

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen

Absender <i>Frank Emmel, Emmel Airfield Deetlow Basedower str. 18, 17294 Prenzlau</i>	Ort, Datum <i>Deetlow, 06.05.2010</i>
	Eingang
	Verz. Nr.

**Antrag**  
auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans  
(§ 12 Abs. 2 BauGB)

Hiermit wird die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Vorhaben- und Erschließungsplan für die nachfolgenden Grundstücke zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für das folgende Bauvorhaben und die erforderlichen Erschließungsmaßnahmen beantragt.

Bauvorhaben	<input type="checkbox"/> Errichtung	<input type="checkbox"/> Änderung	<input checked="" type="checkbox"/> Nutzungsänderung	<input type="checkbox"/> Abbruch
	Vorhaben <i>Photovoltaik-Freiflächenanlage</i>			
Baugrundstück	Gemeinde/Stadt <i>Prenzlau</i>		Gemarkung <i>Deetlow</i>	
	Flur: <i>1</i>	Flst. Nr.:* <i>557</i>	Straße / Haus-Nr. <i>Basedower str. 18</i>	
	Namen <i>Frank Emmel</i>		Anschriften <i>Basedower str. 18, 17294 Prenzlau</i>	
Bauherr	<input type="checkbox"/> siehe Eigentümerliste			

\* alle betroffenen Grundstücke aufführen

Die Eigentümer der o. g. Grundstücke sind mit dem Bauvorhaben  
 einverstanden  nicht einverstanden

*Antragsteller ist der Eigentümer*  
Einverständniserklärung

liegt bei  wird bei Bedarf nachgereicht.

*Anlage: Projektbeschreibung*

Zutreffendes bitte ankreuzen ☑ oder ausfüllen

Die von den Bauvorhaben betroffenen Grundstücke liegen im  
 räumlichen Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans

(§ 30 Abs. 1 BauGB)

- unbeplanten Innenbereich (§ 34 Abs. 1 und 2 BauGB)
- Außenbereich (§ 35 BauGB)

Der Antragsteller ist bereit,

- über das Bauvorhaben und die erforderlichen Erschließungsmaßnahmen einen mit der Gemeinde und der Bauaufsichtsbehörde abgestimmten Vorhaben- und Erschließungsplan auf eigene Kosten auszuarbeiten,
- den Vorhaben- und Erschließungsplan mit den berührten Trägern öffentlicher Belange abzustimmen und diesen der Gemeinde als Bestandteil der Satzung zur Verfügung zu stellen,
- ggf. eine Umweltprüfung durchzuführen und das Ergebnis in einem Umweltbericht darzustellen,
- sich zur Planung und Durchführung der Erschließungsmaßnahmen und zur Realisierung des Bauvorhabens innerhalb einer noch zu bestimmenden Frist sowie zur Tragung der Planungs- und Erschließungskosten in einem Durchführungsvertrag zu verpflichten,

Dem Antragsteller ist bekannt, dass die Gemeinde das Recht hat, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzuheben, wenn der Vorhaben- und Erschließungsplan nicht innerhalb der im Durchführungsvertrag vereinbarten Frist durchgeführt wird.

Ein Wechsel des Vorhabenträgers bedarf der Zustimmung der Gemeinde. Diese kann verweigert werden, wenn Tatsachen die Annahme rechtfertigen, dass die Durchführung des Vorhaben- und Erschließungsplans innerhalb der genannten Frist gefährdet ist.

Aus der Aufhebung des Bebauungsplans können Ansprüche gegen die Gemeinde nicht geltend gemacht werden.

Ort, Datum <i>Dedelow, den 06.05.2010</i>	Unterschrift <i>Franz Emmert</i>
--	-------------------------------------

Stadt/Gemeinde Prenzlau, OT *Dedelow*


## Vorhabenbezogener Bebauungsplan

### Zustimmungserklärung

Name	<i>Frank Emmel</i>
Anschrift	<i>Bersedowerstr. 18. 17294 Prenzlau - OT Dedelow</i>
Tel.:	<i>039853-64720 / 0160-94125220</i>
Fax:	<i>039853-64722</i>
E-Mail:	<i>frankemmel@gmx.de</i>

Die Firma (Vorhabenträger) beabsichtigt, auf den Grundstücken *7/557* zu errichten. Zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für dieses Vorhaben wird die Stadt/Gemeinde einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan aufstellen.

Als Eigentümer des Grundstücks Flst.Nr. *557* erkläre ich mich mit der Einbeziehung meines Grundstücks einverstanden. Diese Erklärung gilt auch für meine Rechtsnachfolger.

Datum <i>06.05.2010</i>	Unterschrift 
----------------------------	--