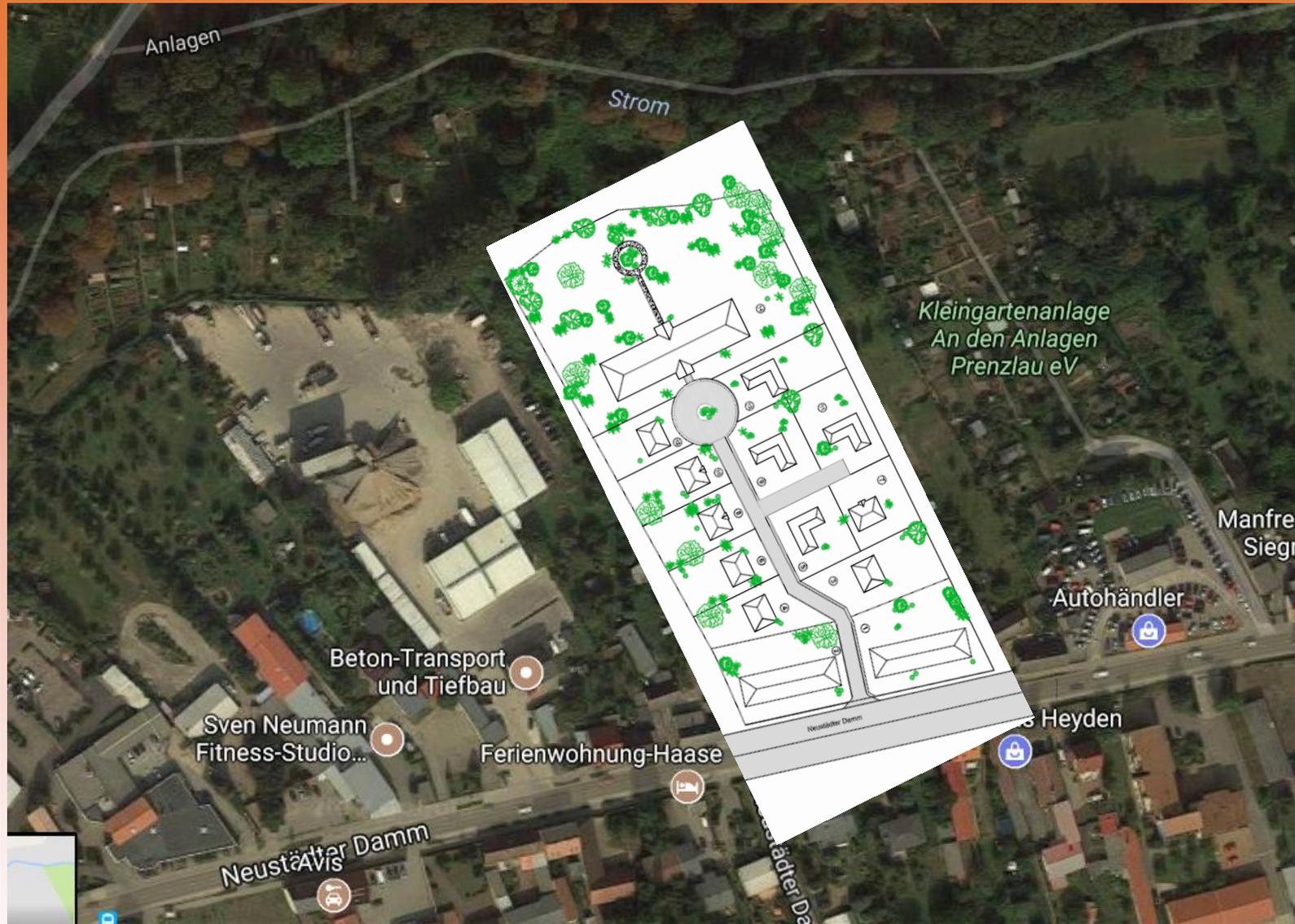
### Ausgrenzung des Änderungsbereiches

Bauleitplanung / Hochbauplanung / Tiefbauplanung



PLANUNG

KONZEPTPLAN



**BAUKONZEPT**  
Neubrandenburg GmbH  
Gerstenstraße 9  
17034 Neubrandenburg

Fon (0395) 4255910  
Fax (0395) 4222909  
info@baukonzept-nb.de  
www.baukonzept-nb.de

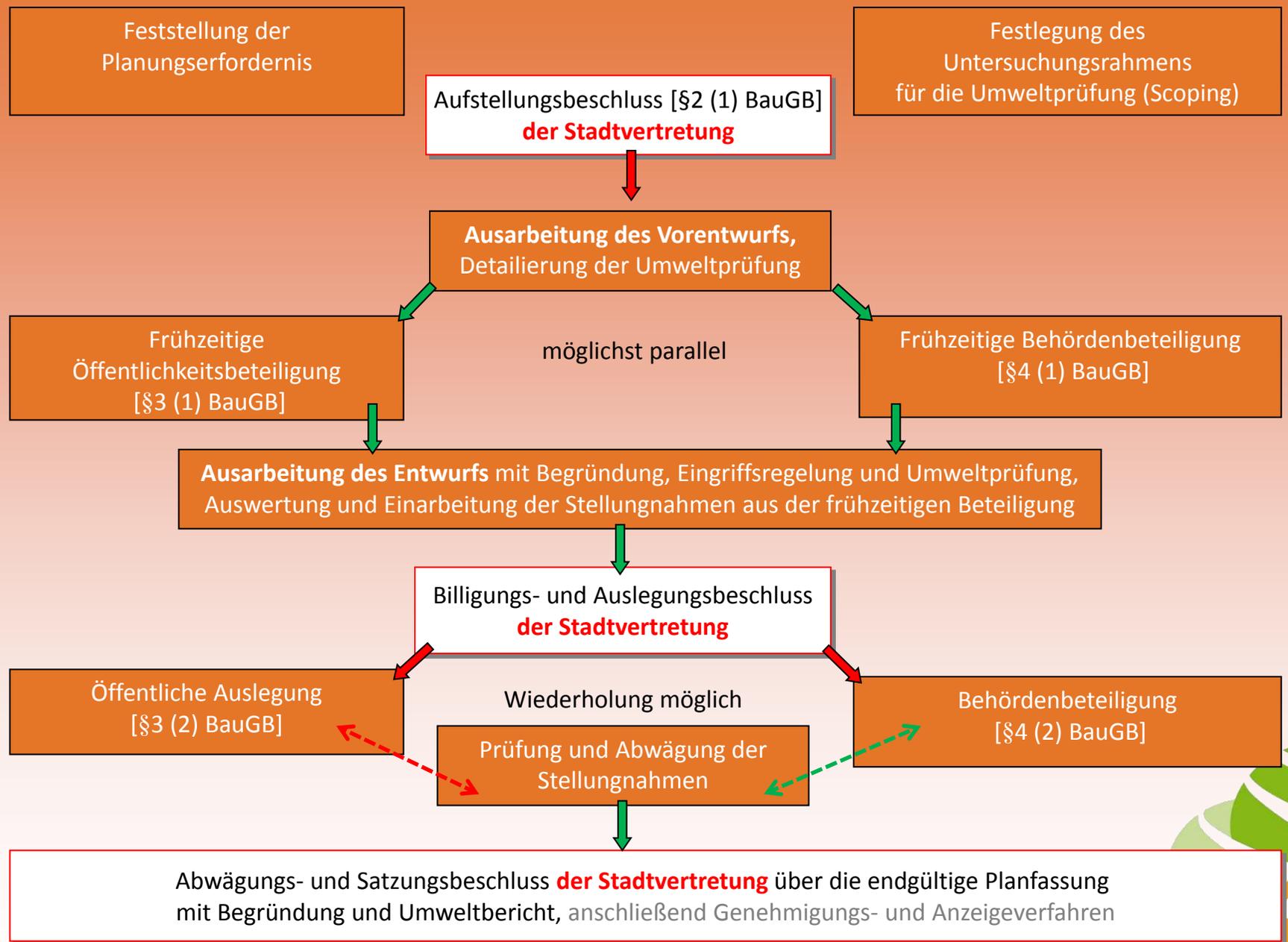
**Änderung der Flächen (MI und Gartenland) in Wohnbauflächen**

**Bauleitplanung / Hochbauplanung / Tiefbauplanung**



# B-Plan "Wohngebiet am Neustädter Damm" der Stadt Prenzlau

## VERFAHREN



**BAUKONZEPT**  
Neubrandenburg GmbH  
Gerstenstraße 9  
17034 Neubrandenburg

Fon (0395) 4255910  
Fax (0395) 4222909  
info@baukonzept-nb.de  
www.baukonzept-nb.de

Bauleitplanung / Hochbauplanung / Tiefbauplanung



# B-Plan "Wohngebiet am Neustädter Damm" der Stadt Prenzlau

## Beschreibung der **Schutzgüter**

### **Mensch/Siedlung**

(verbale Beschreibung)

### **Pflanzen/Tiere**

(u.a. Erstellung von Biotopkartierung, Brutvogelkartierung, Erfassung streng geschützter Arten)

### **Boden/Wasser**

(u.a. Kartendarstellung, Eingriff- Ausgleichsbilanzierung)

### **Luft/Allgemeiner Klima**

(Prüfung möglicher Vorbelastungen, verbale Beschreibung)

### **Landschaft**

(verbale Beschreibung)

### **Kultur- und sonstige Sachgüter**

(verbale Beschreibung)



#### **BAUKONZEPT**

Neubrandenburg GmbH  
Gerstenstraße 9  
17034 Neubrandenburg

Fon (0395) 4255910  
Fax (0395) 4222909  
info@baukonzept-nb.de  
www.baukonzept-nb.de



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**

**BAUKONZEPT**  
Neubrandenburg GmbH  
Gerstenstraße 9  
17034 Neubrandenburg

Fon (0395) 4255910  
Fax (0395) 4222909  
info@baukonzept-nb.de  
www.baukonzept-nb.de

**Bauleitplanung / Hochbauplanung / Tiefbauplanung**

