

Dominikanerkloster Prenzlau - Kulturzentrum und Museum



- **Kulturhistorisches Museum**
- **Historisches Stadtarchiv**
- **Stadtbibliothek (mit Kreisergänzungsbibliothek)**
- **Kulturarche (Veranstaltungskoordination)**
- **Klostercafé mit Besucherservice**
- **Drei Galerien (Foyergalerie, Klostergalerie, Sonderausstellungsraum)**
- **Vier Veranstaltungsräume (Kleinkunstsaal, Klosterkeller, Refektorium, Städtepartnerschaftszimmer)**
- **Klosterfriedgarten**

• Gesamtfläche Dominikanerkloster (ohne Kloster- und Friedgarten)	5.212 m ²
• Superintendentur (ohne Keller und Spitzboden)	404 m²
• St. Nikolaikirche (incl. Sakristei)	1.015 m²
• <u>Nordflügel</u>	<u>126 m²</u>
Neu hinzugewonnene Fläche	1.545 m²
Gesamtfläche	6.757 m²
= Flächenzuwachs von rund	30 %

- **Superintendentur**

Keller: Fluchtweg, Abstellräume, Ausstellung

Unterwasserfunde Schulz; kleine Museumsbrauerei

Erdgeschoss: Museumspädagogik und Toiletten

1. OG: Teeküche und klimatisiertes Depot für Museum und Archiv

Dachgeschoss: Abstellraum, Depot und Büroraum

- **St. Nikolaikirche**

Kirchenschiff: Museumrundgang, Großausstellungen, Toiletten

Sakristei: Ausstellungsraum

- **Nordflügel**

Rundgang, Filmstation, barrierefreier Zugang St. Nikolai

2. Ergebnishaushalt (€) incl. Freilichtbühnen u. Kulturförderung

	Ergebnis 2012	Ergebnis 2013	Ergebnis 2014	Ergebnis 2015	Ergebnis 2016	Ergebnis 2017	Vorl. Ergebnis 2018
Erträge	430.677,56	455.119,48	351.833,52	392.229,24	412.217,48	502.822,70	388.133,65
Aufwendungen	1.264.859,35	1.195.525,63	1.210.989,98	1.476.063,91	1430.907,93	1.373.351,14	1.225.117,84
Fehlbetrag	-834.181,79	-740.406,15	-859.156,46	-1.083.834,67	-1.018.690,45	-870.528,44	-836.984,19

In den Erträgen sind Erlöse aus Zuschüssen für laufende Zwecke des Landes, von Gemeinden/GV, sonstigen öffentlichen Einrichtungen, Spenden, Erlöse aus Auflösung von Sonderposten, Transfererträge, öffentlich-rechtliche und privat-rechtliche Leistungsentgelte, Kostenerstattungen, Gewinnanteile und sonstige ordentliche Erträge enthalten. In den Aufwendungen sind u.a. die Personalkosten incl. **Rückstellungen für Altersteilzeit (ab 2015)**, Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen und Abschreibungen auf das Anlagevermögen enthalten.

1. Investive Maßnahmen (€) incl. Freilichtbühnen u. Kulturförderung

	Ergebnis 2012	Ergebnis 2013	Ergebnis 2014	Ergebnis 2015	Ergebnis 1016	Ergebnis 2017	vorl. Ergebnis 2018
Einzahlungen	0,00	0,00	1.299,99	616,01	6.781,73	2.256,44	25.210,08
Auszahlungen	24.808,08	28.841,05	6.381,70	9.843,34	16.272,45	44.077,51	204.215,11
Saldo aus Investitions- tätigkeit	-24.808,08	-28.841,05	-5.081,71	-9.227,33	-9.490,72	-41.721,07	-179.005,03

In den Einzahlungen sind Investitionszuwendungen des Landes und Verkäufe von Anlagevermögen, Erwerb von Anlagevermögen und GWG enthalten.

Die Stadt Prenzlau hat nachfolgende Eigenmittel aus dem Haushalt für den Betrieb des Dominikanerklosters incl. Freilichtbühnen und Kulturförderung zur Verfügung gestellt:

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Vorl. 2018
Eigenmittel der Stadt PZ	858.989,87	769.247,20	864.238,17	1.093.062,00	1.028.181,17	912.249,51	1.015.989,22

Beinhaltet alle Kosten außer Personal incl. Rücklagen für Altersteilzeit für Dominikanerkloster incl. BgA Kulturarche, Freilichtbühne Prenzlau, Freilichtbühne Dauer, Freilichtbühne Blindow und Gemeindebibliothek Dedelow

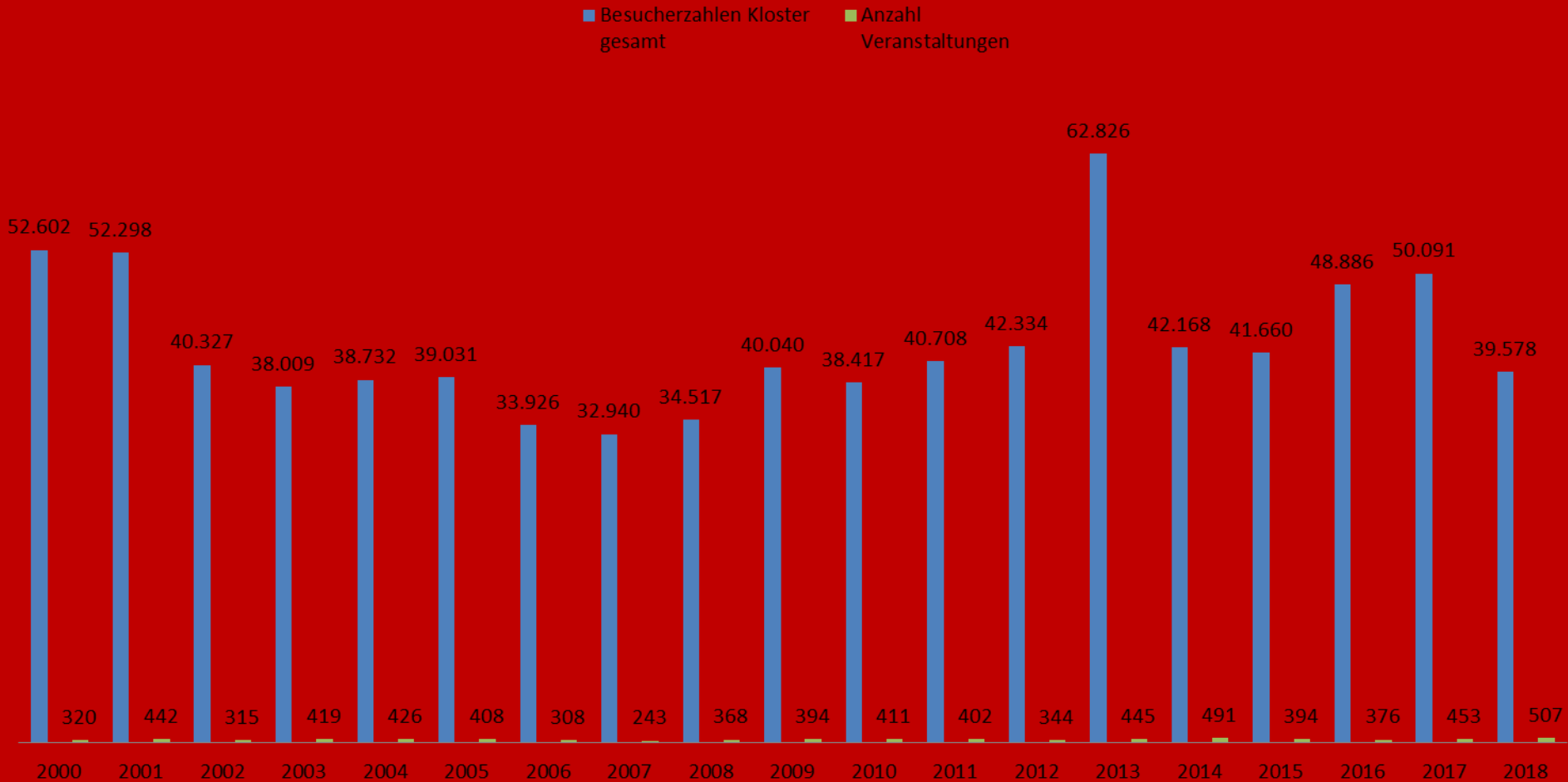
	2016	2017	2018	Gesamt
Summe Erlöse	230.898,39 €	297.541,51 €	(Vorläufig) 288.538,89 €	816.978,79 €
Saldo	102.933,83 €	166.944,93 €	155.952,85 €	425.831,61 €
Saldo nur Dominikanerkloster	134.064,72 €	209.156,12 €	191.038,49 €	534.259,34 €

Fördergelder 2000-2018

(Nichtinvestive Maßnahmen)

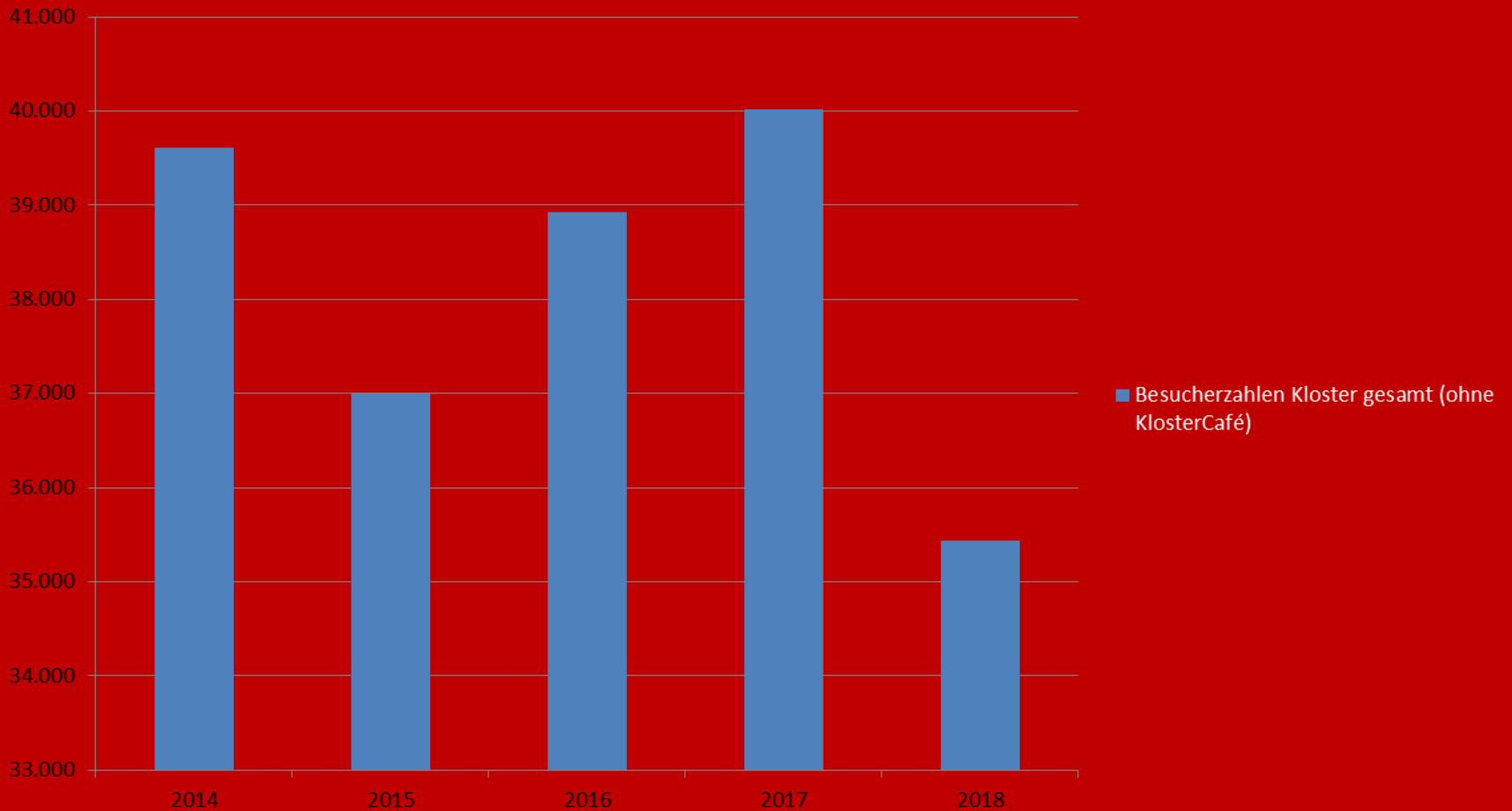
• Zeitraum	Fördergelder	Durchschnitt
• 1999-2006 (Keil)	183.395 €	26.675 €
• 2006-2008 (Dr. Doetzer)	16.000 €	6.400 €
• <u>2009-02/2019</u> (Dr. Diller)	<u>1.455.592 €</u>	<u>145.559 €</u>

Gesamtsumme: 1.654.987 € 87.104 €

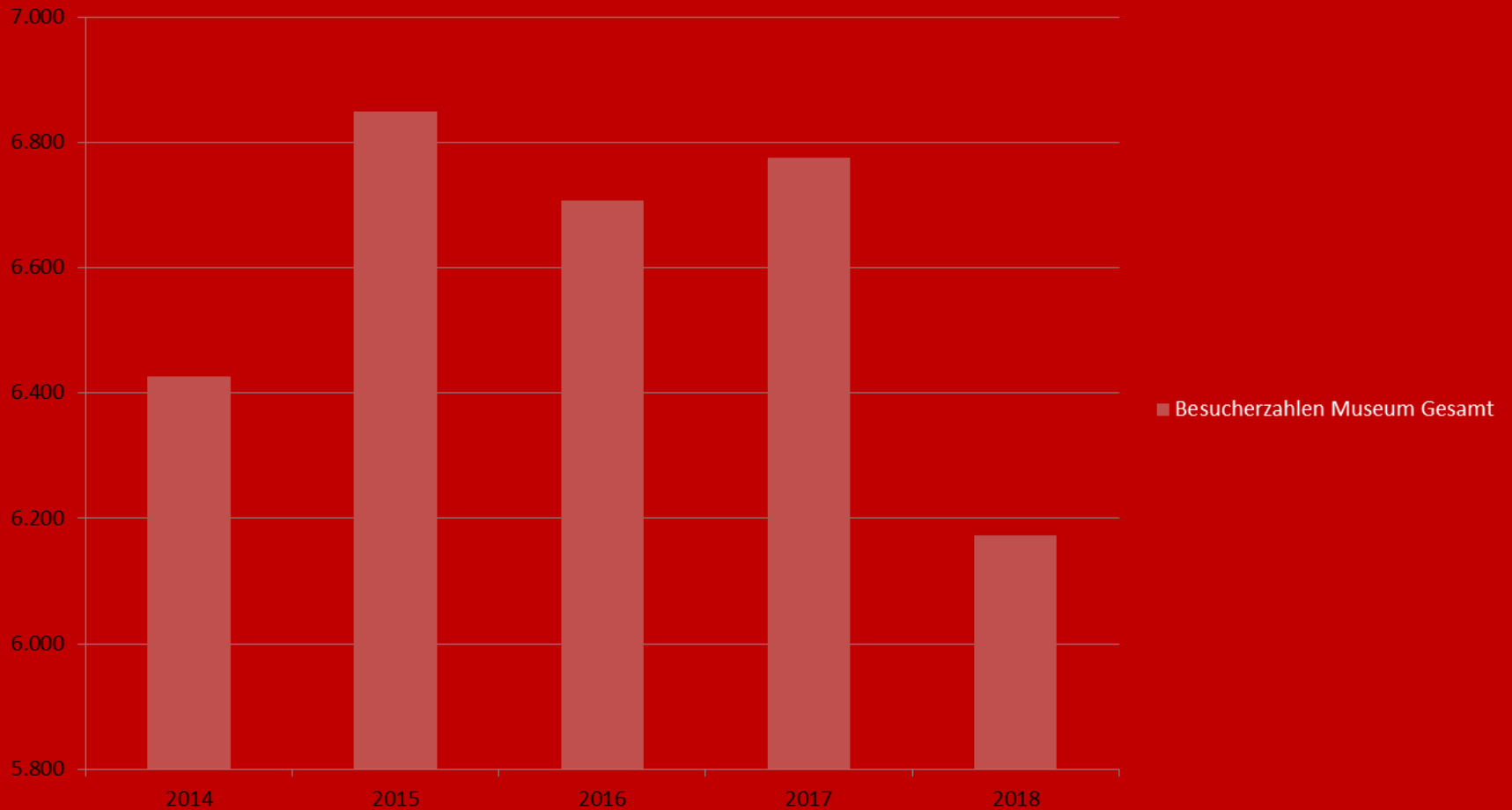


Gesamt:	807.090	7.462
Durchschnitt:	42.640	386

Besucherzahlen Kloster gesamt 2014-2018 (ohne KlosterCafé und BS)



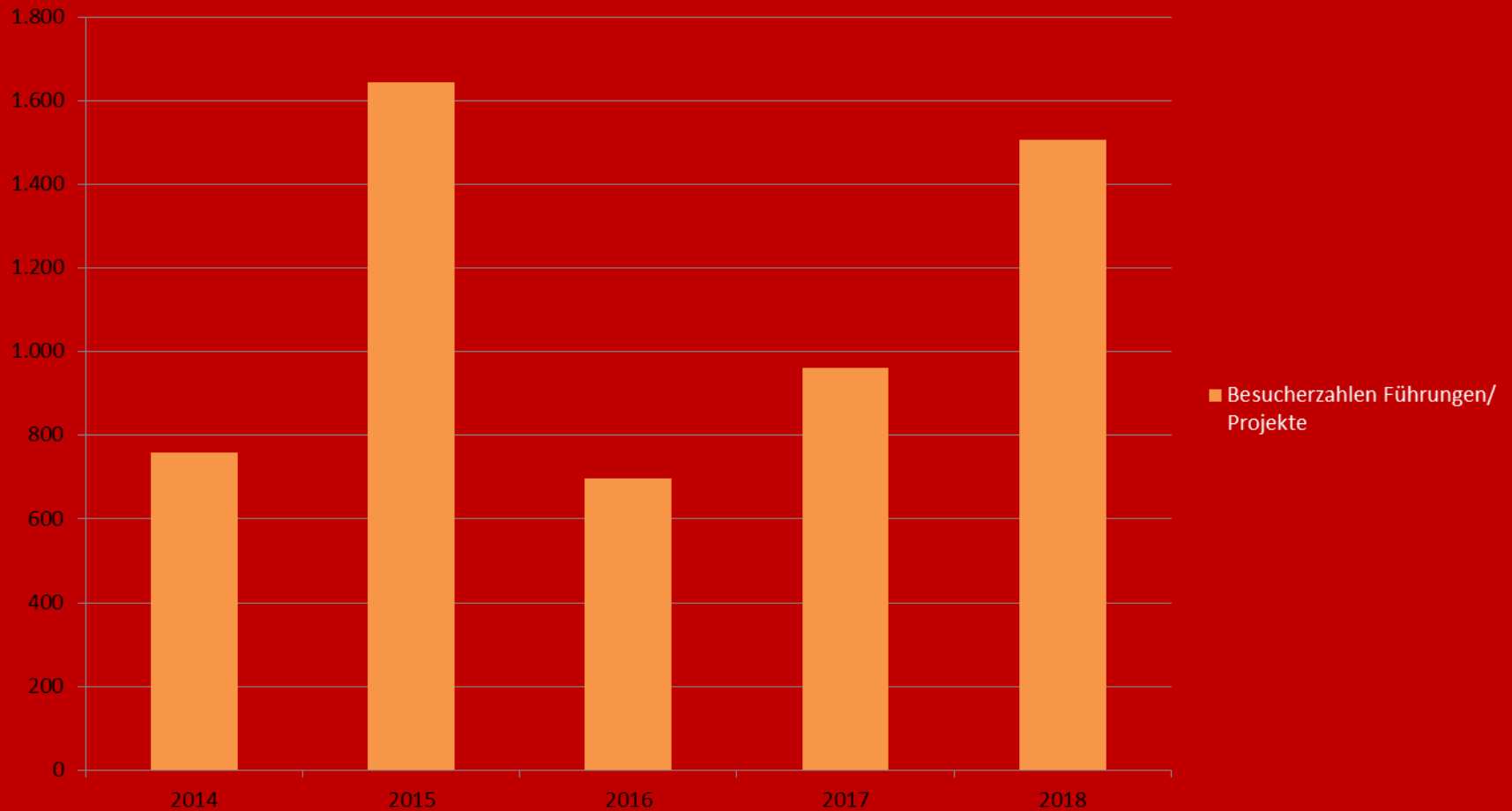
Besucherzahlen Museum gesamt 2014-2018



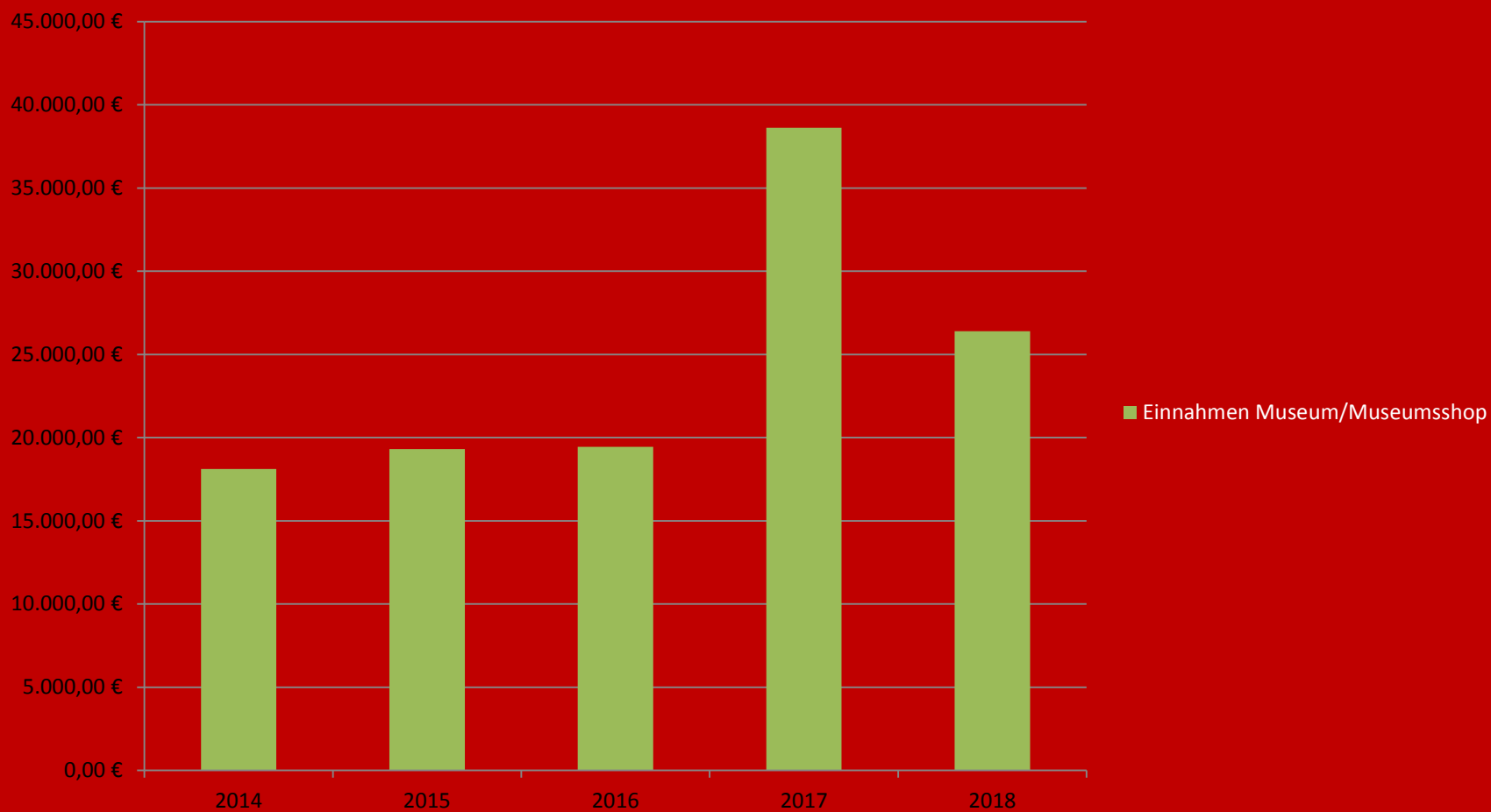
Museum

Besucherzahlen Führungen/Projekte 2014-2018

PRENZLAU
Museum



Einnahmen Museum/Museumsshop 2014-2018



Nordkreuzgang Variante eingeschossig mit Steildach, ziegelgedeckt als Pultdach



Umbau und Erweiterung Dominikanerkloster Prenzlau
Uckerwiek 813, 17291 Prenzlau

Nordkreuzgang

olaf beckert architektur+denkmalpflege
schwedter str. 68, 17291 prenzlau

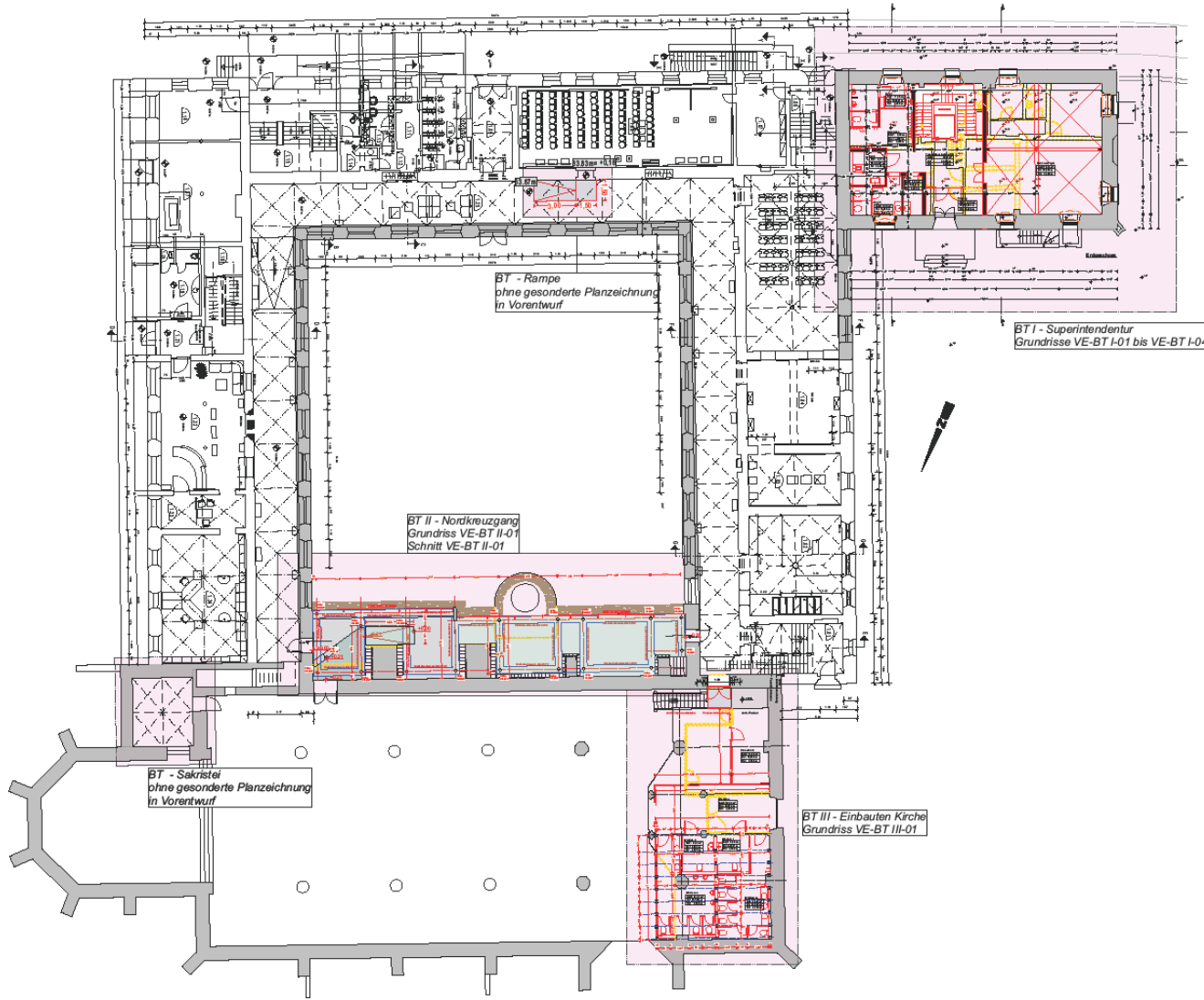
Nordkreuzgang Variante eingeschossig mit Flachdach



Umbau und Erweiterung Dominikanerkloster Prenzlau
Uckerwieck 813, 17291 Prenzlau

Nordkreuzgang

olaf beckert architektur+denkmalpflege
schwedter str. 68, 17291 prenzlau



BT - Rampe
ohne gesonderte Planzeichnung
in Vorentwurf

BT I - Superintendentur
Grundrisse VE-BT I-01 bis VE-BT I-04

BT II - Nordkreuzgang
Grundriss VE-BT II-01
Schnitt VE-BT II-01

BT III - Einbauten Kirche
Grundriss VE-BT III-01

BT - Sakristei
ohne gesonderte Planzeichnung
in Vorentwurf

ERDGESCHOSS

1:200

olaf becker
architektur + denkmalpflege

Schwed. Str. 68 17291 Prenzlau, Tel. 0396471900 Fax 03964719028  mb@beckerarchitektur.de

Bauherr:
**Umbau Superintendentur und
Neubau Nordkreuzgang**

Bauort:
Stadt Prenzlau

Planbezeichnung:
**Übersichtsgrundriss EG
Kirche/Kloster/Superintendentur**

Planungsphase: Vorentwurf	Projektnummer: 2018-12	Maßstab: 1:200
Bauhnummer: VE-GRU-G	Datum: 17.09.2018	Planverfasser: M. Becker
Bauherr: Stadt Prenzlau 17291 Prenzlau Tel.: ...	Architekt: olaf becker architektur + denkmalpflege Schwed. Str. 68, 17291 Prenzlau Tel.: +49 (0)3964 71 90 0 Fax: +49(0)3964 71 90 28	Geprüft:

Sämtliche Pläne sind vom Unternehmer vorab zu prüfen und mit dem Makler anderer Pläne zu vergleichen. Ebenso sind sämtliche Pläne mit denen des Stellers und der anderen Fachgenossen auf Übereinstimmung zu prüfen. Unrichtigkeiten sind umgehend mit der Bauleitung zu klären. Diese Zeichnung darf ohne unsere Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten Personen überlassen werden. Urheberrechtsgesetz vom 02.03.1974 § 90, 94b

- Übernahmekosten Superintendentur = 245.000,00 €
- Sanierung/Umbau Superintendentur = 1.942.000,00 €
- Barrierefreiheit, Umbau St. Nikolai = 740.000,00 €
- Errichtung Nordkreuzgang = 311.000,00 €
- Sanierung Fenster = 59.400,00 €
- Umgestaltung Dauerausstellung = 80.000,00 €
- **Gesamtkosten** = **3.377.000,00 €**

Die Förderquote liegt je Fördergeldgeber in der Regel zwischen 20 und 100%, d.h. wir haben eine durchschnittliche Gesamtförderquote von 74,24 %.

Unterhaltungskosten pro Jahr

• Dominikanerkloster 2018 (5.212 m ²)	= 122.453,33 €
• Superintendentur (404 m ²)	= 9.491,77 €
• Erbpachtzins Superint. jährlich	= 3.185,00 €
• Nordflügel (<u>126</u> m ²)	= 2.960,30 €
• <u>Kirche St. Nikolai (1.015 m²)</u>	= <u>23.846,91 €</u>
Neue Kosten	= 39.483,98 €
Gesamtkosten	= 161.937,31 €

Personalkosten bleiben konstant, da kein weiteres Personal benötigt wird!

Vorläufige Förderkulisse

Fördergeldgeber	Förderzweck	Förderquote	Fördersumme
Landkreis UM	Sanierung Fenster	20%	10.000 € (v. 59.400 €)
MWFK	Dauerausstellung	80%	40.000 € (v. 50.000 €)
LandKultur	Dauerausstellung, Barrierefreiheit etc.	100%	100.000 €
SpkUM	Dauerausstellung	100 %	
Ostdeut. Spk-Stiftung	Dauerausstellung	100 %	
Stadtumbau Ost/Aufwertung	Nordkreuzgang	66,6 %	86.700 € (v. 130.000 €)
Pomerania/Interreg Vla	Barrierefreiheit u. Umbau St. Nikolai	85 %	629.000 € (v. 740.000 €)
KLS	Barrierefreiheit u. Umbau St. Nikolai	66,6 %	493.300 € (v. 740.000 €)
InvestOst	Nordkreuzgang	50%	

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit !

