

Landesamt für Bauen und Verkehr
Abt. Städtebau und Bautechnik
Dezernat 36 – Monitoring, Evaluierung und Anpassung der Städtebauförderung

Stadtumbaumonitoring

Stadtbericht Berichtsjahr 2010

Prenzlau

ENTWICKLUNG DER STADT
Einwohner (Datengrundlage: AfS/LBV) <ul style="list-style-type: none"> • Kleine Mittelstadt mit kontinuierlichem, seit 2004 unterdurchschnittlichem Einwohnerrückgang gegenüber den Vorjahren (-0,5 % zu 2009), überwiegend bedingt durch Wanderungsverluste, 2009 und 2010 durch Sterbeüberhang • lt. LBV-Bevölkerungs-Vorausschätzung 2010 weitere unterdurchschnittliche Abnahme (-9,7 % 2020/10) • Altersdurchschnitt (45,9 Jahre) mit steigender Tendenz, liegt unter dem Mittelwert der Monitoringgemeinden
Wohnungsbestand <ul style="list-style-type: none"> • Neubaustadt (Anteil Wohnungen lt. GWZ 95 zwischen 19949 und 1990 errichtet > 50 %) • Wohnungsbestand (10,7 TWE) zum Vorjahr leicht gewachsen (+55 WE, 0,5 %), zu 2003 rückläufig (-320 WE, -2,9 %) mit weiterer Zunahme des normierten Wertes auf 546 WE/TEW 2010 zu 526 WE/TEW in 2003 • bis 2020 Zunahme (140 WE, +1,3 %) ausgewiesen
Wohnungsrückbau/-abgang <ul style="list-style-type: none"> • Rückbau bis 2010 547 WE, Umsetzungsrad (97,2 %) überdurchschnittlich hoch, verbleibender Rückbau 2011 - 2020: 16 WE • Bauabgang mit Ausnahme von 2009 jährlich realisiert • bisheriger Höhepunkt Bauabgang 2006 (Anteil von 34,5 %) • mit 184 WE ein Viertel des insgesamt bis 2020 geplanten Wohnungsabgangs ohne zeitliche Einordnung ausgewiesen
Wohnungseerstand/Wohnungseerstandsquote <ul style="list-style-type: none"> • Wohnungseerstand 2010 (636 WE) gegenüber Vorjahr Zunahme (+39 WE, 6,5 %), zu 2003 (1.271 WE) Verringerung um 50,0 % • aktuelle Leerstandsquote (5,9 %) liegt deutlich unter dem Mittelwert der Monitoringgemeinden • gegenüber Vorjahr um 0,3 %-Punkte gestiegen, im Vergleich zu 2003 um -5,6 %-Punkte rückläufig • bis 2020 wird mit einer starken Verringerung (-435 WE, -68,4 %) auf eine Leerstandsquote von 1,9 %, danach bis 2030 mit einem starken Anstieg auf 11,4 % gerechnet
ENTWICKLUNG IN DEN BEOBACHTUNGSGEBIETEN
Einwohner <ul style="list-style-type: none"> • in der Mehrzahl der BG (3 von 4) 2009/10 rückläufig, am stärksten betroffen BG1 Innenstadt mit einem Bevölkerungswert von 91 EW (-1,8 %), Bevölkerungsgewinn in BG2 Igelpfuhl (146 EW, 3,8 %) • seit 2003 in allen 4 BG rückläufig, am stärksten in BG1 Innenstadt (-434 EW, -8,2 %) • Anteil der Bevölkerung \geq 65 Jahre mit 33,8 % in der Innenstadt am höchsten
Wohnungsabgang <ul style="list-style-type: none"> • neben dem sonstigen Gebiet (Anteil 41,3 %) räumlich auf BG1 Innenstadt (Anteil 33,8 %) und BG3 Bahnhofsviertel (Anteil 24,4 %) verteilt
Wohnungseerstand <ul style="list-style-type: none"> • Schwerpunkte im Berichtsjahr nach absoluten Werten neben dem sonstigen Gebiet (403 WE) BG2 Igelpfuhl (122 WE), nach Leerstandsquote das sonstige Gebiet (8,7 %) und BG3 Bahnhofsviertel (6,2 %), wobei Leerstand und Leerstandsquote in der Mehrzahl der BG (3 von 4) zum Vorjahr gestiegen sind • höchster Rückgang der Leerstandsquote gegenüber 2003 im Bahnhofsviertel und im sonstigen Gebiet (-11,7 %-Punkte/ -7,0 %-Punkte)
ENTWICKLUNG DER WOHNUNGSUNTERNEHMEN (mit mehr als 200 WE)
Wohnungsbestand <ul style="list-style-type: none"> • Wohnungsunternehmen mit überdurchschnittlichem Anteil (52,9 %) am Wohnungsbestand der Stadt
Wohnungsabgang <ul style="list-style-type: none"> • Bauabgang bisher ausschließlich durch WU getragen, Hauptakteur Wohnbau GmbH Prenzlau (Anteil von 91,2 %) • Mit 97,1 % überdurchschnittlich hoher Umsetzungsgrad des geplanten Bauabgangs der WU bis 2020 • Mit 184 WE ca. ein Viertel des insgesamt bis 2020 geplanten WE-Abgangs noch ohne zeitliche Einordnung ausgewiesen
Wohnungseerstand <ul style="list-style-type: none"> • Wohnungseerstand der Stadt mit 53,1 % zur Hälfte in Beständen der Wohnungsunternehmen • ein Unternehmen mit Leerstandsquote von mehr als 15 % im Berichtsjahr: Kommunales Wohnungsunternehmen Prenzlau Land GmbH (22,4 % 2010 gegenüber 17,5 % in 2009 und 15,3 % in 2003)

Tab. 1.1 Entwicklungsdaten der Gemeinde

	Einheit	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2015	2020	2025	2030
Einwohner	EW	21.341	21.039	20.904	20.735	20.461	20.285	20.173	20.078	18.933	18.122	17.237	16.259
Saldo natürliche Bevölkerungsentwicklung	EW	-77	-47	-50	-76	-59	-69	-92	-111				
Wanderungssaldo	EW	-360	-255	-85	-93	-215	-108	-22	15				
Anteil 65 Jahre und älter	%	19,0	19,9	20,8	21,6	22,3	22,8	23,0	22,8		29,5	34,4	39,7
Arbeitslosenrate	%	30,9	33,8	33,7	32,7	30,0	26,9	24,0	22,7				
Haushalte	Anzahl	10.505		9.810	9.881	9.831	9.885	10.117	10.132	10.095	10.008	9.657	9.236
Wohnungen in Wohngebäuden	WE	11.089	11.159	10.920	10.807	10.692	10.726	10.714	10.769	10.834	10.909	10.959	11.009
Wohnungsleerstand	WE	1.271	1.280	1.158	920	857	841	597	636	32	201	804	1.126
Wohnungsleerstandsquote	%	11,5	11,5	10,6	8,5	8,0	7,8	5,6	5,9	0,3	1,9	7,8	11,4
Kum. Wohnungsabgang ab 2003	WE	37	45	195	383	527	530	530	545	561	561		
Kum. Wohnungsrückbau ab 2002	WE	29	37	194	385	419	529	532	547				

Quellen: Kursiv gedruckte Daten AfS, BA, LBV; übrige Daten Gemeinde

Bemerkungen:

Zu beiden Tabellen bitte die Hinweise und Bemerkungen zu den Tabellen 2.1, 3.1, 3.2 und 4.1 - soweit vorhanden - beachten!

Tab. 1.2 Entwicklungsdaten der Beobachtungsgebiete

	Kum. WE- Abgang	Einwohner			Anteil 65 Jahre +			Wohnungsbestand in Wohngebäuden			Wohnungsleerstand			Leerstandsquote		
	2010	2003	2009	2010	2003	2009	2010	2003	2009	2010	2003	2009	2010	2003	2009	2010
	WE	EW			%			WE			WE			%		
BG 1 Innenstadt	184	5.299	4.956	4.865	28,4	34,0	33,8	3.175	3.009	3.019	233	59	66	7,3	2,0	2,2
BG 2 Igelpfuhl	3	4.242	3.820	3.966	16,5	19,7	18,7	2.417	2.409	2.410	158	224	122	6,5	9,3	5,1
BG 3 Bahnhofsviertel	133	1.409	1.419	1.391	14,5	17,2	17,2	866	724	723	155	32	45	17,9	4,4	6,2
BG99 Sonstiges Gebiet	225	10.125	9.607	9.505				4.631	4.572	4.617	725	282	403	15,7	6,2	8,7
Gesamt	545	21.075	19.802	19.727				11.089	10.714	10.769	1.271	597	636	11,5	5,6	5,9
Rückbau	547															

Quelle: Gemeinde, eigene Berechnungen

Entwicklungen auf Gemeindeebene im Vergleich zum Durchschnitt der Monitoringgemeinden

2

Tab. 2.1 Entwicklungsdaten der Stadt

	Einheit	Prenzlau			Ø MG 2010	Veränderung		
		2003	2009	2010		Einheit	2009/10	2003/10
Einwohner	EW	21.341	20.173	20.078		%	-0,5	-5,9
Saldo natürliche Bevölkerungsentwicklung	EW	-77	-92	-111				
Wanderungssaldo	EW	-360	-22	15				
Altersstruktur								
Anteil unter 16 Jahre	%	12,1	12,0	12,1	10,9	%-Punkte	0,1	0,0
Anteil 16 bis unter 65 Jahre	%	68,9	65,0	65,1	64,0	%-Punkte	0,1	-3,8
Anteil 65 Jahre und älter	%	19,0	23,0	22,8	25,1	%-Punkte	-0,2	3,8
Altersdurchschnitt	Jahre	43,1	45,5	45,9	47,1	%	0,9	6,4
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	Personen	7.672	7.905	8.258		%	4,5	7,6
Beschäftigtendichte ²⁾	%	51,5	59,8	63,0	51,6	%-Punkte	3,2	11,5
Arbeitslosenrate ²⁾	%	30,9	24,0	22,7	19,5	%-Punkte	-1,3	-8,2
SGB II-Quote ²⁾	%		28,0	27,5	21,0	%-Punkte	-0,5	
Kaufkraft ⁴⁾	€/Kopf		14.498	15.231		%	5,1	
Kaufkraftindex ⁴⁾ (D=100)			76,5	78,1				
Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	WE	11.170	11.064	11.081		%	0,2	-0,8
Wohnungen in Wohngebäuden (absolut)	WE	11.090	10.968	10.987		%	0,2	-0,9
Wohnungen in Wohngebäuden (normiert) ²⁾	WE/TEW	520	544	547	552	%	0,6	5,2
Wohnungsl Leerstand ¹⁾	WE	1.271	597	636		%	6,5	-50,0
Wohnungsl Leerstandsquote ³⁾	%	11,5	5,4	5,8	9,3	%-Punkte	0,4	-5,7
Baufertigstellungen in bestehenden und neuen Gebäuden	WE	34	17	25				
Baufertigstellungen in neuen WG (absolut)	WE	23	8	19				
Baufertigstellungen in neuen WG (norm.) ²⁾	WE/TEW	1,08	0,40	0,95	0,79			
Gebäude- und Freifläche (absolut)	ha	803,0	922,0	923,0		%	0,1	14,9
Gebäude- und Freifläche (normiert) ²⁾	m ² /EW	376,3	457,0	459,7	512,1	m ² /EW	2,7	83,4

Quellen: AFS, ¹⁾ Gemeinde, ²⁾ eigene Berechnungen,

³⁾ Gemeinde/AFS bezogen auf Wohnungen in Wohngebäuden, ⁴⁾ MB Research GmbH

Ø MG Durchschnitt der Monitoringgemeinden

Bemerkungen:

Der Durchschnittswert der Wohnungsl Leerstandsquote wurde am 13.02.2012 berechnet. Dabei lagen Werte von 34 Gemeinden vor.

Prognosen, Ziele des Stadtumbaus im Vergleich zur tatsächlichen Entwicklung

Tab. 3.1 Grundlegende Prognose-/Planungsdaten der Stadt

		IST	PROGNOSE/PLANUNG			
		2010	2015	2020	2025	2030
Einwohner	Pers.	19.727	18.979	18.214	17.189	16.163
Haushalte	Anzahl	10.132	10.095	10.008	9.657	9.236
Haushaltsgröße	Pers./HH	1,95	1,88	1,82	1,79	1,75
Wohnungen in Wohngebäuden	WE	10.769	10.834	10.909	10.959	11.009
Wohnungsleerstand	WE	636	32	201	804	1.126
Wohnungsleerstansquote	%	5,9	0,3	1,9	7,8	11,4

Quelle: Gemeinde

Gegenüberstellung des geplanten und realisierten Wohnungsabgangs

Tab. 3.2 Planung des Wohnungsabgangs in den Beobachtungsgebieten und der Stadt

	WE-Abgang		PLANUNG WOHNUNGSABGANG				
	bis 2010	Anteil 2020	2011 bis 2015	2016 bis 2020	Kum. bis 2020 ¹⁾	o. z. E. ²⁾ bis 2020	gesamt ³⁾
	WE	%	WE				
Wohnungsabgang ab 2003							
Innenstadt	184	100,0	0	0	184	0	184
Igelpfuhl	3	100,0	0	0	3	34	37
Bahnhofsviertel	133	94,3	8	0	141	0	141
Sonstiges Gebiet	225	96,6	8	0	233	150	383
ohne räumliche Zuordnung			0	0	0	0	0
Wohnungsabgang der Stadt	545	97,1	16	0	561	184	745
Wohnungsrückbau der Stadt ab 2002	547	97,2			563		

¹⁾ Summe aus Etappen bis 2010, 2011 bis 2016, 2016 bis 2020

²⁾ ohne zeitliche Einordnung bis 2020

³⁾ Summe aus Etappen bis 2010, 2011 bis 2015, 2016 bis 2020, ohne zeitliche Einordnung

Quelle: Gemeinde, eigene Berechnungen

Entwicklung der Beobachtungsgebiete im Vergleich

Tab. 4.1 Entwicklungsdaten der Beobachtungsgebiete

Lagetyt/Gebietstyp/statistischer Rückbautyp		BG1 Innenstadt	BG2 Ilgelfuhl	BG3 Bahnhofs- viertel	BG99 Sonstiges Gebiet	Stadt Prenzlau
		IS/SD/EG	IN/SD/EG	IN/GZ/UG	nk/nk/EG	
2003						
Einwohner	EW	5.299	4.242	1.409	10.125	21.075
Anteil unter 16 Jahre	%	9,1	14,3	16,2		
Anteil 16 bis unter 65 Jahre	%	62,5	69,2	69,3		
Anteil 65 und mehr Jahre	%	28,4	16,5	14,5		
Altersdurchschnitt	Jahre	47,4	40,7	39,6		
Wohnungen in Wohngebäuden (abs.)	WE	3.175	2.417	866	4.631	11.089
Wohnungen in Wohngebäuden (norm.)	WE/TEW	599	570	615	457	526
Wohnungsl Leerstand	WE	233	158	155	725	1.271
Wohnungsl Leerstandsquote	%	7,3	6,5	17,9	15,7	11,5
2009						
Einwohner	EW	4.956	3.820	1.419	9.607	19.802
Anteil unter 16 Jahre	%	8,6	15,2	17,0		
Anteil 16 bis unter 65 Jahre	%	57,4	65,1	65,8		
Anteil 65 und mehr Jahre	%	34,0	19,7	17,2		
Altersdurchschnitt	Jahre	50,3	42,1	40,3		
Wohnungen in Wohngebäuden (abs.)	WE	3.009	2.409	724	4.572	10.714
Wohnungen in Wohngebäuden (norm.)	WE/TEW	607	631	510	476	541
Wohnungsl Leerstand	WE	59	224	32	282	597
Wohnungsl Leerstandsquote	%	2,0	9,3	4,4	6,2	5,6
2010						
Einwohner	EW	4.865	3.966	1.391	9.505	19.727
Anteil unter 16 Jahre	%	8,7	16,0	16,8		
Anteil 16 bis unter 65 Jahre	%	57,5	65,3	66,1		
Anteil 65 und mehr Jahre	%	33,8	18,7	17,2		
Altersdurchschnitt	Jahre	50,1	41,2	40,6		
Wohnungen in Wohngebäuden (abs.)	WE	3.019	2.410	723	4.617	10.769
Wohnungen in Wohngebäuden (norm.)	WE/TEW	621	608	520	486	546
Wohnungsl Leerstand	WE	66	122	45	403	636
Wohnungsl Leerstandsquote	%	2,2	5,1	6,2	8,7	5,9
Veränderungen 2009/2010						
Einwohner	%	-1,8	3,8	-2,0	-1,1	-0,4
Altersdurchschnitt	%	-0,4	-2,1	0,7		
Wohnungen in Wohngebäuden	%	0,3	0,0	-0,1	1,0	0,5
Wohnungen in Wohngebäuden/TEW	%	2,3	-3,6	2,0	2,1	0,9
Wohnungsl Leerstandsquote	%-Punkte	0,2	-4,2	1,8	2,5	0,3
Veränderungen 2003/2010						
Einwohner	%	-8,2	-6,5	-1,3	-6,1	-6,4
Altersdurchschnitt	%	5,7	1,2	2,5		
Wohnungen in Wohngebäuden	%	-4,9	-0,3	-16,5	-0,3	-2,9
Wohnungen in Wohngebäuden/TEW	%	3,7	6,7	-15,4	6,3	3,8
Wohnungsl Leerstandsquote	%-Punkte	-5,1	-1,4	-11,7	-7,0	-5,6

Quelle: Gemeinde, eigene Berechnungen

Lagetyt

IS Innenstadt
 IN innenstadtnahe Lage
 R Randlage
 nk nicht klassifiziert

Gebietstyp

AS Altstadt
 GZ Gründerzeitgebiet
 SD Siedlung DDR-Wohnungsbau
 nk nicht klassifiziert

statistischer Rückbautyp

EG Erhaltungsgebiet (Anteil Bauabgang bis 2020 am WE-Bestand 2003 des Gebietes < 10 %)
 UG Umgestaltungsgebiet (Anteil geplanter Bauabgang am WE-Bestand 2003 des Gebietes 10 % bis < 50 %)
 RG Rückbaugesamt (Anteil geplanter Bauabgang am WE-Bestand 2003 des Gebietes ≥ 50 %)
 nk nicht klassifiziert

Tab. 4.2 Bauabgang der Beobachtungsgebiete

Lage-/Gebiets-/stat. Rückbautyp		BG1	BG2	BG3	BG99	Stadt Prenzlau
		Innenstadt	Igelpfuhl	Bahnhofs- viertel	Sonstiges Gebiet	
		IS/SD/EG	IN/SD/EG	IN/GZ/UG	nk/nk/EG	
2003	WE	0	0	0	37	37
Anteil Jahr	% (Z)	0,0	0,0	0,0	100,0	100,0
Anteil BG	% (Sp)	0,0	0,0	0,0	16,4	6,8
2004	WE	0	0	0	8	8
Anteil Jahr	% (Z)	0,0	0,0	0,0	100,0	100,0
Anteil BG	% (Sp)	0,0	0,0	0,0	3,6	1,5
2005	WE	56	0	64	30	150
Anteil Jahr	% (Z)	37,3	0,0	42,7	20,0	100,0
Anteil BG	% (Sp)	30,4	0,0	48,1	13,3	27,5
2006	WE	3	0	64	121	188
Anteil Jahr	% (Z)	1,6	0,0	34,0	64,4	100,0
Anteil BG	% (Sp)	1,6	0,0	48,1	53,8	34,5
2007	WE	110	0	5	29	144
Anteil Jahr	% (Z)	76,4	0,0	3,5	20,1	100,0
Anteil BG	% (Sp)	59,8	0,0	3,8	12,9	26,4
2008	WE	0	3	0	0	3
Anteil Jahr	% (Z)	0,0	100,0	0,0	0,0	100,0
Anteil BG	% (Sp)	0,0	100,0	0,0	0,0	0,6
2009	WE	0	0	0	0	0
Anteil Jahr	% (Z)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Anteil BG	% (Sp)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2010	WE	15	0	0	0	15
Anteil Jahr	% (Z)	100,0	0,0	0,0	0,0	100,0
Anteil BG	% (Sp)	8,2	0,0	0,0	0,0	2,8
2003 - 2010	WE	184	3	133	225	545
Anteil Stadt	% (Z)	33,8	0,6	24,4	41,3	100,0

Anmerkung: Prozentanteile innerhalb der Zeile (Z) bzw. der Spalte (Sp)

Quelle: Gemeinde, eigene Berechnungen

Tab. 5.1 Planung Wohnungsabgang

	Bauabgang 2003 bis 2010	Anteil 2020	PLANUNG WOHNUNGSABGANG				
			2011 -2015	2016 -2020	bis 2020 ¹⁾	o. z. E. ²⁾ bis 2020	gesamt ³⁾
	WE	%	WE				
Wohnbau GmbH Prenzlau	496	96,9	16	0	512	34	546
Wohnungsgenossenschaft Prenzlau e.G.	15	100,0	0	0	15	55	70
Kommunales Wohnungsunternehmen Prenzlau Land GmbH	33	100,0	0	0	33	95	128
GEWOBA Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft e.G. Prenzlau	0	0,0	0	0	0	0	0
Wohnungsunternehmen gesamt	544	97,1	16	0	560	184	744

¹⁾ Summe aus Etappen Bauabgang 2003 bis 2010, 2011 – 2015, 2016 – 2020, ²⁾ ohne zeitliche Einordnung

³⁾ Summe aus Etappen Bauabgang 2003 bis 2010, 2011 – 2015, 2016 – 2020, ohne zeitliche Einordnung bis 2020

Quelle: Gemeinde, eigene Berechnungen

Tab. 5.2 Wohnungsbestandsentwicklung

Wohnungsunternehmen		2003	2009	2010	Veränderungen		
						2009/10	2003/10
Wohnbau GmbH Prenzlau	Wohnungsbestand	WE 4.291	3.676	3.679	%	0,1	-14,3
	Wohnungsl Leerstand	WE 482	284	188	%	-33,8	-61,0
	Wohnungsl Leerstandsquote	% 11,2	7,7	5,1	%-P.	-2,6	-6,1
	Wohnungsgenossenschaft Prenzlau e.G.	Wohnungsbestand	WE 1.380	1.511	1.505	%	-0,4
Wohnungsgenossenschaft Prenzlau e.G.	Wohnungsl Leerstand	WE 43	68	79	%	16,2	83,7
	Wohnungsl Leerstandsquote	% 3,1	4,5	5,2	%-P.	0,7	2,1
	Kommunales Wohnungsunternehmen Prenzlau Land GmbH	Wohnungsbestand	WE 340	309	312	%	1,0
Kommunales Wohnungsunternehmen Prenzlau Land GmbH	Wohnungsl Leerstand	WE 52	54	70	%	29,6	34,6
	Wohnungsl Leerstandsquote	% 15,3	17,5	22,4	%-P.	4,9	7,1
	GEWOBA Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft e.G. Prenzlau	Wohnungsbestand	WE 199	199	199	%	0,0
GEWOBA Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft e.G. Prenzlau	Wohnungsl Leerstand	WE 3	0	1	%		-66,7
	Wohnungsl Leerstandsquote	% 1,5	0,0	0,5	%-P.	0,5	-1,0
	Wohnungsunternehmen gesamt	Wohnungsbestand	WE 5.523	5.695	5.695	%	0,0
Wohnungsunternehmen gesamt	Wohnungsl Leerstand	WE 580	406	338	%	-16,7	-41,7
	Wohnungsl Leerstandsquote	% 10,5	7,1	5,9	%-P.	-1,2	-4,6

Quelle: Gemeinde, eigene Berechnungen

Bemerkungen:

Für 2003 stimmen die Summen der Angaben zu Bestand und Leerstand der einzelnen Wohnungsunternehmen nicht mit den für die WE insgesamt angegebenen Werten überein → zieht abweichende Berechnungsergebnisse nach sich

* Erfasst werden hier nur Wohnungsunternehmen mit einem Bestand von mehr als 200 Wohnungen

Tab. 5.3 Bauabgang

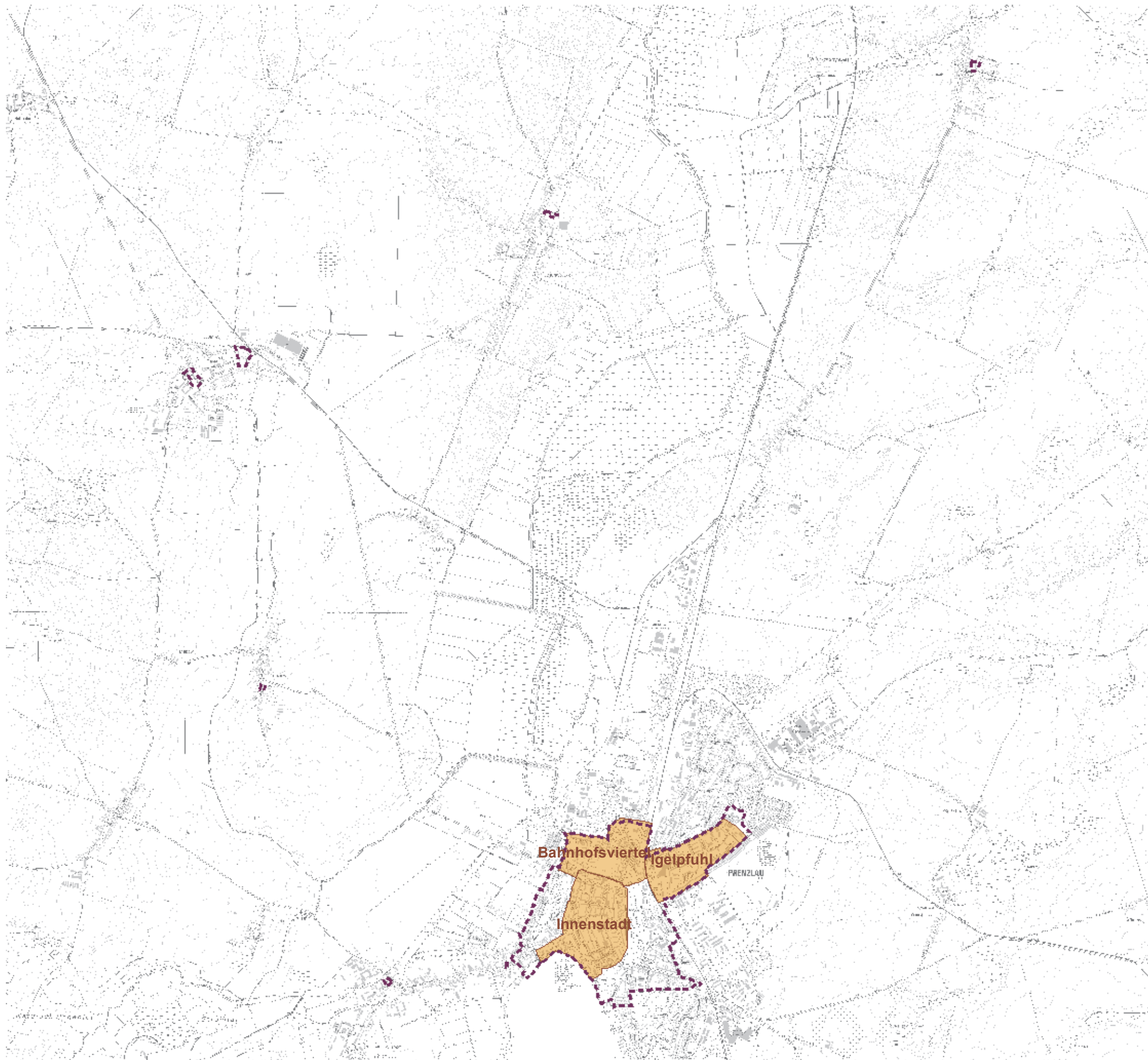
		2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	gesamt
Wohnungsunternehmen										
Wohnbau GmbH Prenzlau	WE	0	0	191	161	144	0	0	0	496
Anteil Wohnungsunternehmen	% (Z)	0,0	0,0	38,5	32,5	29,0	0,0	0,0	0,0	100,0
Anteil Jahr	%(Sp)	0,0	0,0	98,5	84,3	100,0	0,0	0,0	0,0	91,2
Wohnungsgenossenschaft Prenzlau e.G										
Wohnbau GmbH Prenzlau	WE	0	0	0	0	0	0	0	15	15
Anteil Wohnungsunternehmen	% (Z)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	100,0
Anteil Jahr	%(Sp)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	2,8
Kommunales Wohnungsunternehmen Prenzlau Land GmbH										
Wohnbau GmbH Prenzlau	WE	0	0	3	30	0	0	0	0	33
Anteil Wohnungsunternehmen	% (Z)	0,0	0,0	9,1	90,9	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0
Anteil Jahr	%(Sp)	0,0	0,0	1,5	15,7	0,0	0,0	0,0	0,0	6,1
GEWOBA Gemeinnützige Wohnungsbaugenossenschaft e.G. Prenzlau										
Wohnbau GmbH Prenzlau	WE	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Anteil Wohnungsunternehmen	% (Z)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Anteil Jahr	%(Sp)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Wohnungsunternehmen gesamt										
Wohnbau GmbH Prenzlau	WE	0	0	194	191	144	0	0	15	544
Anteil Jahr	% (Z)	0,0	0,0	35,7	35,1	26,5	0,0	0,0	2,8	100,0

Anmerkung: Prozentanteile innerhalb der Zeile (Z) bzw. der Spalte (Sp)

Quelle: Gemeinde, eigene Berechnungen

Anlage



Karte der Beobachtungsgebiete



Prenzlau

Übersichtskarte

Monitoring Stadtumbau

-  Gebietskulisse Stadtumbau-Ost (Stand 2010)
-  Beobachtungsgebiet des Stadtumbaus

M 1:40.000



LBV, Monitoring, Evaluierung und Anpassung der Städtebauförderung/
Dezernat 36 | Dezember 2011

Prenzlau_Bj2010.mxd
Kartengrundlage: LGB Brandenburg
Quelle: LBV