

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Absender NewEn New Energy Projects GmbH, Cuxhavener Straße 7, 28217 Bremen	Ort, Datum Bremen, 03.2010 12.04.2010
	Eingang
	Verz. Nr.

Antrag
auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans
(§ 12 Abs. 2 BauGB)

Hiermit wird die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Vorhaben- und Erschließungsplan für die nachfolgenden Grundstücke zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für das folgende Bauvorhaben und die erforderlichen Erschließungsmaßnahmen beantragt.

Bauvorhaben	<input checked="" type="checkbox"/> Errichtung	<input type="checkbox"/> Änderung	<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	<input type="checkbox"/> Abbruch
	Vorhaben Photovoltaik-Freiflächenanlage			
Baugrundstück	Gemeinde/Stadt Prenzlau		Gemarkung Prenzlau	
	Flur: 23	Flst. Nr.:* 14/7, 14/8, 14/9, 13/2	Straße / Haus-Nr. (Zufahrt über Röpersdorfer Straße)	
Bauherr	Namen NewEn New Energy Projects GmbH		Anschriften Cuxhavener Straße 7, 28217 Bremen	
	<input type="checkbox"/> siehe Eigentümerliste			

* alle betroffenen Grundstücke aufführen

Die Eigentümer der o. g. Grundstücke sind mit dem Bauvorhaben

einverstanden nicht einverstanden

Einverständniserklärung

liegt bei wird bei Bedarf nachgereicht.

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Die von den Bauvorhaben betroffenen Grundstücke liegen im
 räumlichen Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans

(§ 30 Abs. 1 BauGB)

- unbeplanten Innenbereich (§ 34 Abs. 1 und 2 BauGB)
 Außenbereich (§ 35 BauGB)

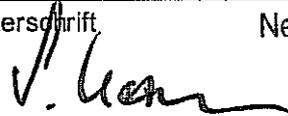
Der Antragsteller ist bereit,

- über das Bauvorhaben und die erforderlichen Erschließungsmaßnahmen einen mit der Gemeinde und der Bauaufsichtsbehörde abgestimmten Vorhaben- und Erschließungsplan auf eigene Kosten auszuarbeiten,
- den Vorhaben- und Erschließungsplan mit den berührten Trägern öffentlicher Belange abzustimmen und diesen der Gemeinde als Bestandteil der Satzung zur Verfügung zu stellen,
- ggf. eine Umweltprüfung durchzuführen und das Ergebnis in einem Umweltbericht darzustellen,
- sich zur Planung und Durchführung der Erschließungsmaßnahmen und zur Realisierung des Bauvorhabens innerhalb einer noch zu bestimmenden Frist sowie zur Tragung der Planungs- und Erschließungskosten in einem Durchführungsvertrag zu verpflichten,

Dem Antragsteller ist bekannt, dass die Gemeinde das Recht hat, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzuheben, wenn der Vorhaben- und Erschließungsplan nicht innerhalb der im Durchführungsvertrag vereinbarten Frist durchgeführt wird.

Ein Wechsel des Vorhabenträgers bedarf der Zustimmung der Gemeinde. Diese kann verweigert werden, wenn Tatsachen die Annahme rechtfertigen, dass die Durchführung des Vorhaben- und Erschließungsplans innerhalb der genannten Frist gefährdet ist.

Aus der Aufhebung des Bebauungsplans können Ansprüche gegen die Gemeinde nicht geltend gemacht werden.

Ort, Datum Bremen, 03.2010 12.04.2010	Unterschrift  NewEn New Energy Projects GmbH Cuxhavener Str. 7 28217 BREMEN
---	--

Stadt/Gemeinde Prenzlau
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Zustimmungserklärung

Name	Stadt Prenzlau
Anschrift	Am Steintor 4, 17291 Prenzlau
Tel.:	03984 750
Fax:	03984 754099
E-Mail:	stadtverwaltung@prenzlau.de

Die Firma NewEn New Energy Projects GmbH (Vorhabenträger) beabsichtigt, auf den Grundstücken eine Photovoltaik-Freiflächenanlage zu errichten. Zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für dieses Vorhaben wird die Stadt/Gemeinde einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan aufstellen.

Als Eigentümer des Grundstücks Flst.Nr. / der Grundstücke Flst.Nr. 14/7, 14/8, 14/9 und 13/2, Flur 23, Gemarkung Prenzlau erkläre ich mich mit der Einbeziehung meines Grundstücks einverstanden. Diese Erklärung gilt auch für meine Rechtsnachfolger.

Datum	Unterschrift
12 April 2010	i.A. Liebler

Stadt Prenzlau
Wirtschaftsförderung
und Tourismus
Am Steintor 4
17291 Prenzlau