



**Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetz der Neufassung des Raumordnungsgesetzes und zur Änderung anderer Vorschriften vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung-BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnungsverordnung-PlanZV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)

Bauordnung des Landes Brandenburg (BbgBO) vom 16.07.2003 (GVBl. I S. 210), zuletzt geändert am 28.06.2006 (GVBl. I S.74)

**Planzeichenerklärung**

1. Art der baulichen Nutzung ( §5(2)Nr.1, §9(1)Nr.1 BauGB, §§1-11 BauNVO)

 1.4.3a Sondergebiet erneuerbare Energien

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (35(2)Nr.10 und (4), §9(1) N.20,5 und (6) BauGB)

 13.2.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs. 1Nr.25a und Abs.6 BauGB)

15. Sonstige Planzeichen

 15.12 Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltge-fährdenden Stoffen belastet sind (§9 Abs.5 Nr.3 und Abs.6 BauGB)

 15.13 Geltungsbereich vorhabenbezogener Bebauungsplan (§9 Abs.7 BauGB)

**Verfahrensvermerke**

**1. Aufstellungsbeschluss**

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 24.06.2010 dem Antrag des Eigentümers über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Photovoltaik-Anlage Flugplatz Dedelow" stattgegeben und den Aufstellungsbeschluss gefasst. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 14.07.2010 im Amtsblatt für die Stadt Prenzlau und den amtlichen Aushängekästen.

Prenzlau, den ..... Bürgermeister, Siegel

**2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Prenzlau, OT Dedelow**

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 24.06.2010 beschlossen, den Teilflächennutzungsplan im Bereich des Plangebietes zu ändern. In der dargestellten Fläche des Teilflächennutzungsplanes Dedelow (Stadt Prenzlau) wird die Flächendarstellung von "Sondergebiet/ Landeplatz" in Sondergebiet erneuerbare Energie/ "SO EE" umgewandelt. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 14.07.2010 im Amtsblatt für die Stadt Prenzlau und den amtlichen Aushängekästen.

Prenzlau, den ..... Bürgermeister, Siegel

**3. Anfrage nach den Zielen, Grundsätzen und sonstigen Erfordernissen der Raumordnung**

Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle wurde gemäß Artikel 12 des Landesvertrages und Erlass des Ministerium für Infrastruktur und Raumordnung vom 10.08.2005 im Rahmen der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beteiligt. Die angezeigte Planung steht den Zielen der Raumordnung nicht entgegen.

Prenzlau, den ..... Bürgermeister, Siegel

**4. Frühzeitige Behördenbeteiligung**

Die von der Planung berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 06.09.2010 zur Abgabe einer Stellungnahme zum Planvorentwurf aufgefordert.

Prenzlau, den ..... Bürgermeister, Siegel

**5. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wurde am 18.10.2010 eine Informationsveranstaltung durchgeführt. Der Veranstaltung schloss sich eine 14-tägige Äußerungsfrist an. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgt am 06.10.2010 im Amtsblatt für die Stadt Prenzlau und daneben in den amtlichen Aushängekästen.

Prenzlau, den ..... Bürgermeister, Siegel

**1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Prenzlau Teilflächennutzungsplan OT Dedelow**

VORHABENTRÄGER		PLANUNG	
SQuadrat Dedelow GmbH & Co.KG Bahnhofstrasse 41, 59929 Brilon Tel. 02961 966460 Fax.02961 966466		IBS - Ingenieurbüro Schulz Dipl.-Ing. (FH) Beate Schulz 17291 Prenzlau, OT Steinfurth 9 Tel. 039853 649021 Fax 039853 649022	

PHASE		UNTERSCHRIFT			
ENTWURF					
DATUM	GEZEICHNET	GEPRÜFT	BLATT-GRÖSSE	MASZTAB	BLATT-NR.
01.11.2010	Fr. P. Engler		42/118 cm	1: 1000	1