

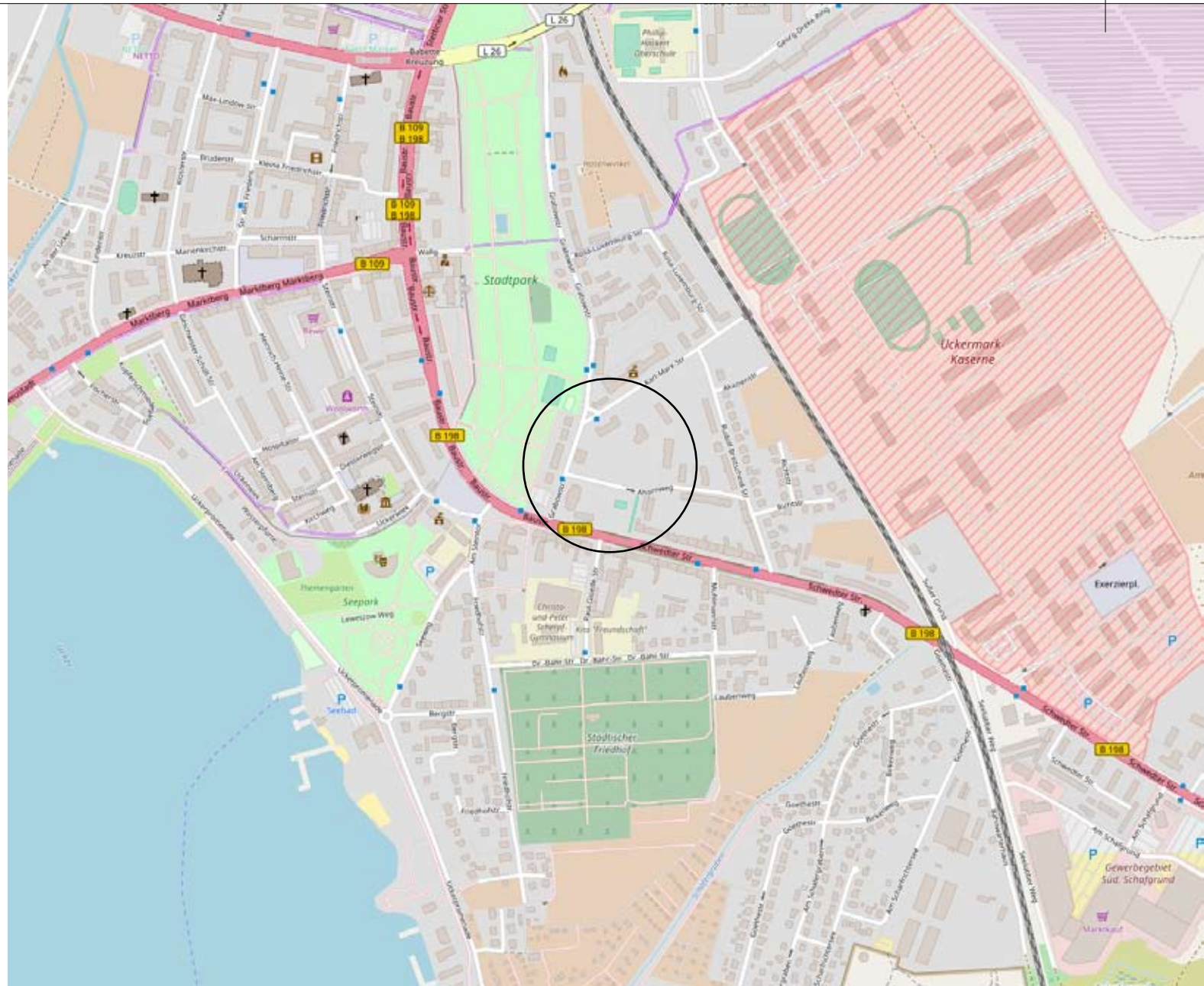
Anlage 2 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Wohnungsbau Grabowstraße 4“



Anlage 2 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Wohnungsbau Grabowstraße 4“

2

Übersichtsplan



Anlage 2 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Wohnungsbau Grabowstraße 4“

3

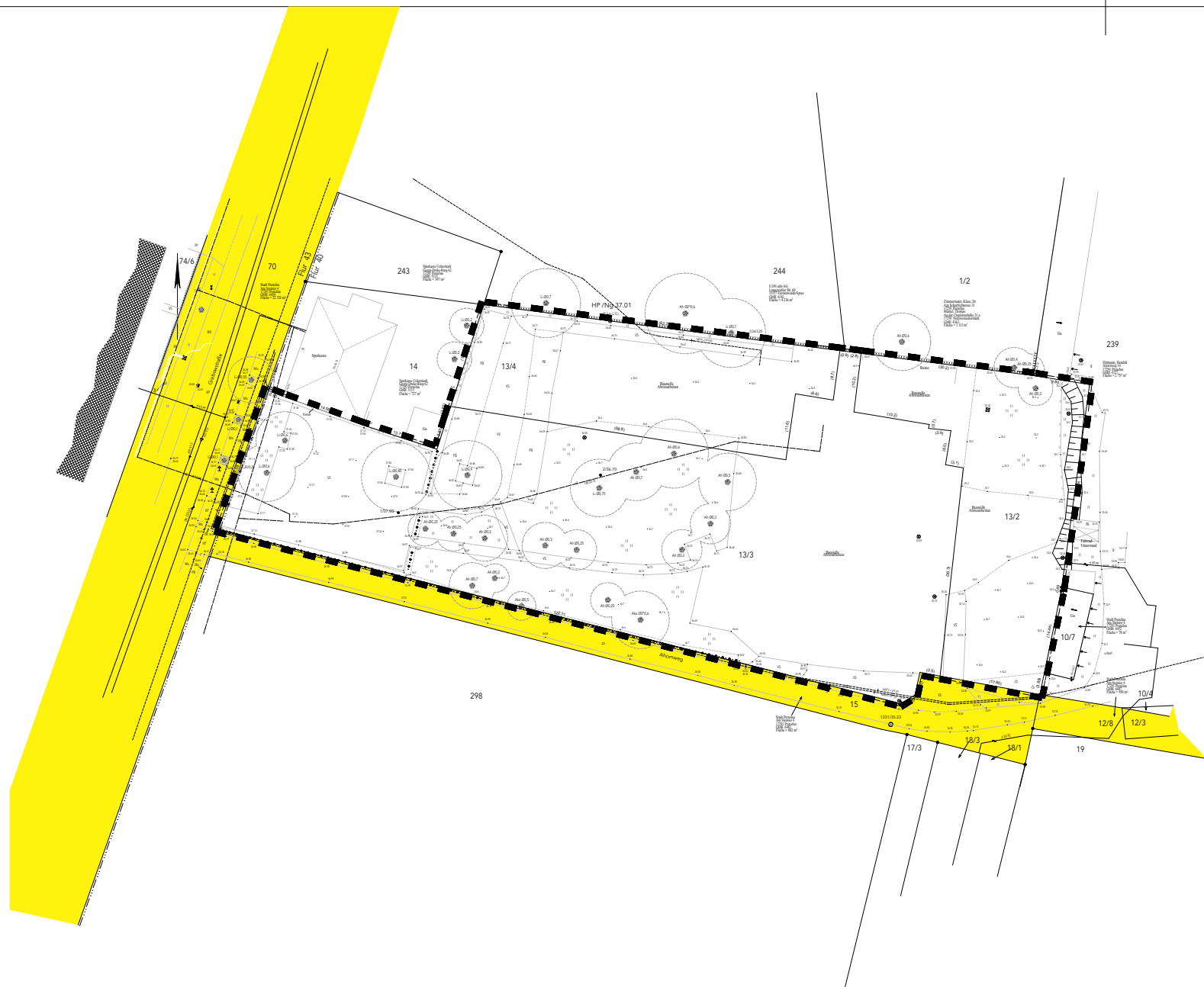
Grundstück

Gemarkung Prenzlau

Flur 40

Flurstücke 13/2, 13/3, 13/4

ca. 0,67 ha

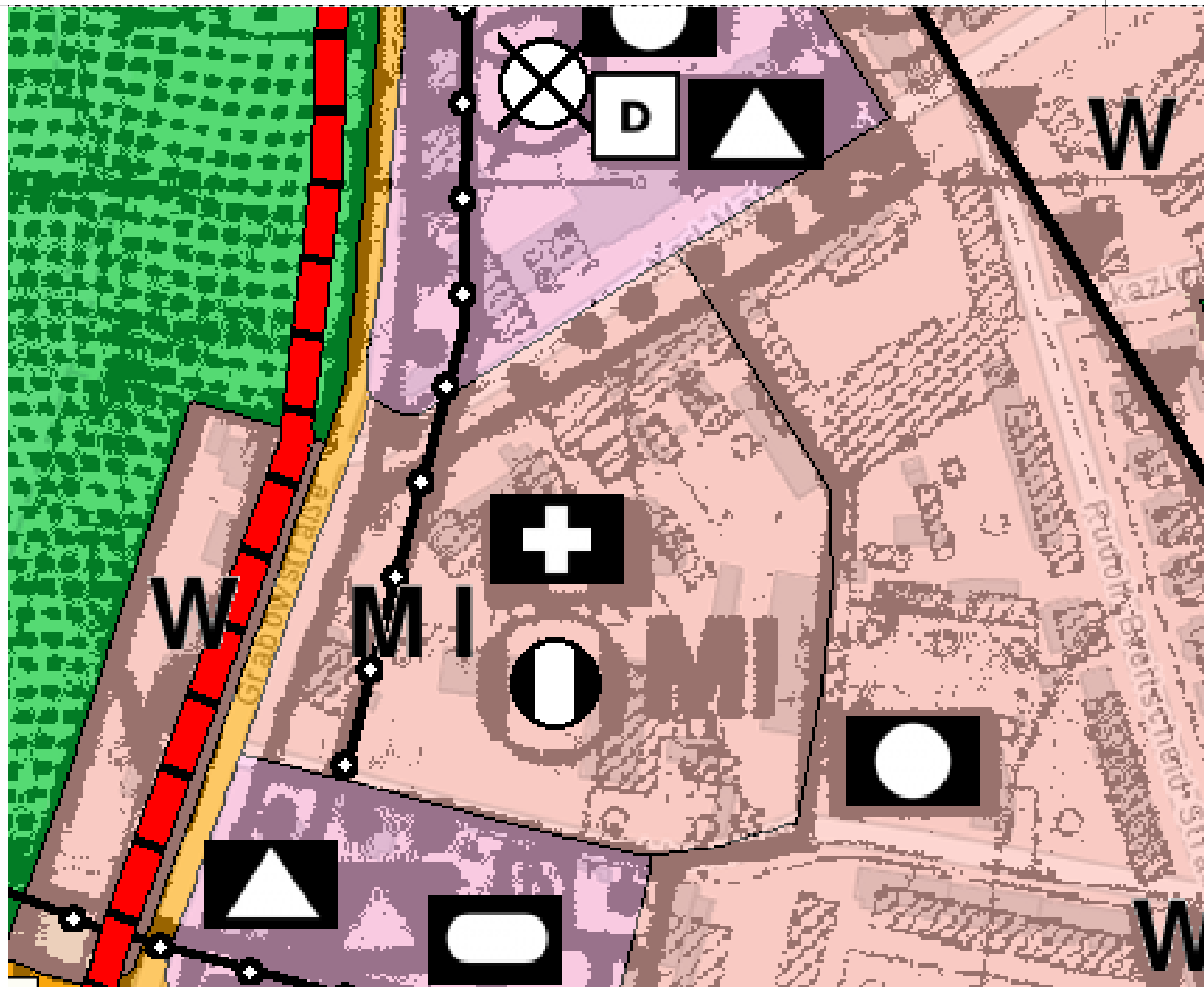


Anlage 2 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Wohnungsbau Grabowstraße 4“

4

Flächennutzungsplan

- Mischgebiet
- Unterirdische Versorgungsleitung
parallel zur Grabowstraße
- Fernwärme
- angrenzende Gemeinbedarfsfläche
(Schule mit Sportplatz)

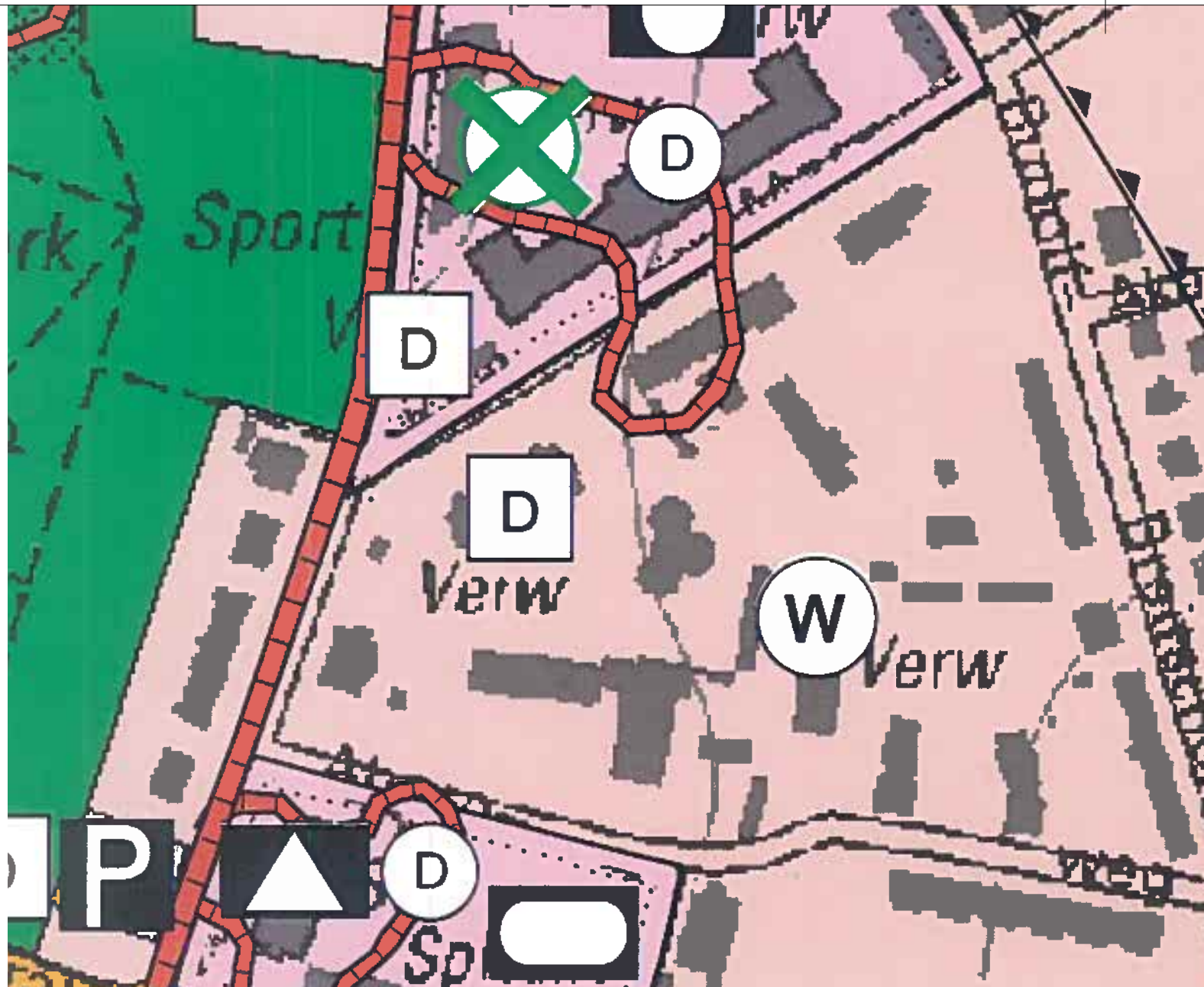


Anlage 2 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Wohnungsbau Grabowstraße 4“

5

Flächennutzungsplan - Fortschreibung

- Wohnbaufläche

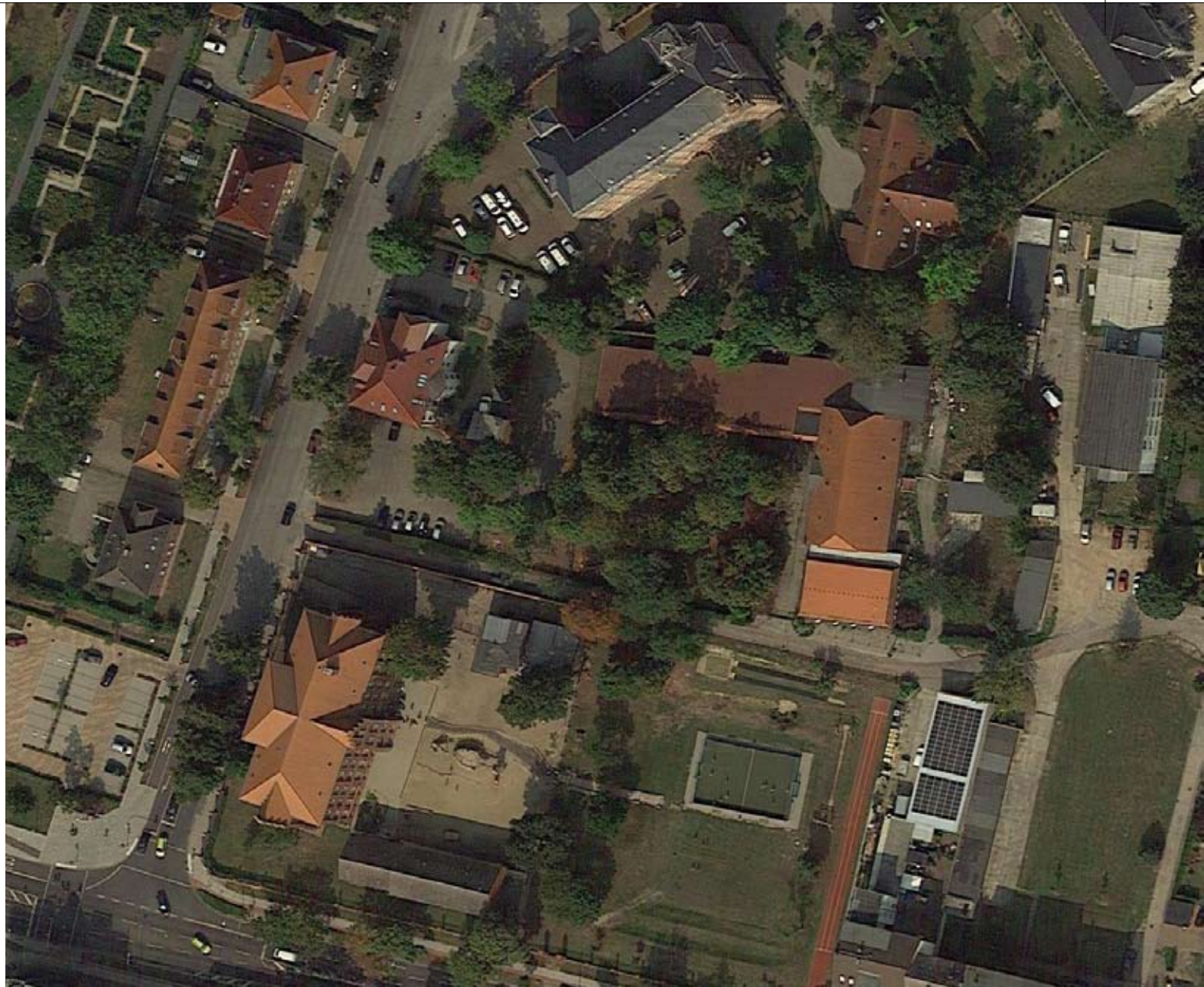


Anlage 2 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Wohnungsbau Grabowstraße 4“

6

Luftbild

Abriss Bestandsgebäude im Sommer 2017



Anlage 2 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Wohnungsbau Grabowstraße 4“

7

Bestand

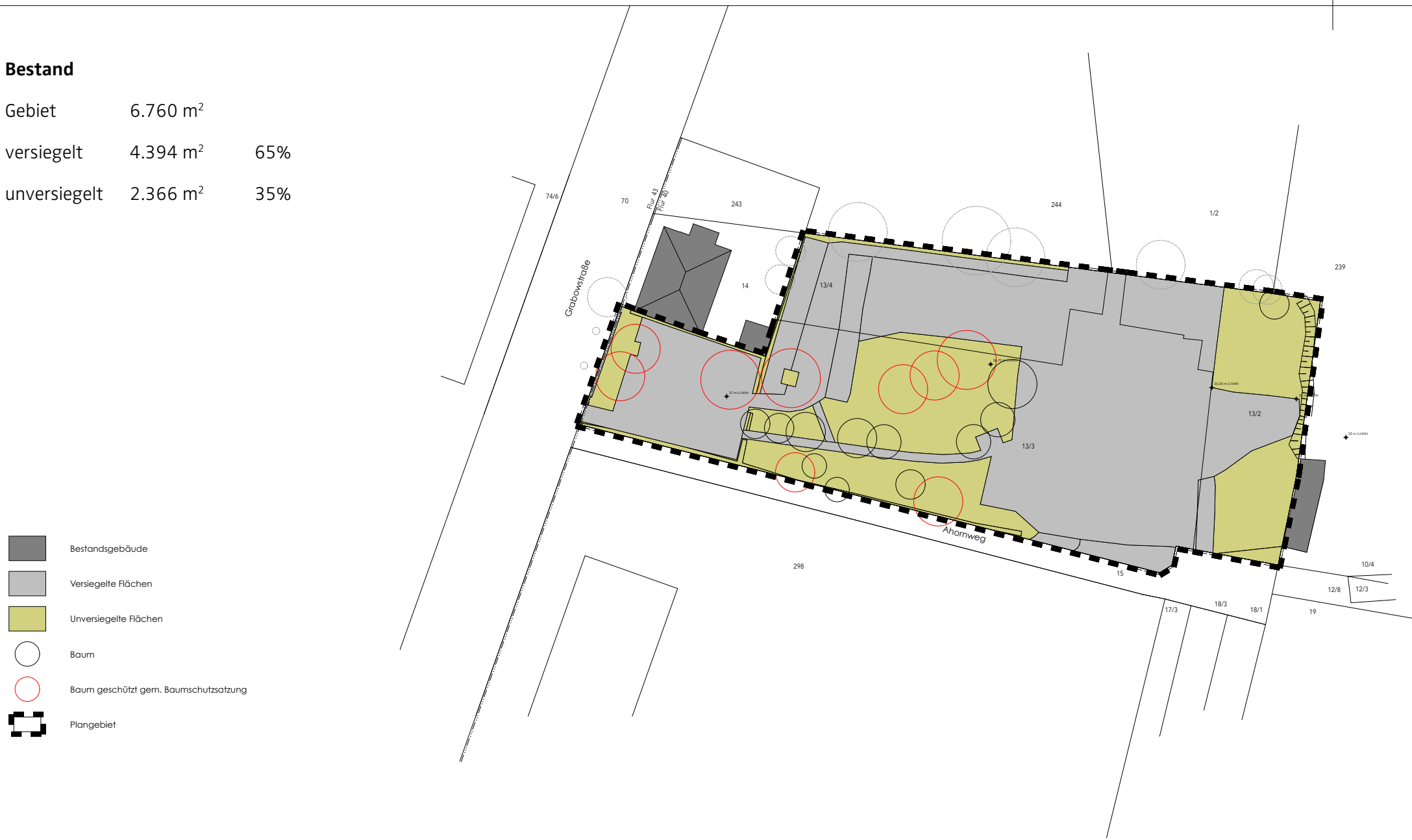


Anlage 2 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Wohnungsbau Grabowstraße 4“

8

Bestand

Gebiet	6.760 m ²	
versiegelt	4.394 m ²	65%
unversiegelt	2.366 m ²	35%



- Bestandsgebäude
- Versiegelte Flächen
- Unversiegelte Flächen
- Baum
- Baum geschützt gem. Baumschutzsatzung
- Plangebiet

Anlage 2 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Wohnungsbau Grabowstraße 4“

9

Städtebauliches Konzept

Stand Januar 2018

62 Wohneinheiten

- 2-Zimmer 36

- 3-Zimmer 22

- 4-Zimmer 4

3-geschossige Gebäude zzgl. Staffel-/

Dachgeschoss

Stellplätze in Tiefgarage

Zufahrt von der Grabowstraße

GRZ 0,70

GFZ 1,17



Anlage 2 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Wohnungsbau Grabowstraße 4“

10

**WOHNQUARTIER AHORNWEG
PRENZLAU**



Anlage 2 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Wohnungsbau Grabowstraße 4“

11

Perspektive Grabowstraße

Stand Januar 2018



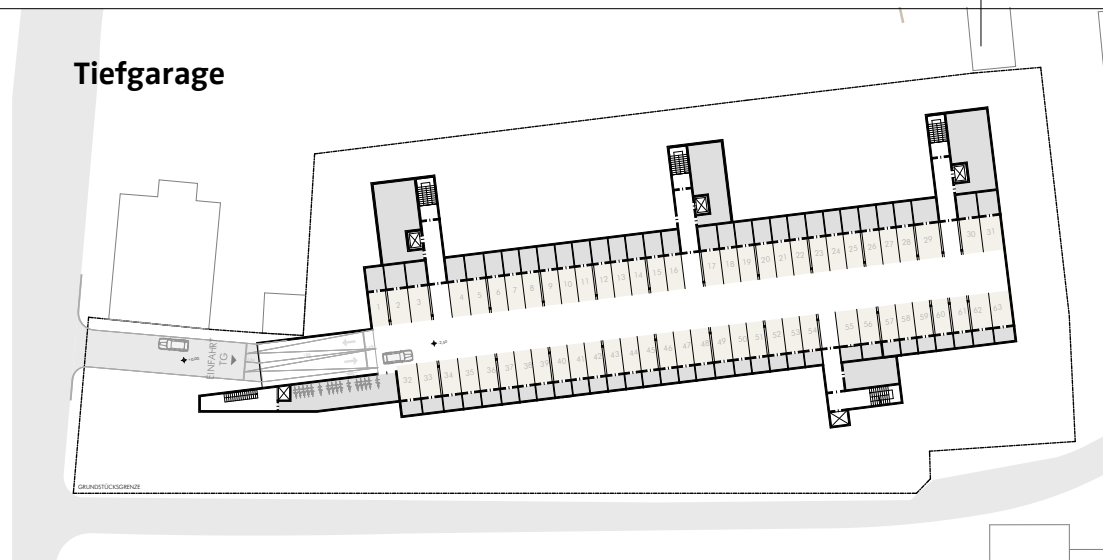
Anlage 2 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Wohnungsbau Grabowstraße 4“

12

Grundrisse EG



Tiefgarage



Ansicht Grabowstraße

