

## Qualifizierter Mietspiegel 2013 der Stadt Prenzlau

für nicht preisgebundene Wohnungen

Mittelwerte und Spannen (Nettokaltmiete in Euro/m<sup>2</sup> Wohnfläche) gültig ab 01.01.2013

Baualtersklassen		vor 1946		1946-1960		1961-1975		1976-1990	1991-2000	ab 2001
Ausstattungsklassen		D	E	D	E	D	E	E	E	E
Größenklassen in qm Wohnfläche	bis 40 qm	3,20**	5,77		5,52		5,53	6,09	6,12**	
		1,76-4,08	5,11-6,14		5,00-6,28		4,96-5,99	5,31-6,98	5,98-6,50	
	40 bis unter 60 qm	4,60*	5,36		5,59		5,15	5,43	6,47*	6,74**
		3,72-6,00	4,81-6,00		5,00-6,10		4,66-5,56	4,95-6,19	6,07-6,92	6,65-6,95
	60 bis unter 75 qm	4,75**	5,12	2,95**	5,10	4,51**	4,97	5,30	6,01*	6,44
		3,77-5,30	4,69-5,50	2,00-4,36	4,75-5,62	4,51	4,61-5,26	4,85-5,75	5,64-6,50	6,14-6,83
	75 bis unter 95 qm	4,53*	5,10	5,62**	5,18	4,25**	4,87	5,86**	5,80*	6,34*
		3,99-5,04	4,70-5,50	5,23-6,00	4,72-5,62	4,02-4,48	4,57-5,11	5,00-6,61	5,00-6,60	6,00-6,50
	95 qm und mehr	4,28*	4,99*		4,58**	4,50**			4,80**	6,73**
		3,44-4,94	4,67-5,35		4,30-4,87	4,5			4,80	6,73

Die mit \* und \*\* versehenen Daten haben wegen geringer Anzahl erhobener Mietwerte (bei \* = 10 – 20 Mietwerte) nur eingeschränkte und (bei \*\* = unter 10 Mietwerte) stark eingeschränkte Aussagekraft.

### Ausstattung (in der Wohnung):

- A ohne Bad, ohne WC, ohne Sammelheizung (in diesem Mietspiegel nicht mehr enthalten)
- B ohne Bad, mit WC, ohne Sammelheizung (in diesem Mietspiegel nicht mehr enthalten)
- C mit Bad, mit WC, ohne Sammelheizung (in diesem Mietspiegel nicht mehr enthalten)
- D mit Bad, mit WC, mit Sammelheizung (nicht modernisiert)
- E mit Bad, mit WC, mit Sammelheizung (Neubau oder nach umfassender Sanierung)