

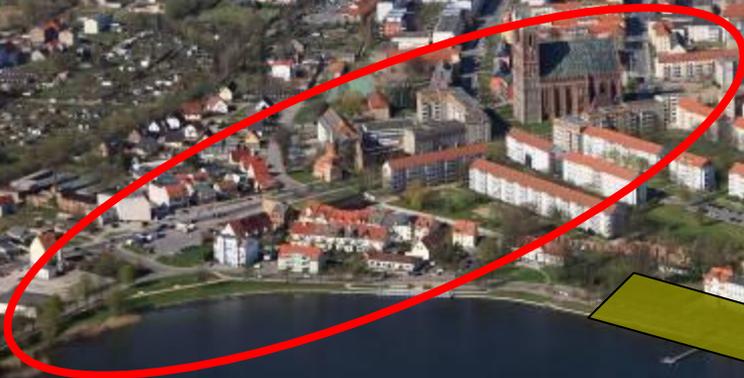
Perspektiven der Stadt (und Ortsteil-) - entwicklung in Prenzlau Zwischenstand Fortschreibung Stadtumbaukonzept

Dr. Andreas Heinrich
2. Beigeordneter der Stadt Prenzlau

Thema Windkraft- und PV-Nutzung

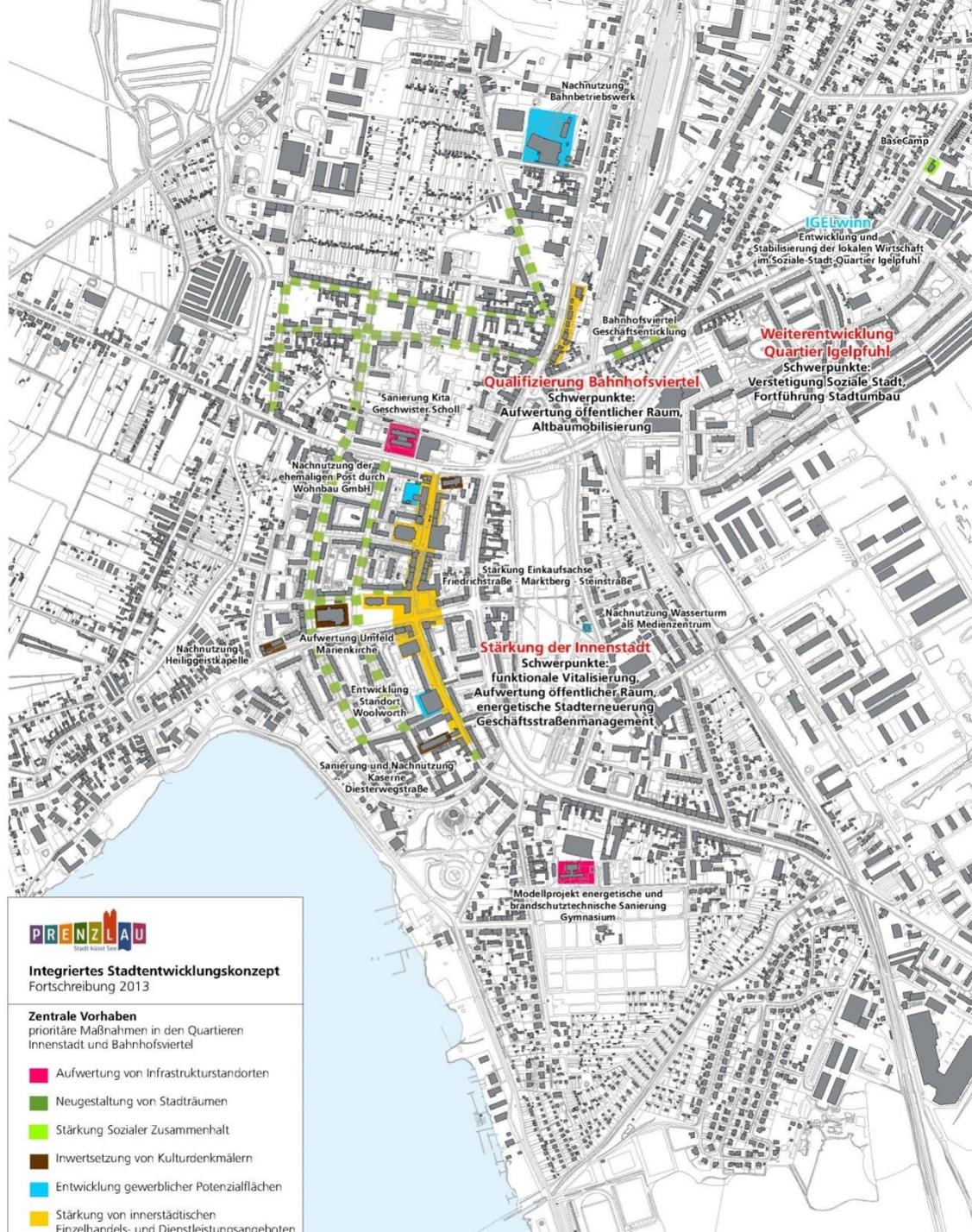


**Thema Innenstadtentwicklung,
Fortsetzung des
Stadtumbauprozesses**



**Generell: quo vadis Mittelzentrum in
der Peripherie und interkommunale
Kooperation**





1. Stärkung der Innenstadt
2. Aufwertung des Bahnhofsviertels
3. Sicherstellung der Daseinsvorsorge in Stadt und Region
4. Energiewende auf der kommunalen Ebene

Zentrale Vorhaben

prioritäre Maßnahmen in den Quartieren
Innenstadt und Bahnhofsviertel

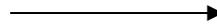
-  Aufwertung von Infrastrukturstandorten
-  Neugestaltung von Stadträumen
-  Stärkung Sozialer Zusammenhalt
-  Inwertsetzung von Kulturdenkmälern
-  Entwicklung gewerblicher Potenzialflächen
-  Stärkung von innerstädtischen Einzelhandels- und Dienstleistungsangeboten

1. Stärkung der Innenstadt

Z
e
n
t
r
a
l
e

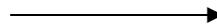
H
a
n
d
l
u
n
g
s
f
e
l
d
e
r

Gestalterische und funktionale
Aufwertung des öffentlichen
Raums



Neu- bzw. Umgestaltung der
Straßenräume, Aufwertung der
gebäudebezogenen Freiflächen,

Energetische und
generationsgerechte Sanierung
von öffentlichen und
Wohngebäuden, Gestaltung
von Freiflächen



Fortsetzen des Sanierungsprozesses für
Zielgruppen spezifische
Wohnraumangebote

Aufwertung der
Kirchengebäude



Inwertsetzung Marienkirche und Umfeld,
Wiederherstellung Turmspitze Jacobikirche,
Nachnutzung Heiliggeistkapelle
Perspektiven St. Sabinen, Dreifaltigkeit

Funktionale Anpassung und
energetische Sanierung der
öffentlichen Infrastruktur



Energetische Sanierung Grundschulen,
KITAs

KMU-Förderung/
Geschäftsstraßenmanagement



Verstetigung Geschäftsstraßenmanage-
ment, Umstrukturierung Standort Woolworth

Intensivierung der
Bürgermitwirkung



Themen- und objektbezogene
Bürgerbeteiligung

P
r
i
o
r
i
t
ä
r
e

M
a
ß
n
a
h
m
e
n

2. Aufwertung des Bahnhofsviertels

Z
e
n
t
r
a
l
e

energetische und
generationsgerechte Sanierung
von Wohngebäuden



Fortsetzung Sanierungsprozess,
Aktivierung leer stehender Altbauten,
Baulückenschließung

H
a
n
d
l
u
n
g
s
f
e
l
d
e
r

funktionale Anpassung und
energetische Sanierung der
öffentlichen Infrastruktur



z.B. Pestalozzi-Grundschule

Aufwertung des öffentlichen
Raums



Um- bzw. Neugestaltung der Straßenräume
u.a. Am Durchbruch, Winterfeldtstraße,
Freyschmidtstraße, Brüssower Straße,
städtebauliche Neuordnung der
Einzelhandelszeile an der Stettiner Straße,
Nachnutzung Bahnbetriebswerk

Intensivierung der
Bürgermitwirkung



Themen- und objektbezogene
Bürgerbeteiligung

P
r
i
o
r
i
t
ä
r
e

M
a
ß
n
a
h
m
e
n

- Begleitung einer sinnvollen Nachnutzung von **Kirchen**, Perspektiven für St. Sabinen und Dreifaltigkeitskirche, Perspektive Nikolaikirche??, Umfeld St. Marien na Geist Kapelle, T
- Inklusion,
- Sinnvolle Kühlhäuser ch
- Fortsetzung
- Vorbereit
- Schaffung einer Perspektive für den OT Dedelow

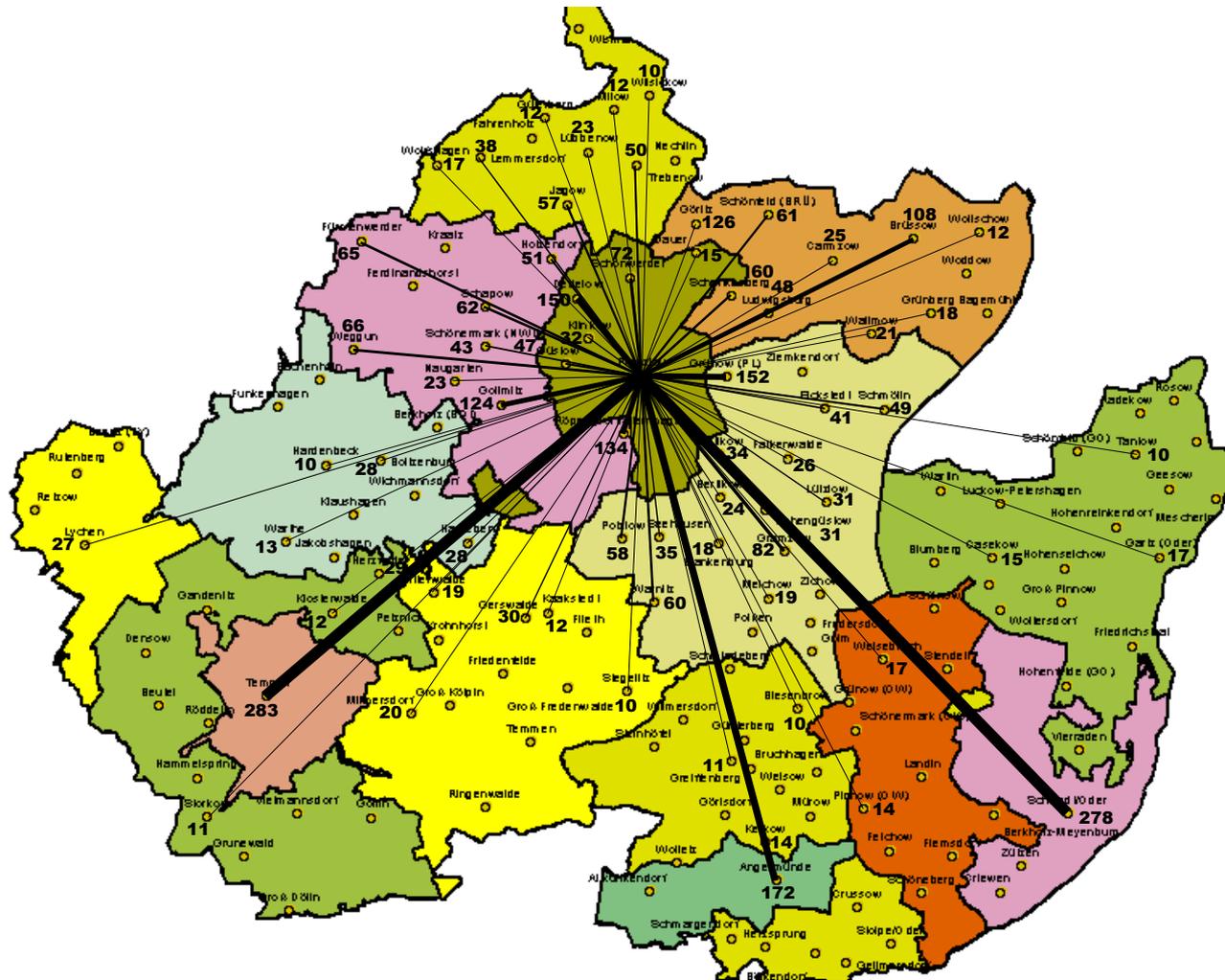
Und ansonsten: Straßen, Straßen, Straßen!!!!

Weitere fachspezifische/stadträumlich spezifische Konzepte nach INSEK 2013

www.prenzlau.de

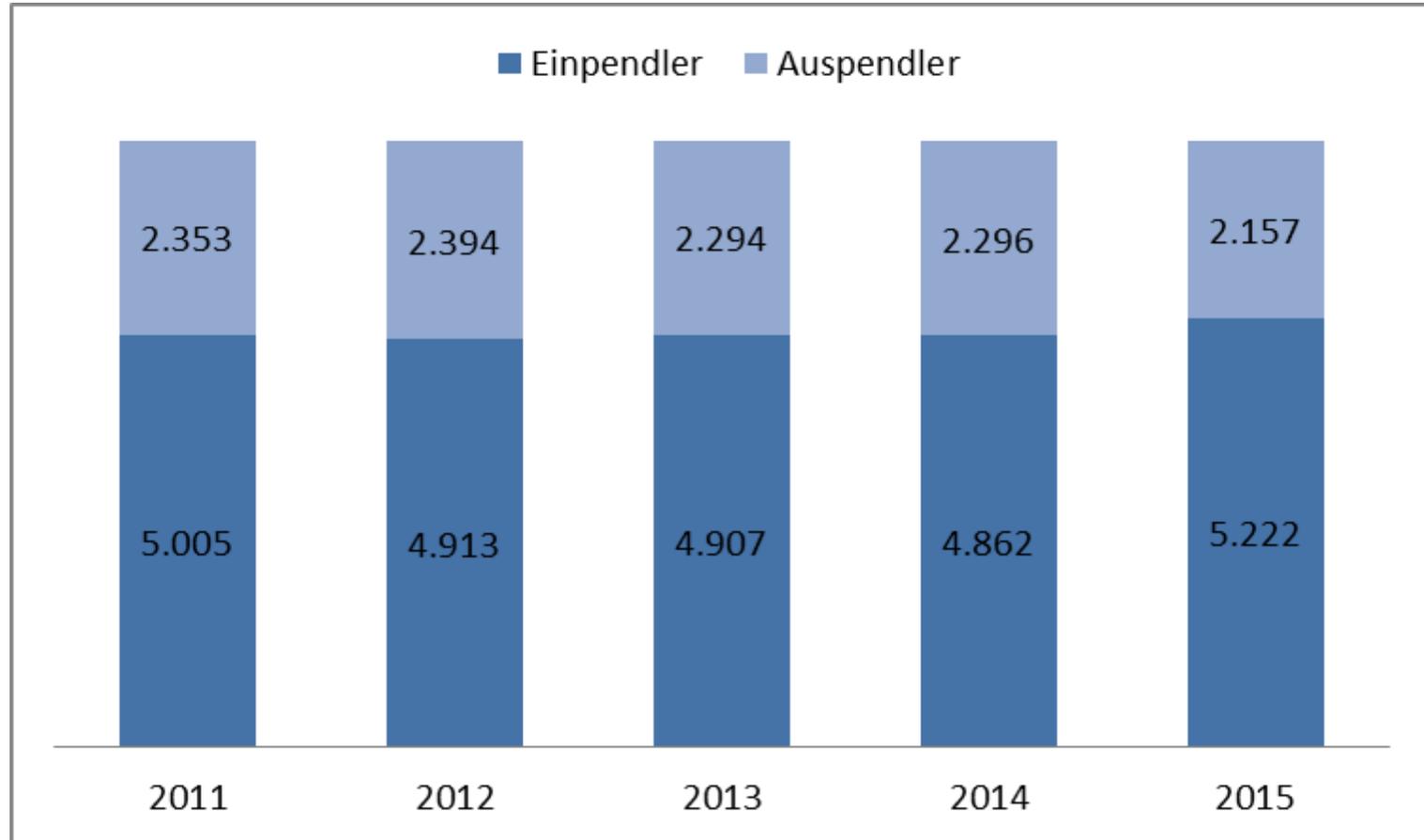
- **Lärmaktionsplan Stufe II (2013)**
- **Energetisches Quartierskonzept Innenstadt (2012-13), sowie Fortschreibung Gutachten Fernwärmepreis alle 2 Jahre**
- **Einzelhandels-/Zentrenkonzept (2016)**
- **Mittelbereichsentwicklungskonzept KLS (2015-2016)**
- **Wettbewerbsbeitrag SUW (2015/2016)**
- **Fortschreibung und Zusammenführung der Teil-FNP Kernstadt und OT mit integriertem Landschaftsplan (seit 2016)**
- **Stadtumbaukonzept (in Bearbeitung seit 2016)**

Bedeutung Mittelzentrum für Umland: Pendlerströme → erste Unwägbarkeit: Kreisgebietsreform



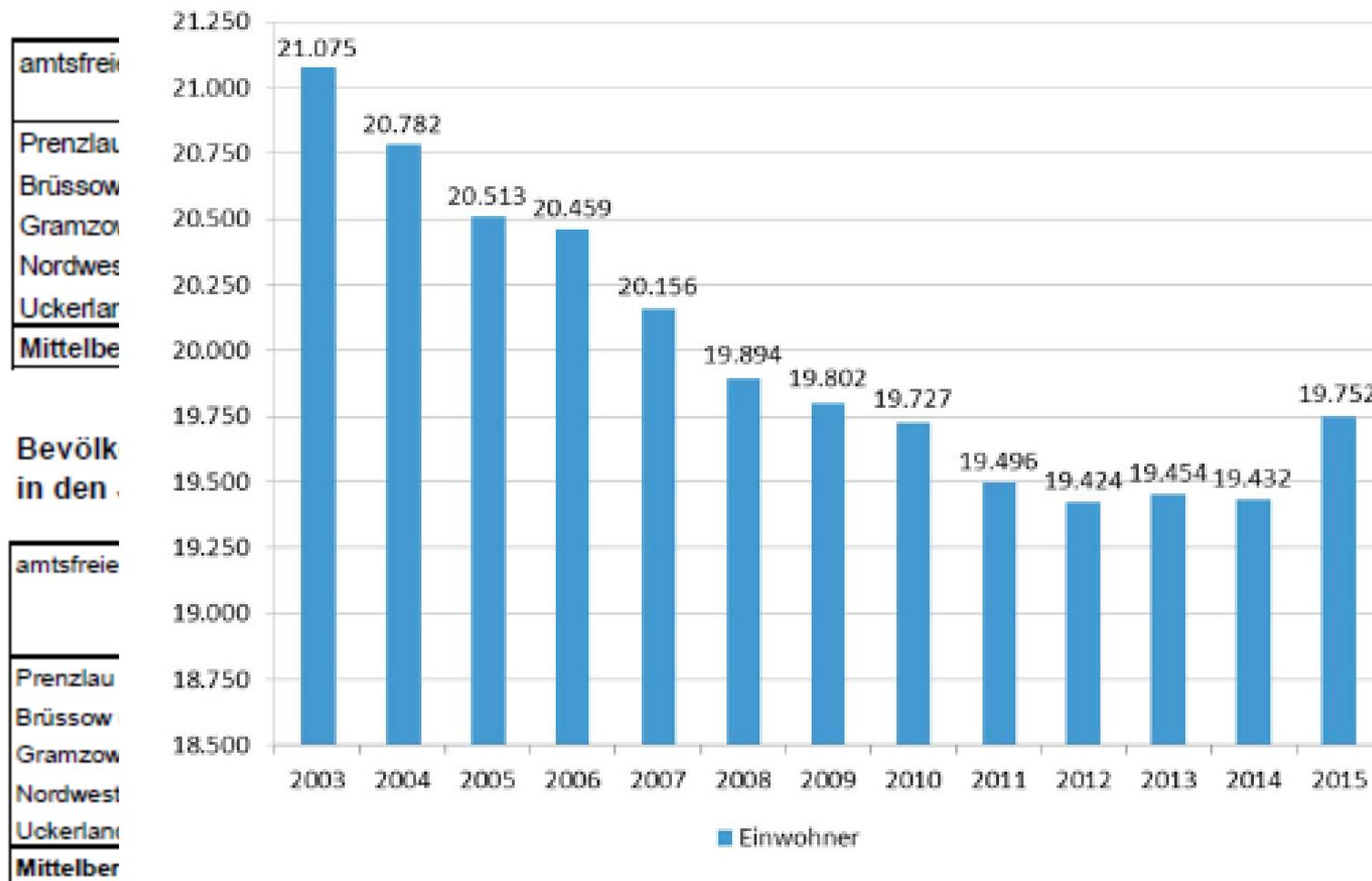
Entwicklung Ein- und Auspendler 2012 bis 2016

www.prenzlau.de



Demographie I (lt. Mittelbereichsprofil LBV 2016)

Bevöll **Abb. 1: Einwohnerentwicklung in Prenzlau 2003-15**



Quelle: Stadt Prenzlau, Stadtbericht BJ 2015

Demographie II (lt. Ämterprofil Ende 2015)

Amt / Gemeinde	2013	2020	2030	Entw. 2030 zu 2013	
Angermünde (amtsfrei)	13.597	13.240	11.894	-1.703	-12,5 %
Boitzenburger Land (amtsfrei)	3.319	3.035	2.678	-641	-19,3 %
Lychen (amtsfrei)	3.114	2.874	2.459	-655	-21,0 %
Nordwestuckermark (amtsfrei)	4.375	4.067	3.642	-733	-16,8 %
Prenzlau (amtsfrei)	19.023	19.140	17.775	-1.248	-6,6 %
Schwedt/Oder (amtsfrei)	30.539	28.492	24.939	-5.600	-18,3 %
Templin (amtsfrei)	16.007	15.452	13.586	-2.421	-15,1 %
Uckerland (amtsfrei)	2.804	2.607	2.406	-398	-14,2 %
Brüssow (Uckermark)	4.623	4.223	3.786	-837	-18,1 %
Gartz (Oder)	6.708	6.507	5.957	-751	-11,2 %
Gerswalde	4.570	4.275	3.769	-801	-17,5 %
Gramzow	7.082	6.656	5.941	-1.141	-16,1 %
Oder-Welse	5.565	5.226	4.745	-820	-14,7 %
Landkreis Uckermark	121.326	115.796	103.576	-17.750	-14,6 %

Quelle: Klenräumige Bevölkerungsvorausschätzung LBV, Dez. Raumberechnung, Gebietsstand 31.12.2014

Eberswalde (amtsfrei)	38.844	38.773	35.980	-2.864	-7,4 %
-----------------------	--------	--------	--------	--------	--------

Demographie III (Bevölkerung unter 15 Jahren)

Amt / Gemeinde	2013	2020	2030	Entw. 2030 zu 2013	
Angermünde (amtsfrei)	1.498	1.541	1.162	-334	-22,3 %
Boitzenburger Land (amtsfrei)	365	316	253	-112	-30,6 %
Lychen (amtsfrei)	314	287	215	-99	-31,6 %
Nordwestuckermark (amtsfrei)	485	405	319	-166	-34,2 %
Prenzlau (amtsfrei)	2.263	2.418	2.179	-84	-3,7 %
Schwedt/Oder (amtsfrei)	2.947	2.779	2.306	-641	-21,8 %
Templin (amtsfrei)	1.913	1.763	1.260	-653	-34,2 %
Uckerland (amtsfrei)	368	316	260	-108	-29,2 %
Brüssow (Uckermark)	554	470	316	-238	-42,9 %
Gartz (Oder)	857	827	580	-277	-32,3 %
Gerswalde	504	438	299	-205	-40,7 %
Gramzow	841	709	503	-338	-40,2 %
Oder-Welse	647	526	384	-263	-40,6 %
Landkreis Uckermark	13.554	12.795	10.035	-3.519	-26,0 %

Quelle: Kleinstädtische Bevölkerungsvorausschätzung LBV, Dez. Raumberechnung, Gebietsstand 31.12.2014

Eberswalde (amtsfrei)	4.562	5.147	4.466	-96	-2,1 %
Ahrensfelde (amtsfrei)	1.491	1.418	888	-603	-40,5 %
Bernau bei Berlin (amtsfrei)	4.954	5.387	4.144	-810	-16,4 %
Eberswalde (amtsfrei)	4.562	5.147	4.466	-96	-2,1 %
Panketal (amtsfrei)	2.563	2.460	1.667	-896	-35,0 %
Schorfheide (amtsfrei)	1.066	982	620	-446	-41,9 %
Wandlitz (amtsfrei)	2.745	2.941	2.364	-381	-13,9 %
Werneuchen (amtsfrei)	1.045	1.156	848	-197	-18,9 %
Biesenenthal-Barnim	1.584	1.614	1.117	-467	-29,5 %
Joachimsthal (Schorfheide)	634	656	458	-176	-27,8 %
Britz-Chorin-Oderberg	1.118	1.071	667	-451	-40,3 %

Demographie IV (Bevölkerung 15 bis unter 65 Jahren)

Amt / Gemeinde	2013	2020	2030	Entw. 2030 zu 2013	
Angermünde (amtsfrei)	8.744	7.987	6.371	-2.373	-27,1 %
Boitzenburger Land (amtsfrei)	2.181	1.845	1.255	-926	-42,5 %
Lychen (amtsfrei)	1.931	1.607	1.105	-826	-42,8 %
Nordwestuckermark (amtsfrei)	2.903	2.533	1.830	-1.073	-37,0 %
Prenzlau (amtsfrei)	12.195	11.529	9.755	-2.440	-20,0 %
Schwedt/Oder (amtsfrei)	18.820	15.901	12.517	-6.303	-33,5 %
Templin (amtsfrei)	10.147	9.231	6.850	-3.297	-32,5 %
Uckerland (amtsfrei)	1.845	1.638	1.267	-578	-31,3 %
Brüssow (Uckermark)	3.044	2.675	2.036	-1.008	-33,1 %
Gartz (Oder)	4.444	4.026	3.214	-1.230	-27,7 %
Gerswalde	2.942	2.531	1.859	-1.083	-36,8 %
Gramzow	4.627	4.167	3.132	-1.495	-32,3 %
Oder-Welse	3.880	3.320	2.499	-1.381	-35,6 %
Landkreis Uckermark	77.703	68.991	53.690	-24.013	-30,9 %

Amt / Gemeinde	2013	2020	2030	Entw. 2030 zu 2013	
Ahrensfelde (amtsfrei)	9.291	8.390	6.235	-3.056	-32,9 %
Bernau bei Berlin (amtsfrei)	23.247	23.208	21.088	-2.159	-9,3 %
Eberswalde (amtsfrei)	24.582	22.994	19.938	-4.644	-18,9 %
Panketal (amtsfrei)	13.053	12.829	10.912	-2.141	-16,4 %
Schorfheide (amtsfrei)	6.331	5.690	3.914	-2.417	-38,2 %
Wandlitz (amtsfrei)	13.831	13.960	12.053	-1.778	-12,9 %
Werneuchen (amtsfrei)	5.512	5.349	4.367	-1.145	-20,8 %
Biesenthal-Barnim	7.776	7.355	5.851	-1.925	-24,8 %
Joachimsthal (Schorfheide)	3.552	3.036	2.410	-1.142	-32,2 %
Britz-Chorin-Oderberg	6.601	5.876	4.482	-2.119	-32,1 %
Landkreis Barnim	113.776	108.687	91.250	-22.526	-19,8 %

Demographie V (Bevölkerung über 65 Jahren)

Amt / Gemeinde	2013	2020	2030	Entw. 2030 zu 2013	
Angermünde (amtsfrei)	3.357	3.711	4.361	1.004	29,9 %
Boitzenburger Land (amtsfrei)	773	874	1.170	397	51,4 %
Lychen (amtsfrei)	869	980	1.139	270	31,1 %
Nordwestuckermark (amtsfrei)	987	1.129	1.493	506	51,2 %
Prenzlau (amtsfrei)	4.565	5.194	5.841	1.276	28,0 %
Schwedt/Oder (amtsfrei)	8.772	9.812	10.117	1.345	15,3 %
Templin (amtsfrei)	3.947	4.458	5.476	1.529	38,7 %
Uckerland (amtsfrei)	591	653	878	287	48,6 %
Brüssow (Uckermark)	1.025	1.079	1.433	408	39,9 %
Gartz (Oder)	1.407	1.654	2.163	756	53,7 %
Gerswalde	1.124	1.307	1.611	487	43,3 %
Gramzow	1.614	1.780	2.306	692	42,9 %
Oder-Welse	1.038	1.379	1.862	824	79,4 %
Landkreis Uckermark	30.069	34.010	39.851	9.782	32,5 %

Amt / Gemeinde	2013	2020	2030	Entw. 2030 zu 2013	
Ahrensfelde (amtsfrei)	1.987	3.059	5.012	3.025	152,2 %
Bernau bei Berlin (amtsfrei)	8.021	9.114	11.224	3.203	39,9 %
Eberswalde (amtsfrei)	9.700	10.631	11.576	1.876	19,3 %
Panketal (amtsfrei)	3.810	4.879	6.893	3.083	80,9 %
Schorfheide (amtsfrei)	2.350	2.969	3.759	1.409	59,9 %
Wandlitz (amtsfrei)	4.636	5.520	7.184	2.548	55,0 %
Werneuchen (amtsfrei)	1.539	1.981	2.648	1.109	72,1 %
Biesenthal-Barnim	2.528	2.935	3.848	1.320	52,2 %
Joachimsthal (Schorfheide)	1.242	1.387	1.665	423	34,0 %
Britz-Chorin-Oderberg	2.403	2.712	3.406	1.003	41,7 %
Landkreis Barnim	38.216	45.188	57.214	18.998	49,7 %

Es lassen sich in Brandenburg drei wesentliche Typen von Städten mit unterschiedlicher Entwicklungsdynamik unterscheiden:

- weiter schrumpfende Städte
- sich stabilisierende Städte (Trendumkehr)
- Städte mit Wachstumsprognose

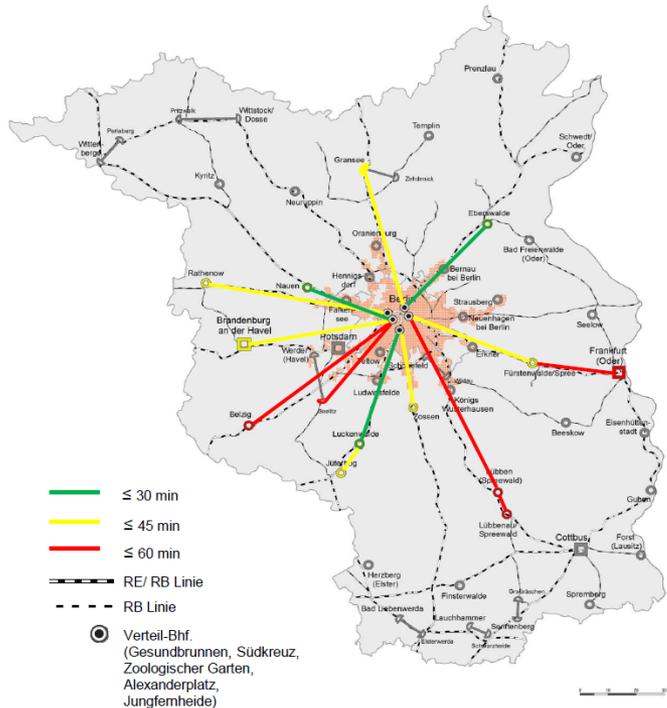
Frage: Gehört Prenzlau nicht in die zweite Kategorie???

Dazu Diskussion am 03.04.2017 mit dem MIL (Workshop)!

Entwurf LEP HR „Sprung in 2. Reihe ?“

www.prenzlau.de

Bevölkerungswachstum in Berlin und Umland: Chancen für Städte der 2. Reihe



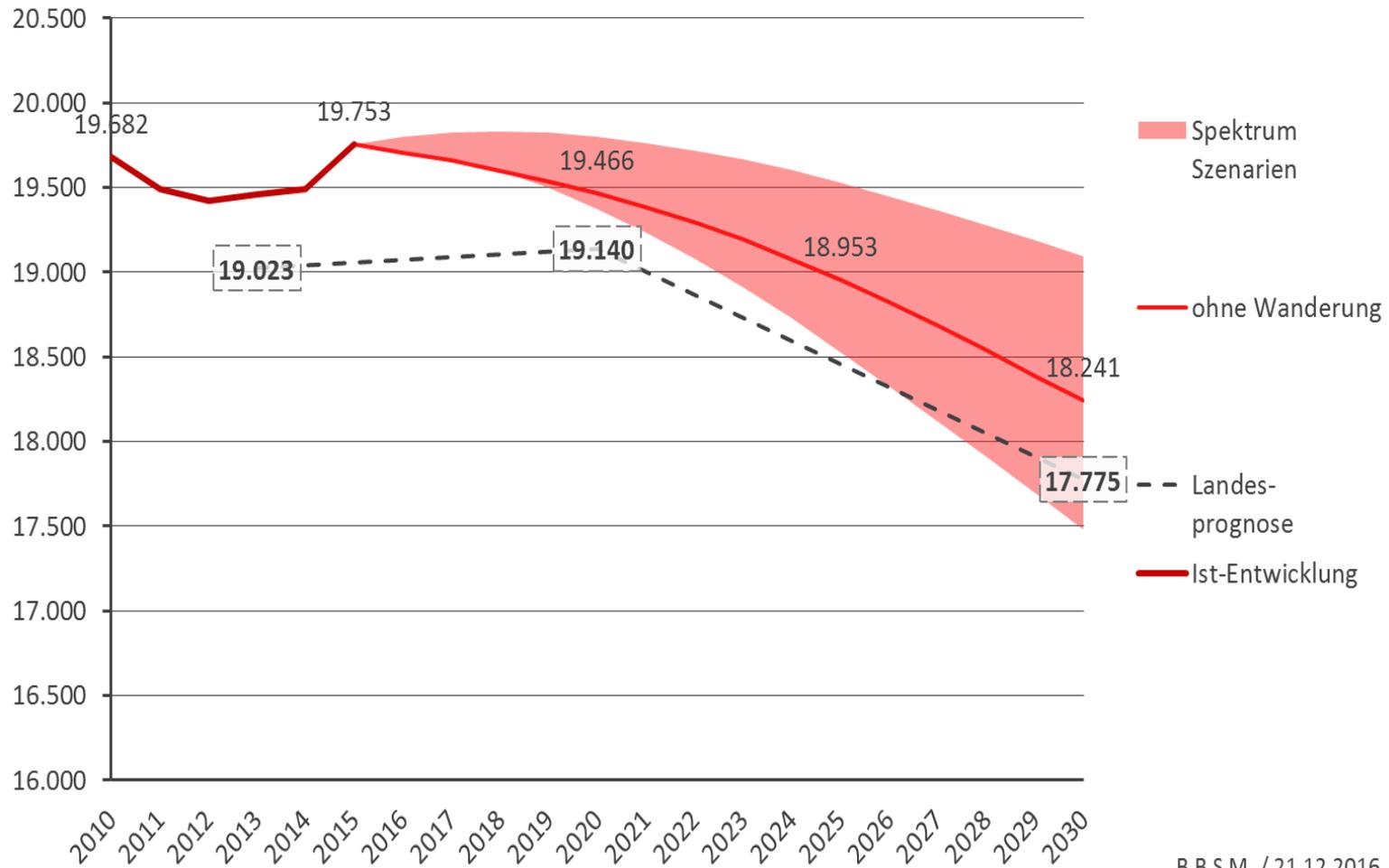
„Sprung in die 2.Reihe“:

Gut erreichbare Städte im
Weiteren Metropolenraum
können

- zusätzliche Flächenpotenziale für Wohnen bieten.
- den Kern der Hauptstadtregion entlasten
- Wachstumsimpulse für ihre Stadtentwicklung nutzen
- Imageverbesserung bewirken

**Prenzlau ist dritte/vierte
Reihe aus Potsdamer Sicht,
aber erste Reihe aus
Stettiner Sicht (dem
traditionellen Oberzentrum)
und „Staubsauger für den
ländlichen Raum“ aufgrund
der Konzentration der
medizinischen/sozialen ,...
Infrastruktur im
Mittelzentrum. Und dies zu
60-70% unabhängig vom
Kreisstadtstatus!!**

Mögliche Szenarien der Bevölkerungsentwicklung



B.B.S.M. / 21.12.2016

STUB III – I

Weitere Einflüsse

- Anzahl/Verteilung
- Neubau von
- Zusammenlegung
- Wirtschaftliche
- Verlust des
- Zuwanderung



Umfeld der Stadt Prenzlau

Erste Gesamtübersicht der Neubauvorhaben im Mietwohnungsbau

www.prenzlau.de

Bauherr	Anzahl an WE (tlw. Schätzungen)	Realisierung
Wohnbau	Ca. 100	2017 und Folgejahre
Wohnungs- genossenschaft	Ca. 100	2017 und Folgejahre
Keßler-Immobilien	Ca. 120	2017 und Folgejahre
Andere Private	Ca. 30	2017 und Folgejahre
Gesamt	ca. 350	

FNP-Vorentwurf: Gegenüberstellung Potenzialflächen/ zurückgenommene Bauflächen

Tab. 6 geplante Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen

Nr.	Lage	in ha	WE*
1	Triftstraße/Prenzlau	1,13	11
2	Lindenstraße/Prenzlau	1,28	13
3	Akazienstraße/Richtstraße/Prenzlau	1,52	15
4	Laubenweg/Prenzlau	1,14	11
5	L 258/Gemeindeteil Ellingen	0,68	7
6	Am Lindenberg/Ortsteil Ellingen	0,33	3
7	Zum Gutshof/Gemeindeteil Ellingen	0,72	7
8	Zum Stromberg/Gemeindeteil Ellingen	0,37	4
9	Am Quirch/Gemeindeteil Ellingen	0,84	8
10, 11	beidseitige Wohnbaufläche K 7336/Gemeindeteil Basedow	0,50	5
12	Nordsiedlung/Ortsteil Blindow	0,60	6
13	Am Bahndamm/Landstraße/Ortsteil Blindow	0,88	9
14	K 7324/Gemeindeteil Wollenthin	1,01	10
Gesamt		11,00	109

**Durch die Landesplanung
grundsätzlich bestätigt!**

* Annahme: Größe der geplanten Fläche/1.000 m²

→ Rücknahme ausgewiesener Wohn- und Mischbaufläche von ca. 15,1 ha

Ziele im künftigen Stadtumbau

Ziele im künftigen Stadtumbau

Bahnhofsviertel

Weiterentwicklung als höherwertiger Standort für individuelles städtisches Wohnen,
Aufwertung der öffentlichen Infrastruktur,
punktueller Sanierung von Altbauten und privaten Freiflächen,
Baulückenschließung

Brüssower Allee/Brüssower Straße

Aufwertung, Sicherung und Entwicklung des Altbaubestandes

Röpersdorfer Straße

Bedarfsorientierte Weiterentwicklung

Igelpfuhl

schrittweise Reduzierung des Wohnungsbestandes,
langfristig zu erhaltende Bestände definieren + Aufwertungsmaßnahmen,
Bestimmung von Beobachtungsgebieten,
Gestaltung von spezifischen Angeboten für Senioren

Innenstadt

Anpassung des Wohnungsbestandes an den demografischen Wandel,
Gestaltung und energetische Sanierung des Bestandes,
Aufwertung öffentlicher Räume und des Wohnumfeldes,
Bewahrung baukultureller Zeugnisse

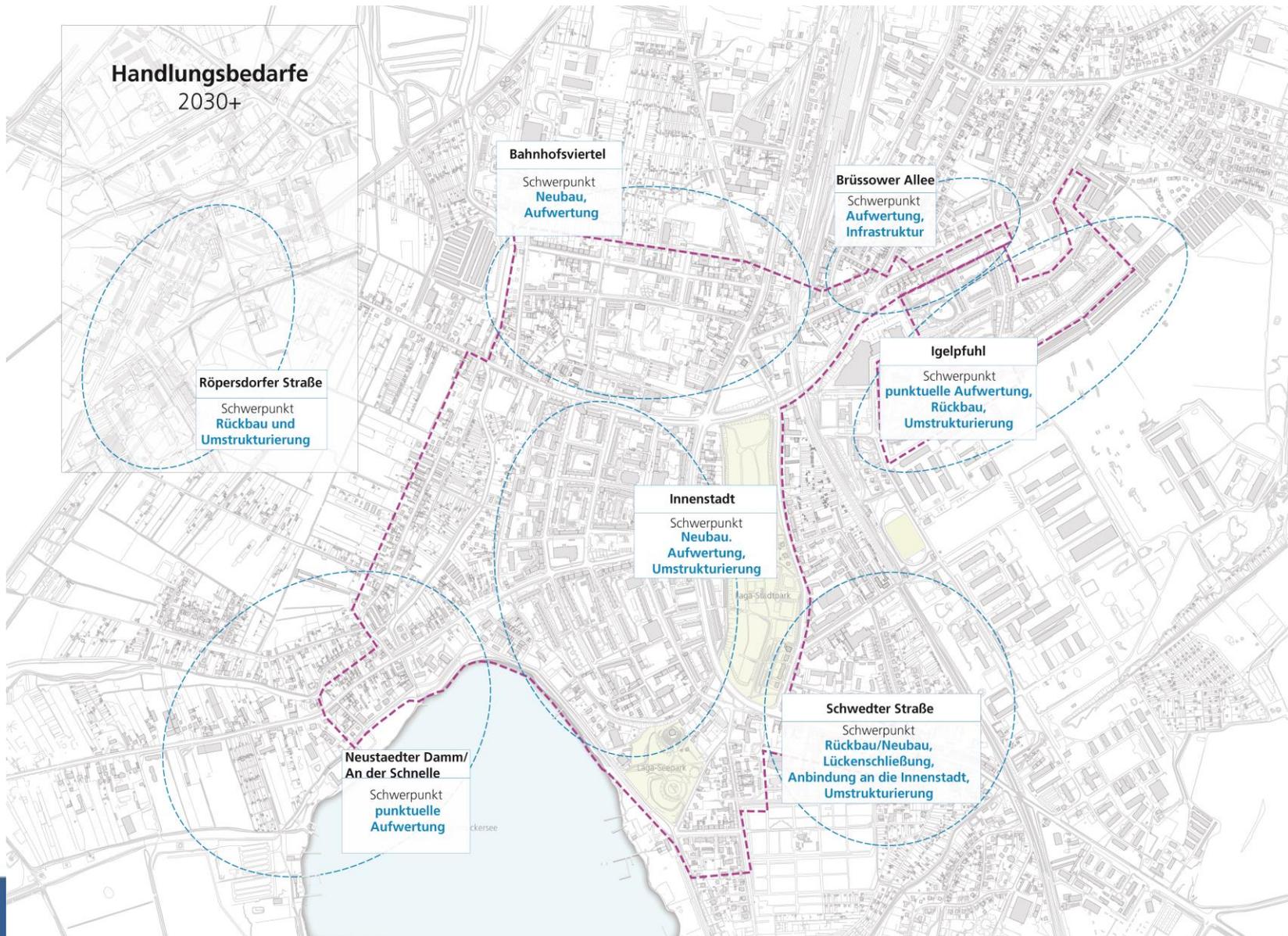
Neustädter Damm/An der Schnelle

kleinteilige, städtebauliche Neuordnung,
Sanierung von Gebäuden,
Abriss von Zweckbauten,
Neugestaltung von Einfriedungen und Begrünung

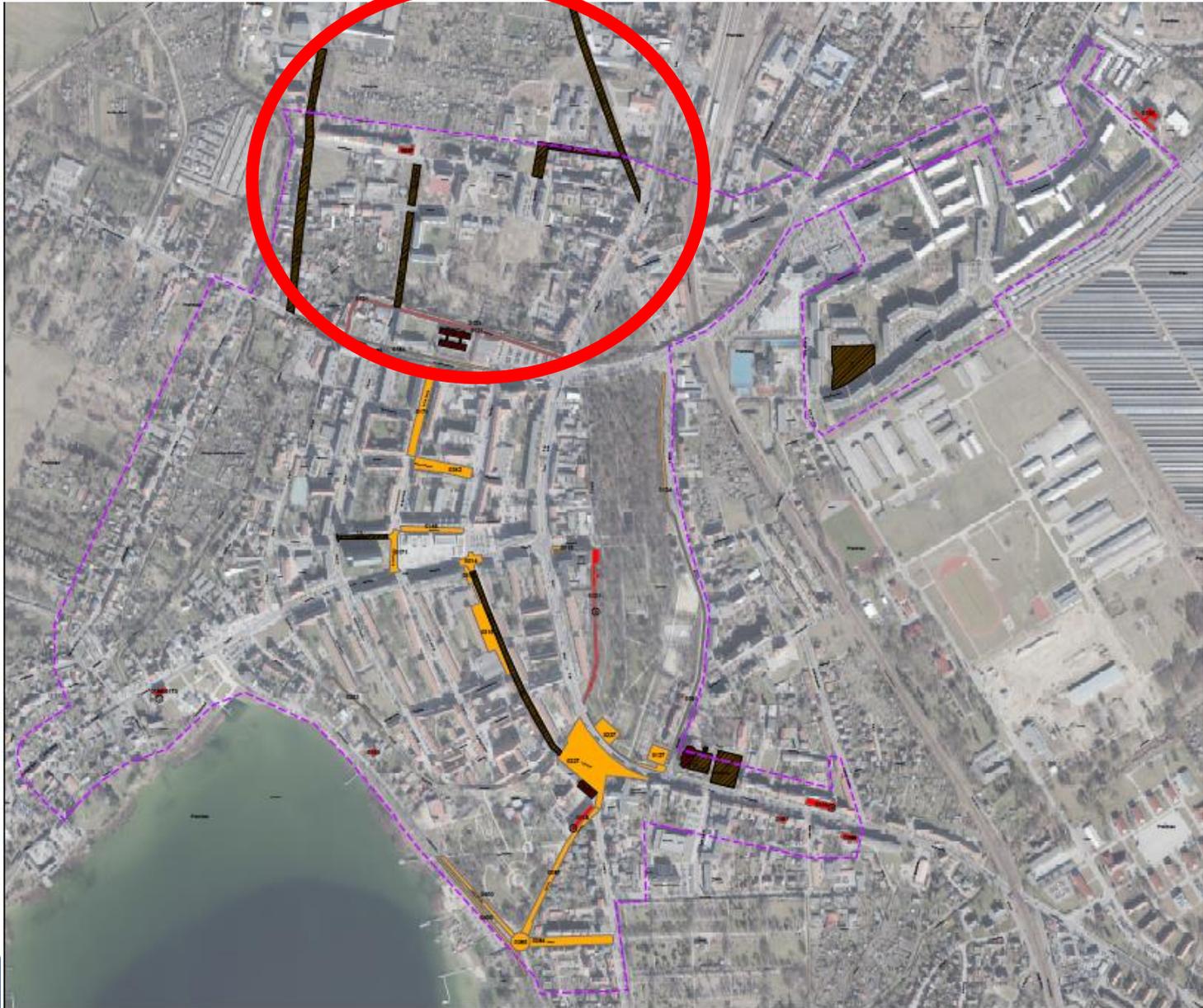
Schwedter Straße und Bergstraße/Friedhofstraße/Seeweg

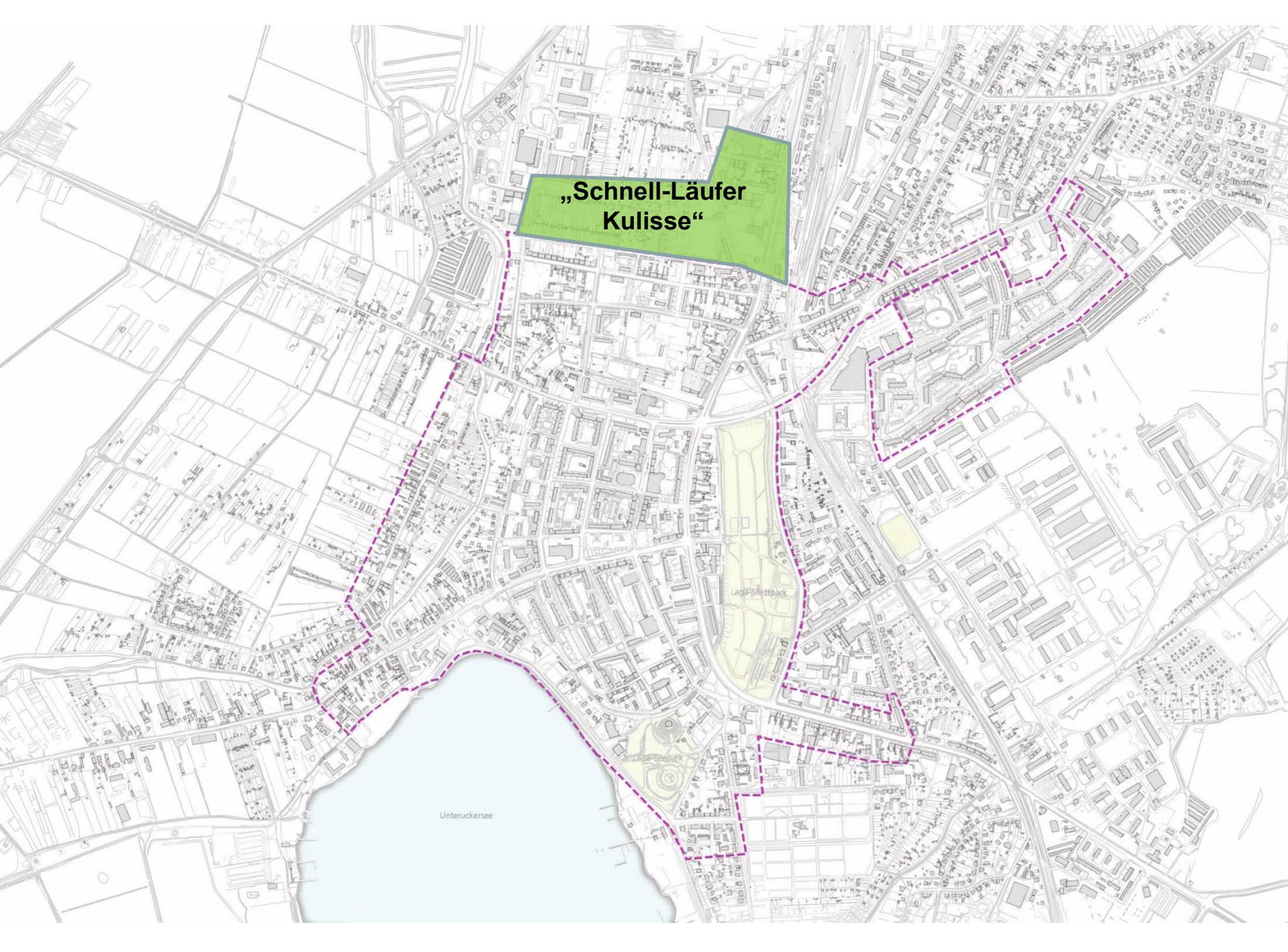
Aufwertung, Sicherung und Entwicklung des Altbaubestandes

Handlungsbedarfe 2030 +++



Handlungsbedarfe



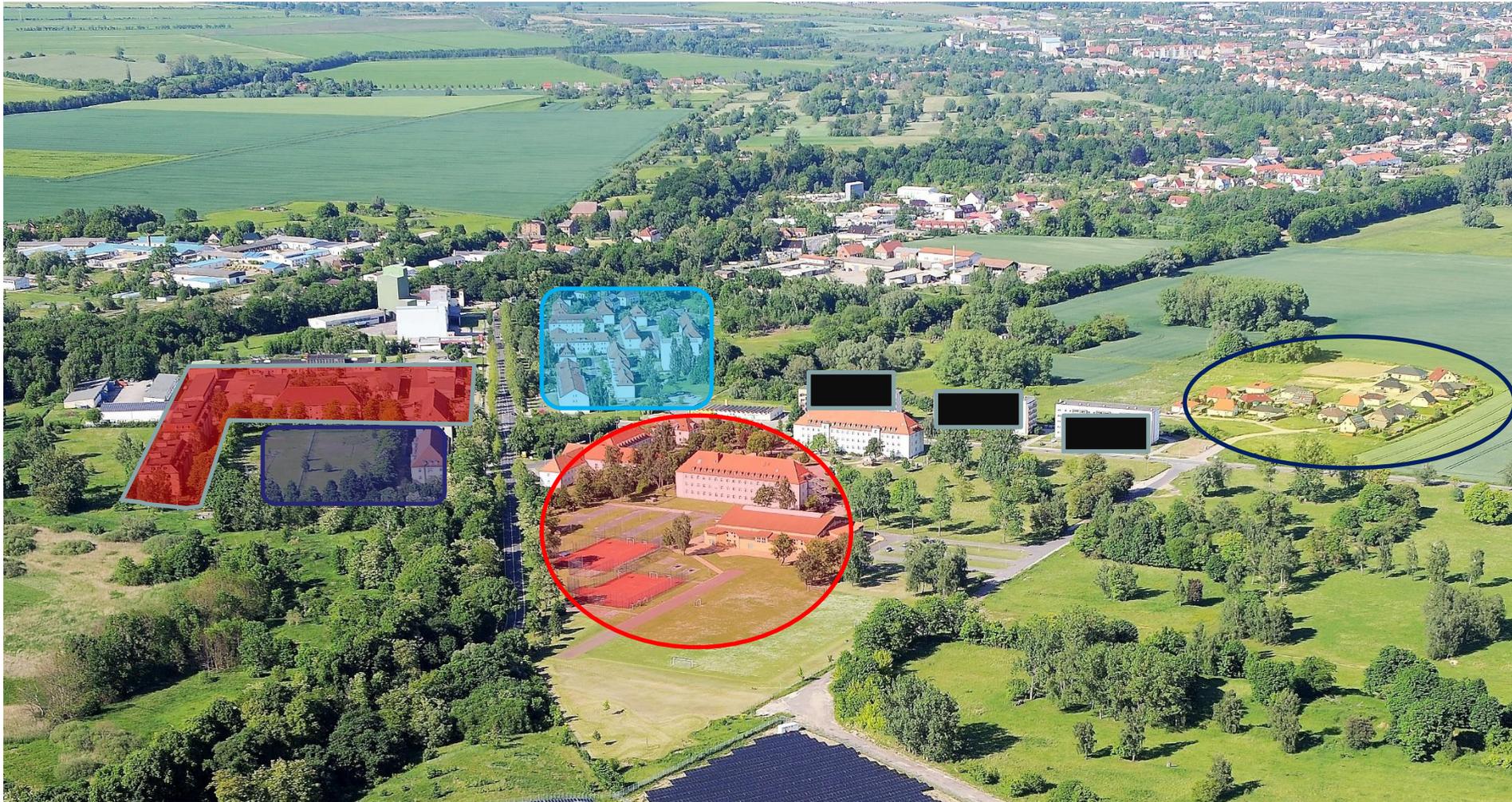


**„Schnell-Läufer
Kulisse“**

Laga-Studentpark

Unteruckersee

Spezielle Herausforderungen im Bereich Röpersdorfer/Berliner Straße!! Oder Städtebaulicher Rahmenplan???? www.prenzlau.de



2015 wurde erstmalig ein bundesweiter „Tag der Städtebauförderung“ zur Stärkung der Bürgerbeteiligung in der Städtebauförderung durchgeführt. Dieser soll auch in den Folgejahren an jedem 2. Samstag im Mai durchgeführt werden: 2017 also am 13. Mai.

Durch den „Tag der Städtebauförderung“ sollen einer breiten Öffentlichkeit Informationen zur Aufgabenumsetzung und Ergebnissen der Städtebauförderung näher gebracht werden. Daher sind alle Städte mit den entsprechenden Programmen aufgefordert, unterschiedliche Veranstaltungen zu geplanten, laufenden oder auch abgeschlossenen Fördermaßnahmen an diesem Tag gebündelt vorzutragen.

Entwicklungsmaßnahmen in den Städten und Gemeinden erhalten mit diesem Tag ein Forum, um sich und ihre Projekte zu präsentieren. Die Initiative geht auf die Bauministerkonferenz zurück und wird gemeinsam vom Bund, Land, Deutschen Städtetag und vom Deutschen Städte- und Gemeindebund unterstützt.



Ankunft

**Abmarsch
10.30 Uhr**



**Tag der
Städtebauförderung**



Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!

