



1. Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Reine Wohngebiete
- Allgemeine Wohngebiete
- Wohnbauflächen geplant
- Gemischte Bauflächen
- Mischgebiete
- Kerngebiete
- Gemischte Bauflächen geplant
- Gewerbegebiete
- Industriegebiete
- Sonderbauflächen
- Sonstige Sondergebiete
- Sondergebiete, Bund
- Sondergebiete, Camping
- Sondergebiete, erneuerbare Energien
- Sondergebiete, Handel
- Sondergebiete, Klinikgebiete
- Sondergebiete, Obstandort
- Sondergebiete, Wassersport
- Sondergebiete, Windkraft

2. Einrichtungen und Anlagen f. Gemeinbedarf

- Flächen Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und Gebäude kirchl. Zwecke
- Gebäude sozialer Zwecke
- Gebäude gesundheitl. Zwecke
- Gebäude kultureller Zwecke
- Gebäude sportlicher Zwecke
- Feuerwehr
- Jugendhilfeeinrichtungen
- Jugendbildungsstätte mit Beherbergungsfunktion
- ZOB - Zentraler Omnibusbahnhof

3. Überörtlicher Verkehr

- überört. / örtl. Hauptverkehrsstraßen
- Ruhender Verkehr
- Bahnanlagen
- Hauptwanderweg
- Radfernweg Baltic-Island und Regionale Radwege (ökonomischer Radweg und Güterfernverkehr)

4. Verkehrsflächen

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Örtliche Parkfläche
- Marktplatz
- Bahnen

5. Versorgungsanlagen, Ver- und Entsorgung

- Versorgungsanlagen
- Elektrizität
- Gas
- Fernwärme
- Wasser
- Abwasser
- Altlast
- Erdebebenzoning

6. Versorgungs- u. Abwasserleitungen

- Hochspannungslinie 110 kV
- unterirdische Leitung
- Erdegasleitung

7. Grünflächen

- Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkierkgärten
- Sportplatz
- Kinderspielplatz (KITA)

8. Sport- und Spielanlagen

- Sportanlagen

8. Wasserflächen, Flächen für Wasserwirtschaft

Wasserricht (Wasserschutzgebiete - WSG)

- Wasserricht
- WSG Bestand (Aufhebung geplant)
- WSG geplant
- Treuwasserschutzzone I
- Treuwasserschutzzone II
- Treuwasserschutzzone III

9. Aufschüttungen, Abgrabungen

- Umgrenzung Abgrabungen, Bodenschutze
- Reitlich

10. Land- u. Forstwirtschaft

- Landwirtschaftliche Flächen
- Waldflächen
- Landwirtschaftliche Produktionsanlage

11. Naturschutz

- Flächen zum Schutz und zur Pflege von Boden, Natur und Landschaft
- Flächen zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Umgrenzung Schutzgebiete
- FFH-Gebiet
- SPA-Gebiet
- Naturschutzgebiet
- Landwirtschaftsschutzgebiet
- Naturpark
- Naturdenkmal
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Umgrenzung Geschütztes Biotop
- Geschütztes Linearbiotop
- Geschütztes Punktbiotop

12. Friedhof

- Badeplatz, Freibad

12. Stadterhaltung, Denkmalschutz

- Umgrenzung Denkmalschutz Stadterhaltung
- Umgrenzung Einzeldenkmalgruppe (Baudenkmale)
- Einzelanlagen Denkmalschutz (Baudenkmal)

13. Nachrichtliche Übernahmen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Hochwasserereignis HQ100
- Zentraler Versorgungsbereich
- Wiederungsgebiete gemäß Regionalplan (Stand: 07.2016)
- Umgrenzung Bebauungsfrei zu haltende Flächen
- Umgrenzung Schutz gegen Umwelteinwirkungen
- angemessener Sicherheitsabstand im Sinne von § 3 Abs. 5c BImSchG
- Achtungsabstand gemäß Arbeitshilfe KAS-32
- Belastete Böden
- Umgrenzung Flächen mit schädlichen Bodenveränderungen (BImSchG)
- bekannte Altstandorte und Altablagerungen
- sanierete Altstandorte und Altablagerungen
- IBA Geschützte Vogellast
- Tropischerfarlinge

Verfahrensregeln

Topografische Karten: OGD BeB8, DTN25 (Stand 2014), DTN10 (Stand 2014-2016)
 ALKIS-Daten: GIBAD Prenzlau, Geltungsbereich, Gemeinde- und Flurstücksgrenzen (Stand 05.2017)
 Nutzung der digitalen Daten mit Genehmigung der Stadt Prenzlau

Schutzgebiete: GLandesamt für Umwelt Brandenburg (Web-Datenlauf 03.2017; Stand 2014-2016)
 Denkmalschutz: ELandesamt Uckermark, digitale Punktlisten (Stand 11.2016)

Jede weitere Vervielfältigung, Verwendung für sonstige Zwecke oder Weitergabe an sonstige Dritte ist unzulässig

Verfahrensregeln

- Die Stadtverordneten der Stadt Prenzlau haben am ... den Entwurf des Flächennutzungsplanes, sowie die Begründung gebilligt und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zur Auslegung bestimmt (Beschluss Nr. ...).
Prenzlau, den ...
Hendrik Sommer
Der Bürgermeister
- Der Entwurf des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung haben in der Zeit vom ... bis einschließlich ... öffentlich ausgestellt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegung von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am ... öffentlich durch Veröffentlichung im Amtsblatt der ... Stadt Prenzlau bekannt gemacht worden.
Prenzlau, den ...
Hendrik Sommer
Der Bürgermeister
- Der Flächennutzungsplan samt Begründung und Umweltbericht wurde am ... von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Prenzlau festgesetzt.
Prenzlau, den ...
Hendrik Sommer
Der Bürgermeister
- Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes samt Begründung und Umweltbericht wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ... erteilt.
Prenzlau, den ...
Generaldirektor
Der Landesrat
- Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausgestellt.
Prenzlau, den ...
Hendrik Sommer
Der Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde am ... im Amtsblatt der Stadt Prenzlau öffentlich bekannt gemacht.
Prenzlau, den ...
Hendrik Sommer
Der Bürgermeister

Stadt Prenzlau
 Am Steintor 4
 17291 Prenzlau
 Fon (03984) 750 fax (03984) 754 099
 Prenzlau

büro knoblich
 Büro Knoblich
 Herrsch-Heine-Str. 13
 15537 Erkner
 Fon (03362) 88361-0 fax (0352) 88631-09
 14.104.8 1:15.000
 Blatt 07.5 x 15.0

Feststellungsexemplar
 Anlage 2 zur DS 710218
 Juli 2018
 1