



1) **WOHNEN**
 Grundstücksgröße: = 1.220 m²
 GRZ (I) = 225 m² / 1.220 m² = 0,18 < 0,4
 GRZ (II) = (225+401) / 1.220 = 0,51
 GFZ = 225 m² x 4 = 900 m² / 1.220 m² = 0,74

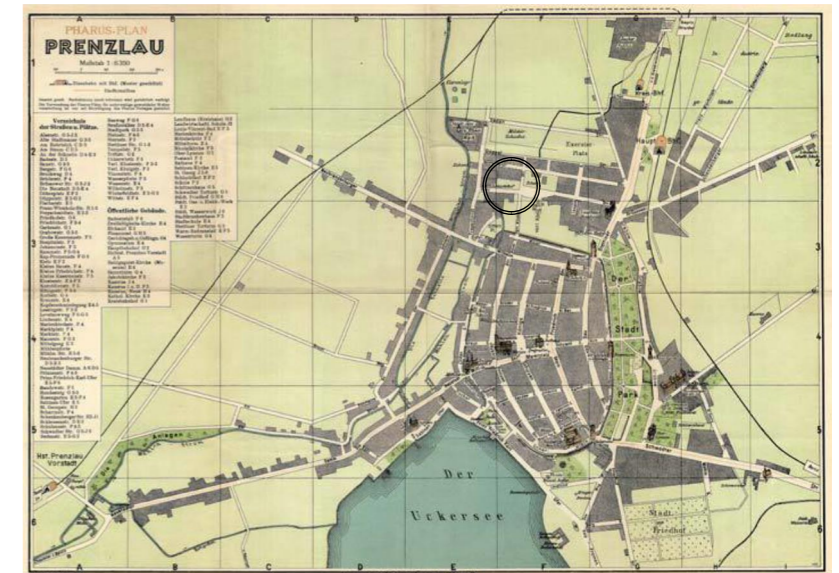
2) **EINZELHANDEL**
 Grundstücksgröße: = 5.111 m²
 GRZ (I) = 2.144 m² / 5.111 m² = 0,4
 GRZ (II) = (2.144+2.120) / 5.111 = 0,8



Winterfeldtstraße 1930, Turnhalle Pestalozzischule,
 Blick auf das Vorhabengrundstück mit Eckbebauung Am Durchbruch



Winterfeldtstraße 1945, Ruine der Eckbebauung Am Durchbruch



Pharusplan Prenzlau 1931