

Planzeichenerklärung

- Die Planzeichen entsprechen der Planzeichenerverordnung vom 22. Juli 2011 (PlanZVO)
1. Art der Baualten Nutzung (§9 Abs.1 Nr. 1 BauBG)
2. Baugrenze (§9 Abs.1 Nr.2 BauBG)
3. Sonstige Planzeichen

Textliche Festsetzungen

- gemäß § 9 und 10 BauGB sowie nach BauVO
1. Art der baulichen Nutzung (§11 Abs.2 und §14 Abs.2 BauVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauBG und §16 Abs.2 Nr.4 BauVO)
3. Baugrenze Baufeldtyp „A“
3.1 Baugrenze Baufeldtyp „A“
3.2 Baugrenze Baufeldtyp „B“
3.3 Baugrenze Baufeldtyp „C“
3.4 Baugrenze Baufeldtyp „D“
4. Gestalterische Festsetzungen (§81 BfBO)
5. Grünordnerische Festsetzungen
6. Gewässer II. Ordnung

Standorte WEA

- 1. Kompensationsmaßnahmen - Teil 2
2. Erhaltungsfestsetzung
3. Hinweise
4. Auflegen im Bereich der Bodendenkmale
5. Auflegen im Bereich der Bodendenkmal-Vermittlungsfächen
6. Luftfahrtsicherliche Zustimmung
7. Ver- und Entsorgungseinrichtungen
8. Oberirdische Ver- und Entsorgungseinrichtungen
9. Unterirdische Ver- und Entsorgungseinrichtungen
10. Telekommunikationsstellen
11. Gewässer II. Ordnung

Verfahrensvermerke

- 1. Katasterbestätigung
2. Teilungsbeschluss
3. Satzungsbeschluss
4. Ausfertigung
5. Bekanntmachung

Gesetzliche Grundlagen

- Stand: August 2017
Baugesetz (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. September 2004
Bauordnungsverordnung (BauO) vom 22. September 2004
Bauverfahrensverordnung (BauVV) vom 22. September 2004
Bauverfahrensverordnung (BauVV) vom 22. September 2004

Flurstückliste

Table with columns: Nutzungstyp, Flurstück, and a list of parcel numbers and areas.

Übersichtskarte 1:50.000

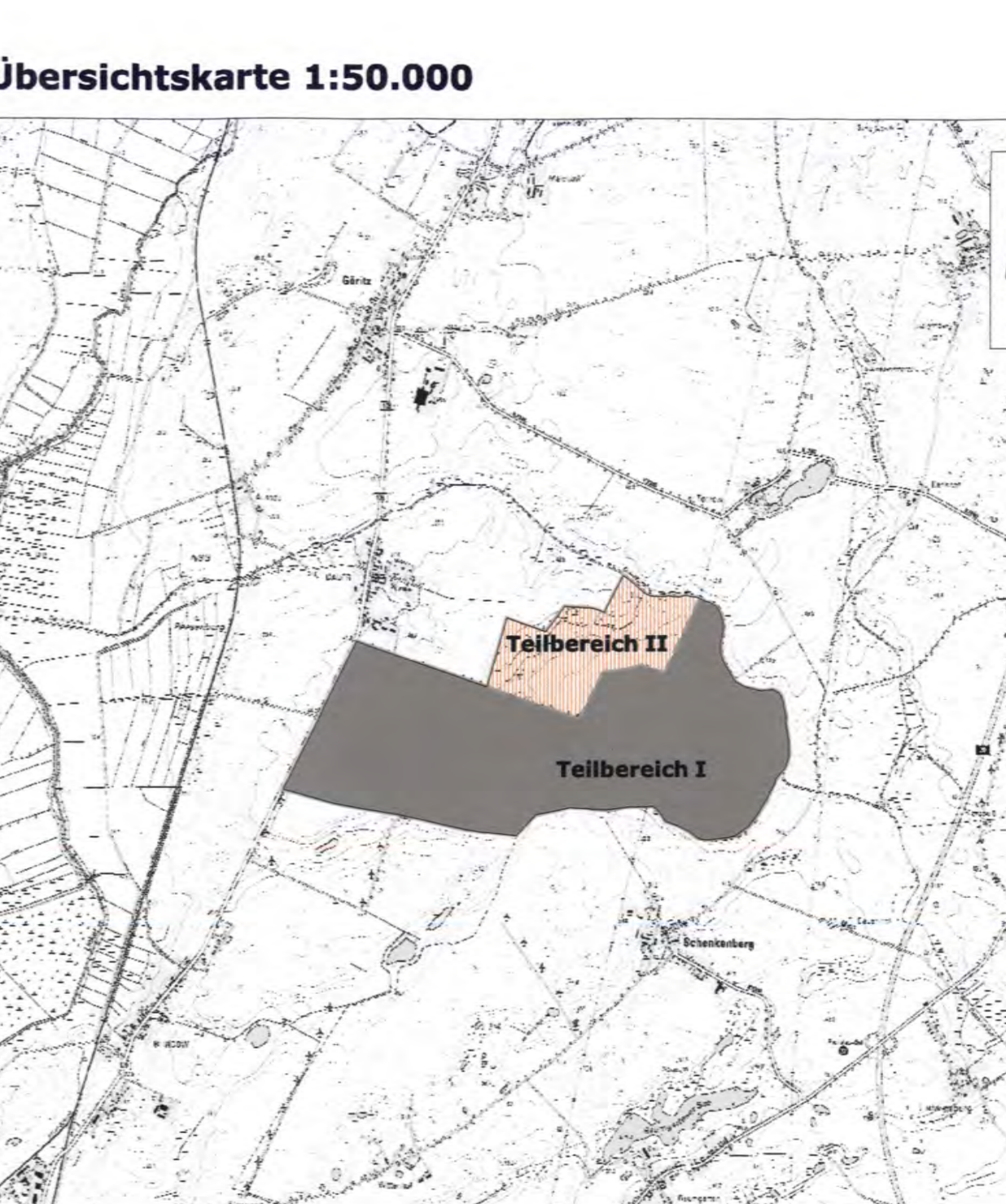


Table with columns: Stand, Maßstab, Blattgröße, Phase, and Setzung, providing technical details of the plan.