



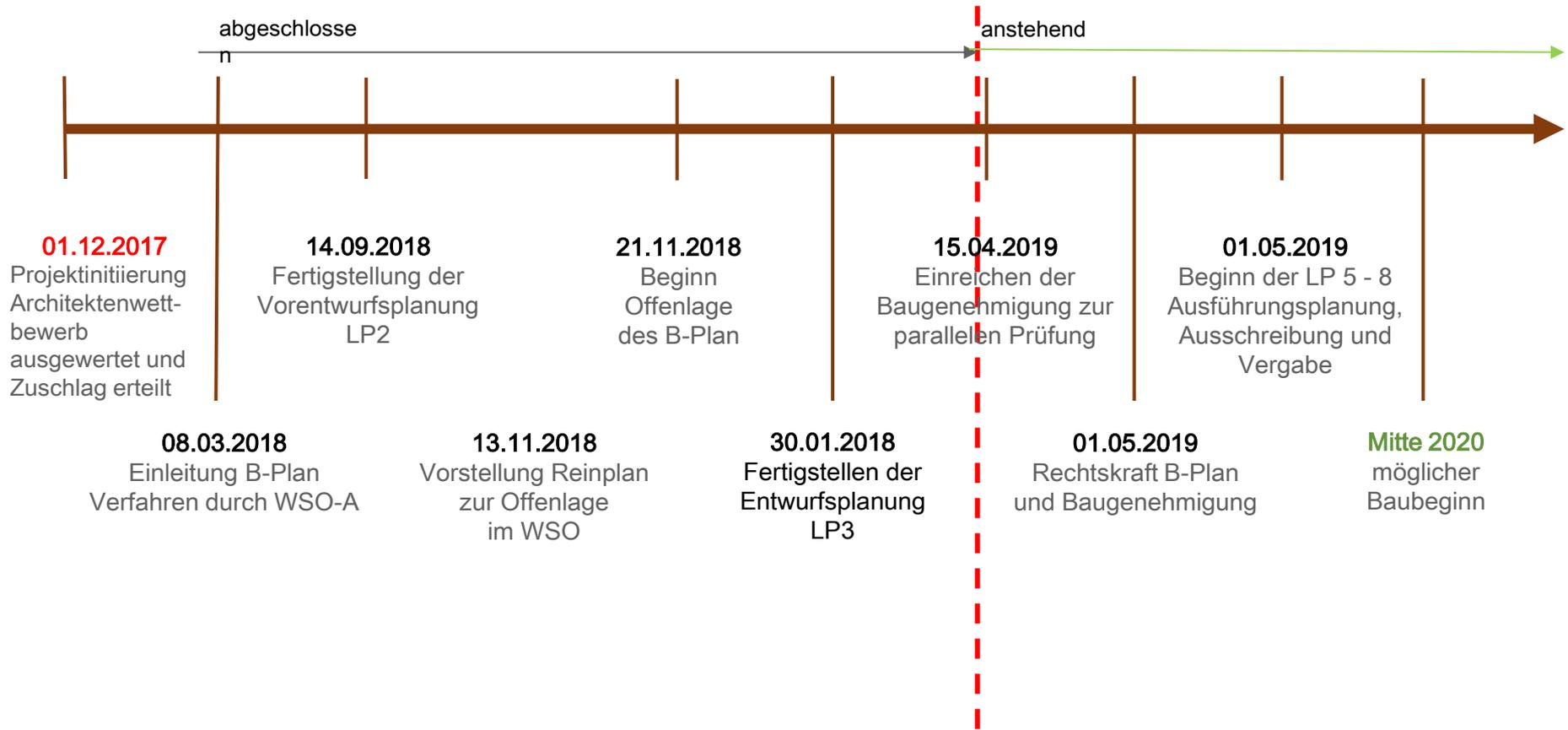


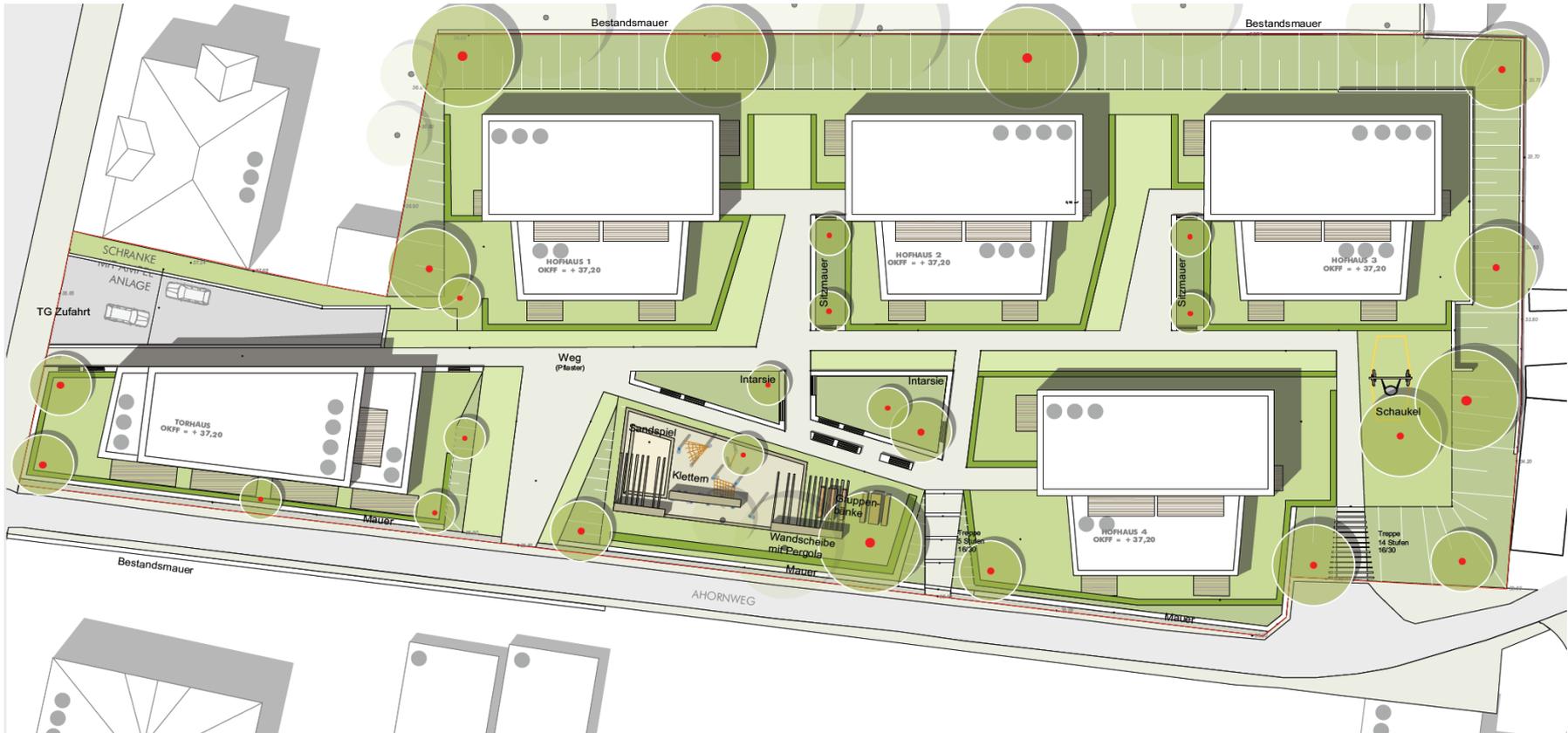




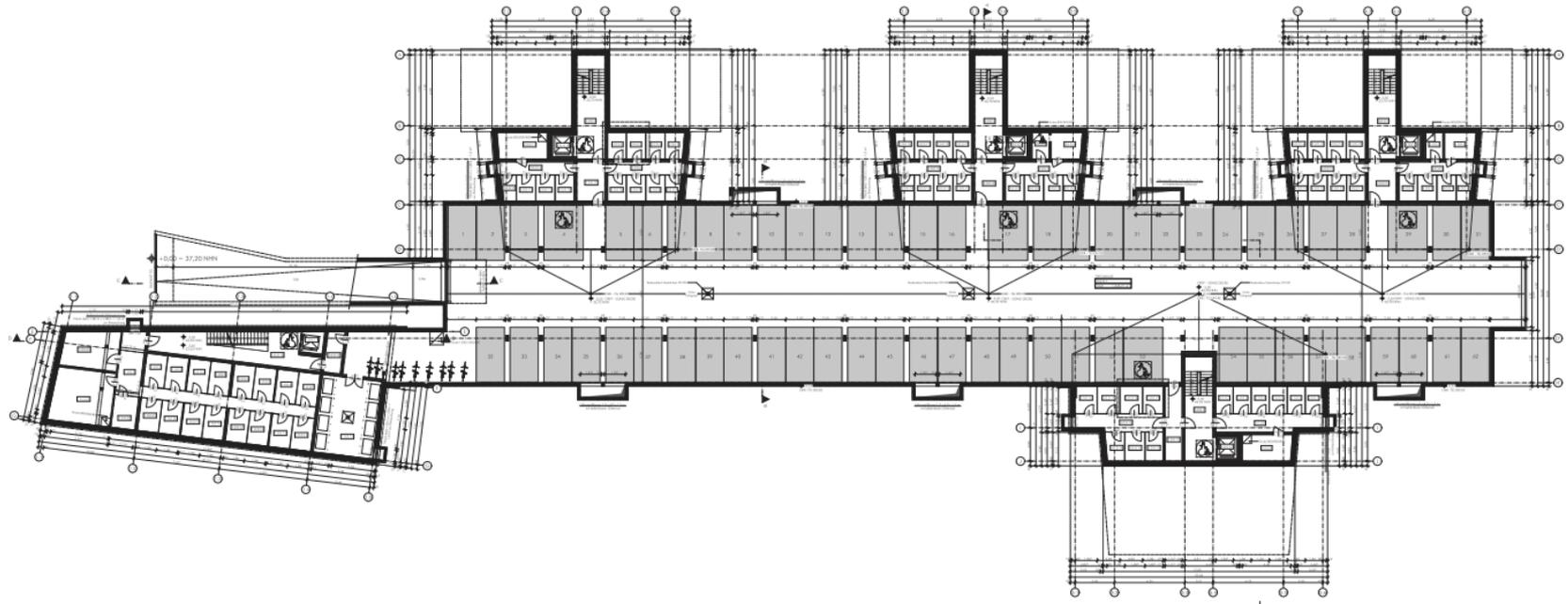
Anzahl Wohnungen:	61 Stück
Anzahl Tiefgaragenstellplätze:	62 Stück
Anzahl 1-Zimmer Wohnungen:	4 Stück
Anzahl 2-Zimmer Wohnungen:	32 Stück
Anzahl 3-Zimmer Wohnungen:	21 Stück
Anzahl 4-Zimmer Wohnungen:	4 Stück
Wohnfläche insgesamt:	3.937,52 m ²
Bruttogeschoßfläche oberirdisch:	6.181,85 m ²
Bruttogeschoßfläche unterirdisch:	2.475,23 m ²
Bruttogeschossfläche gesamt:	8.657,08 m ²
Bruttogeschossfläche Tiefgarage:	1.531,86 m ²

Terminliche Verortung des Planungsstand















Bestand

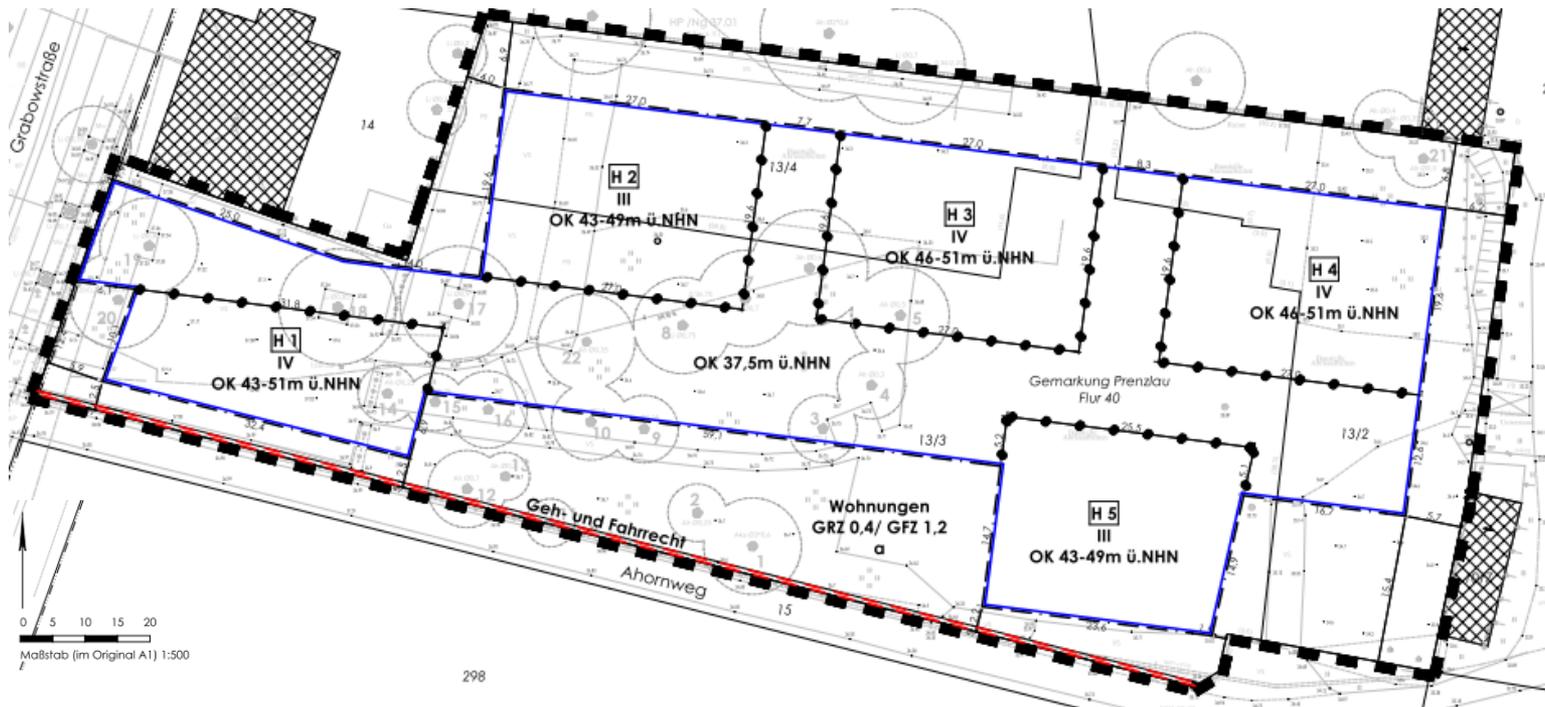


Planung

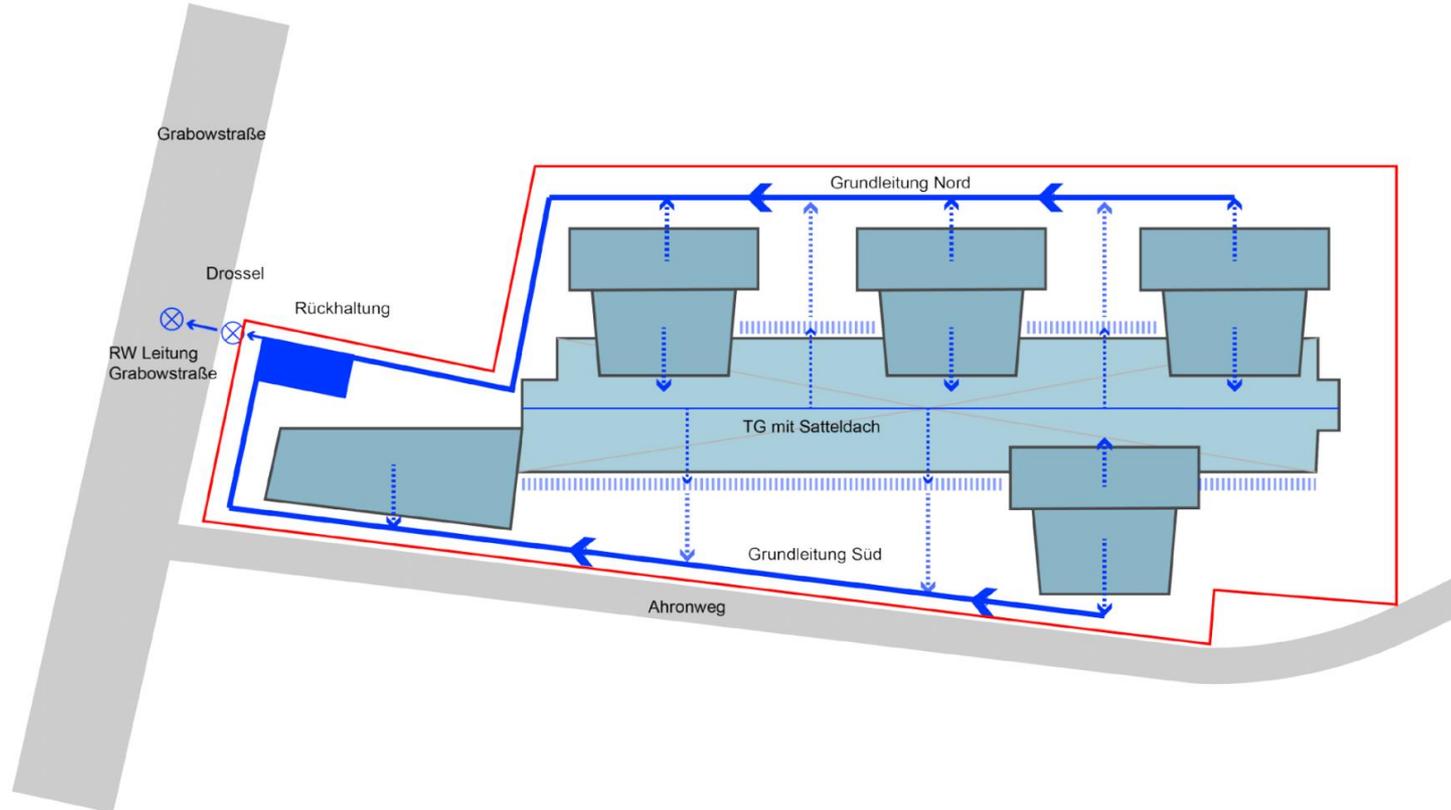


-  Bestandsgebäude
-  Versiegelte Flächen
-  Unversiegelte Flächen
-  Baum
-  Baum geschützt gem. Baumschutzsatzung
-  Plangebiet

	Bestand	Planung
Gebiet	6.760m ²	6.760 m ²
Versiegelt mit TG		3.761 m ²
Unversiegelt	2.366 m ²	2.972 m ²
Saldo Entsiegelung		+ 606 m ²



- Einarbeitung aller Stellungnahmen der frühzeitigten Beteiligungen
- Berücksichtigung der Entwurfsbezogenen baulichen Besonderheiten
- Festsetzung von öffentlichem Geh- und Fahrrecht am Ahornweg
- Sicherung von Pflanzzonen auf dem Grundstück
- GFZ: 1,2 | GRZ: ,04 | Max 4 Geschosse | Bindung als Wohnraum



- Keine Versickerung von Regenwasser auf dem Grundstück möglich
- Einleitung in bestehenden Regenwasserkanal Grabow möglich und abgestimmt
- Bauliche Maßnahmen zur Rückhaltung und Drosselung der Einleitmengen

Wohnbau GmbH Prenzlau

 Danke für Ihre
Aufmerksamkeit