

Kommunales Wohnungsunternehmen Prenzlau-Land GmbH

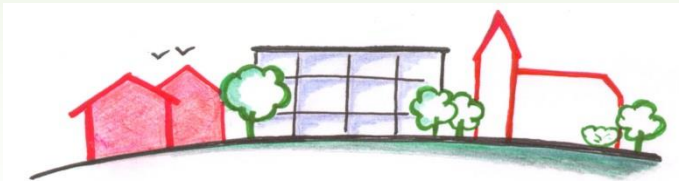
Kietzstrasse 43, 17291 Prenzlau

Tel.: 03984 80 18 55

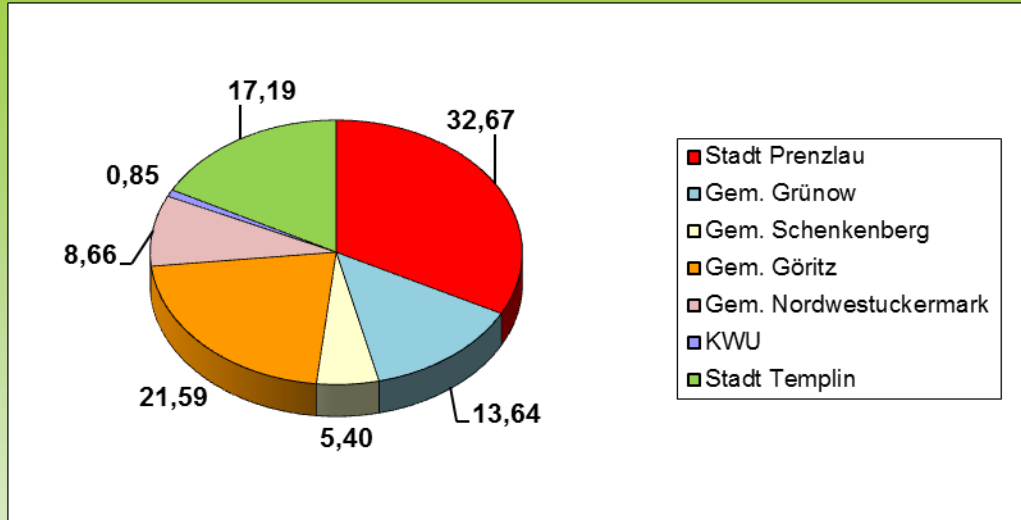
Geschäftsführer

Hartmut Roll

roll@kwupz.de

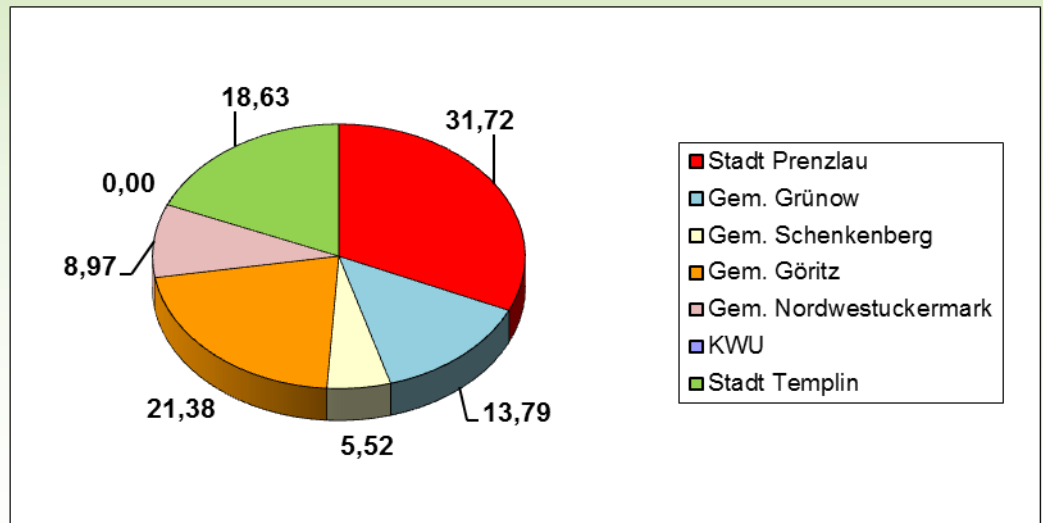


Gesellschafter des Unternehmens



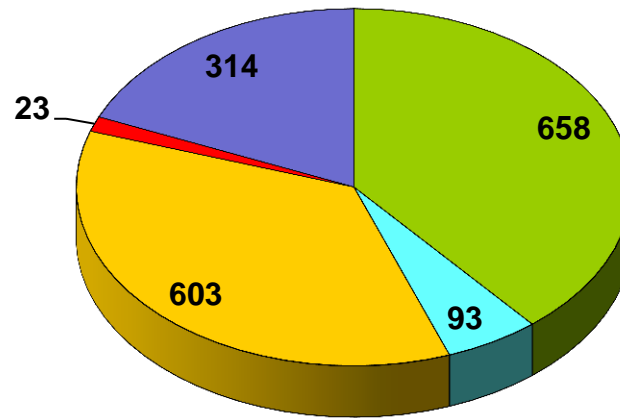
Gesellschafteranteile
in %

Stimmanteile
in %



Bewirtschaftete Bestände des Unternehmens

1691 Einheiten



■ eigene Wohnungseinheiten

■ Verwaltung für Kommunen

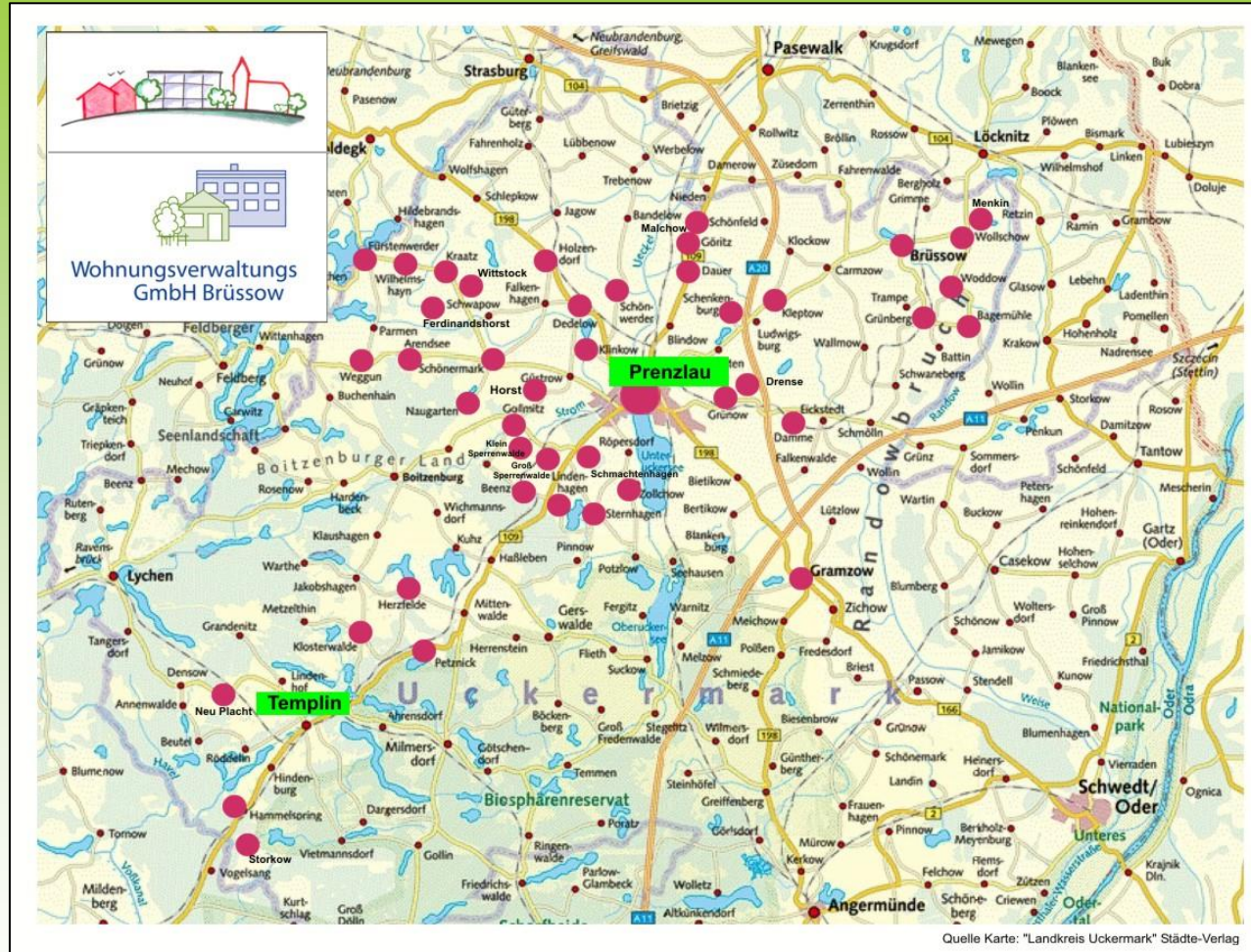
■ WVG Brüssow

■ Garagen

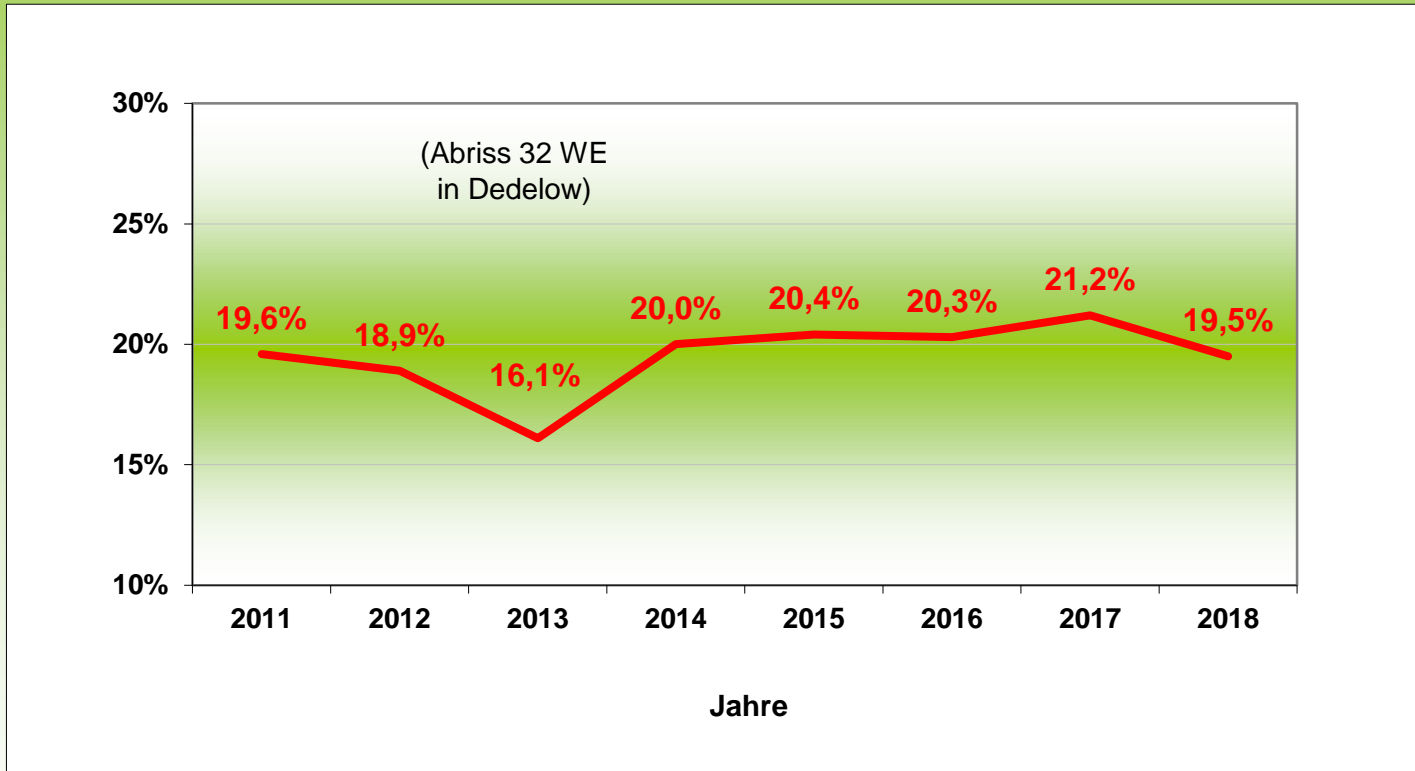
■ übrige Verwaltungsbetreuung



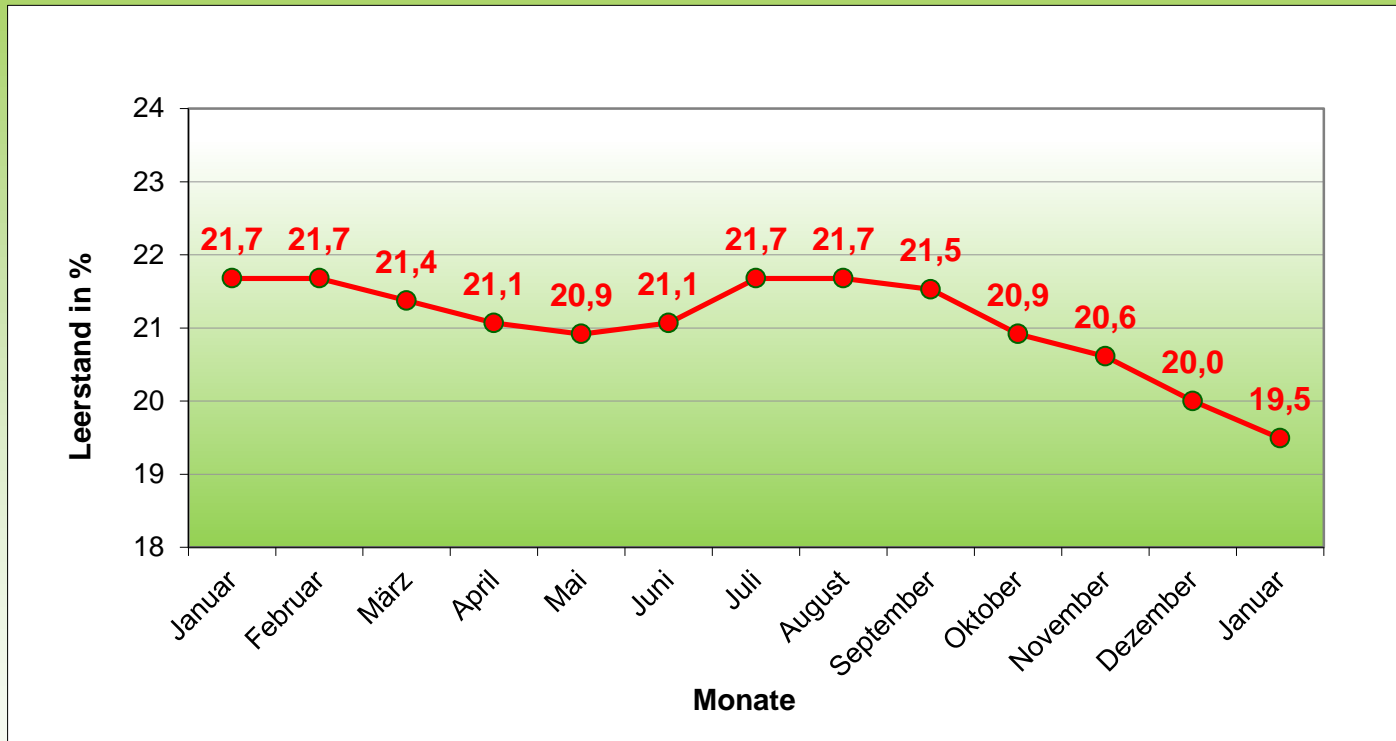
Tätigkeitsbereich des Unternehmens



Leerstandsquote 2011-2018 in %



Leerstand gesamt pro Monat 2017/2018 in %



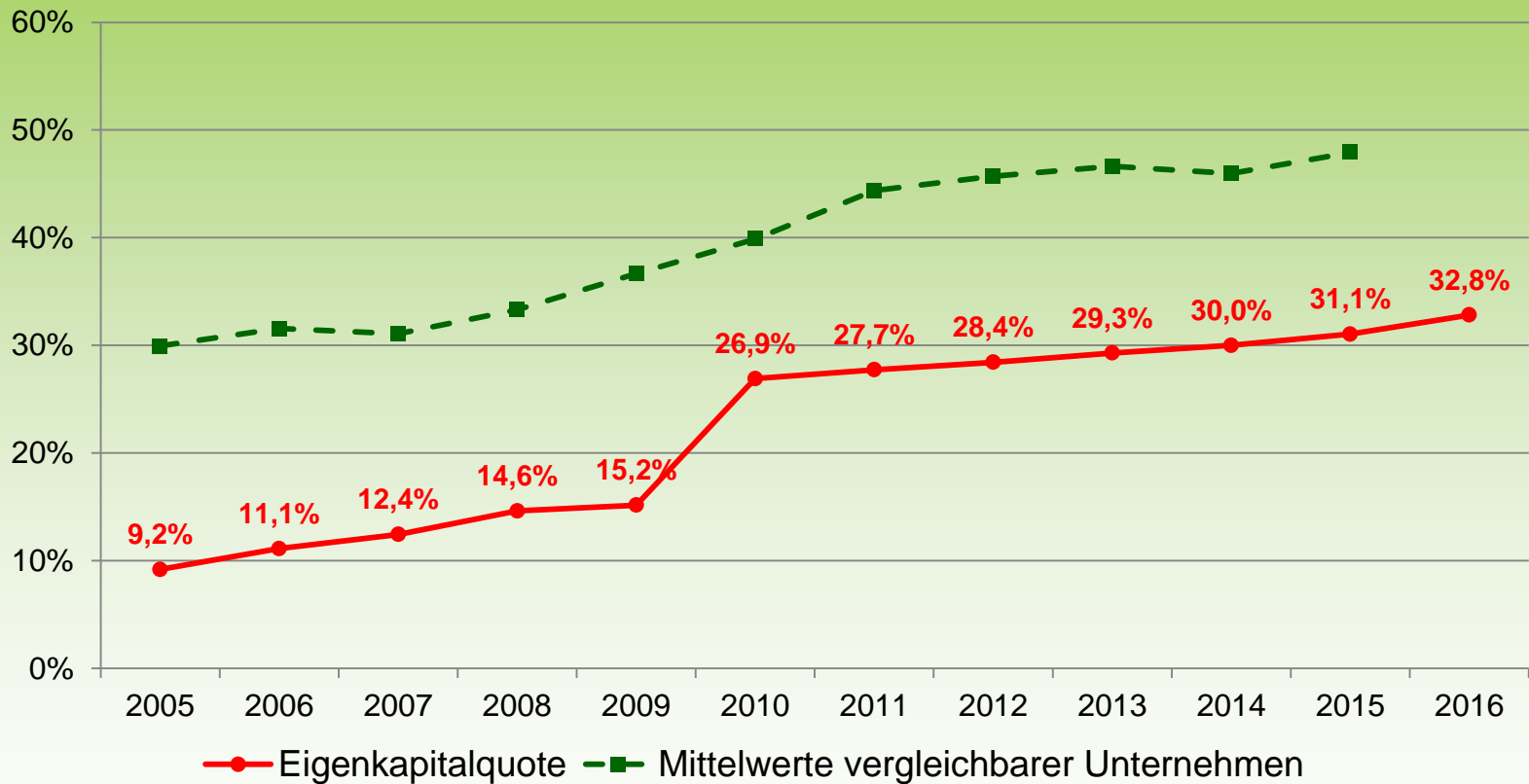
Wirtschaftliche Lage 31.12.2016

		2016	2015	Mittelwerte vergleichbarer Unternehmen 2015
Jahresergebnis	Tsd. €	155,00	26,50	
Geschäftsergebnis	Tsd. €	136,50	3,40	
Leerstand zum 31.12.2016	%	21,10	19,11	7,18
Nettokaltmiete	€/m ²	4,58	4,54	4,52
Zinsaufwendungen/Mieteinnahmen	%	24,43	29,35	15,96
Kapitaldienst/Mieteinnahmen	%	64,91	67,99	40,10
Eigenkapitalquote	%	32,82	31,05	47,91
Eigenkapital	Tsd. €	5.500,50	5.355,10	
Buchwert bebauter Grund und Boden inkl. Gebäude	€/m ²	402,57	415,47	388,99
Mietenmultiplikator		9,15	9,56	7,56
Instandhaltungsaufwand	€/m ²	12,15	13,26	18,09



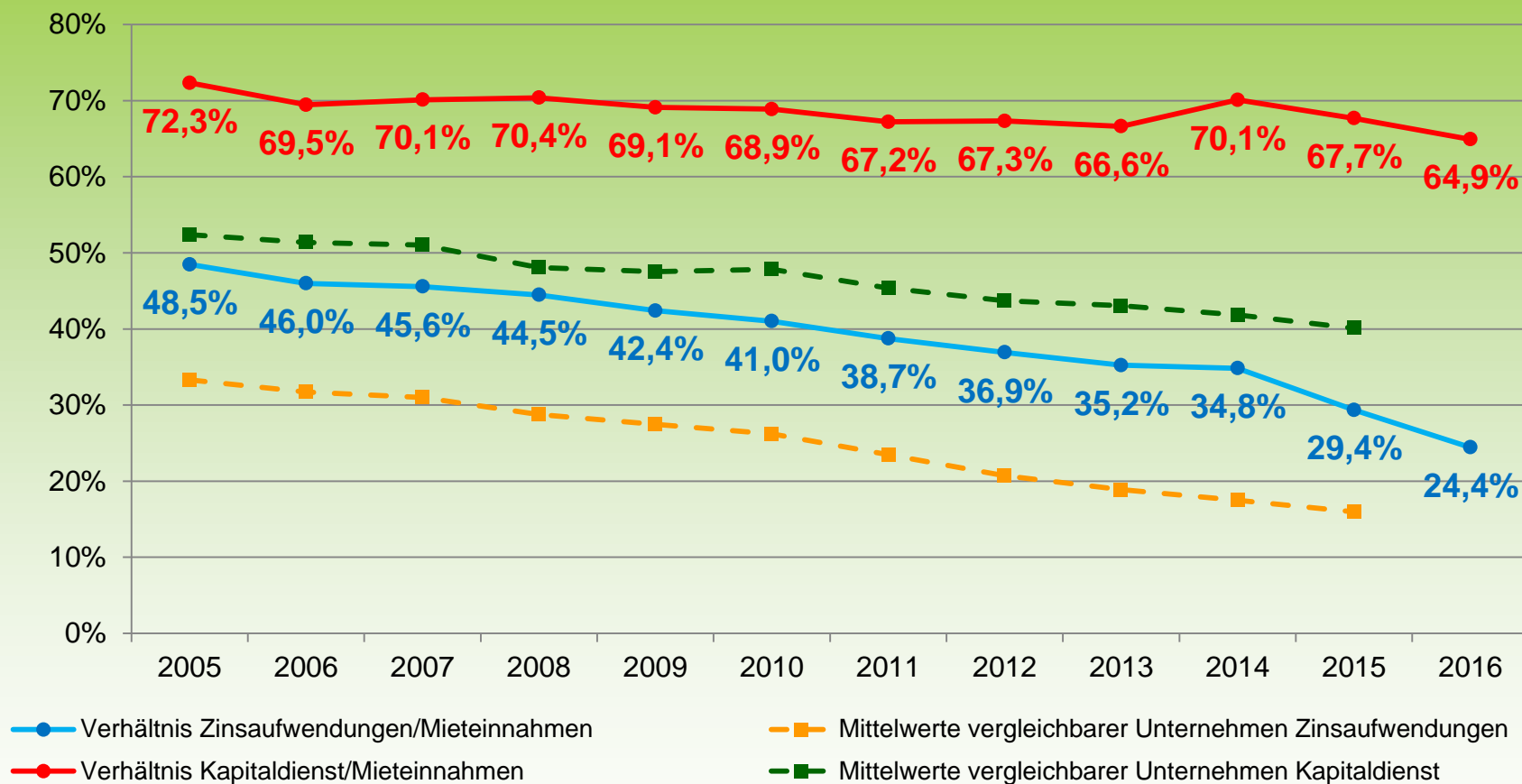
Vermögenslage zum 31.12.2016

Entwicklung Eigenkapitalquote



Finanzlage 31.12.2016

Entwicklung Zinsaufwendungen/Kapitaldienst



Ertragslage zum 31.12.2016

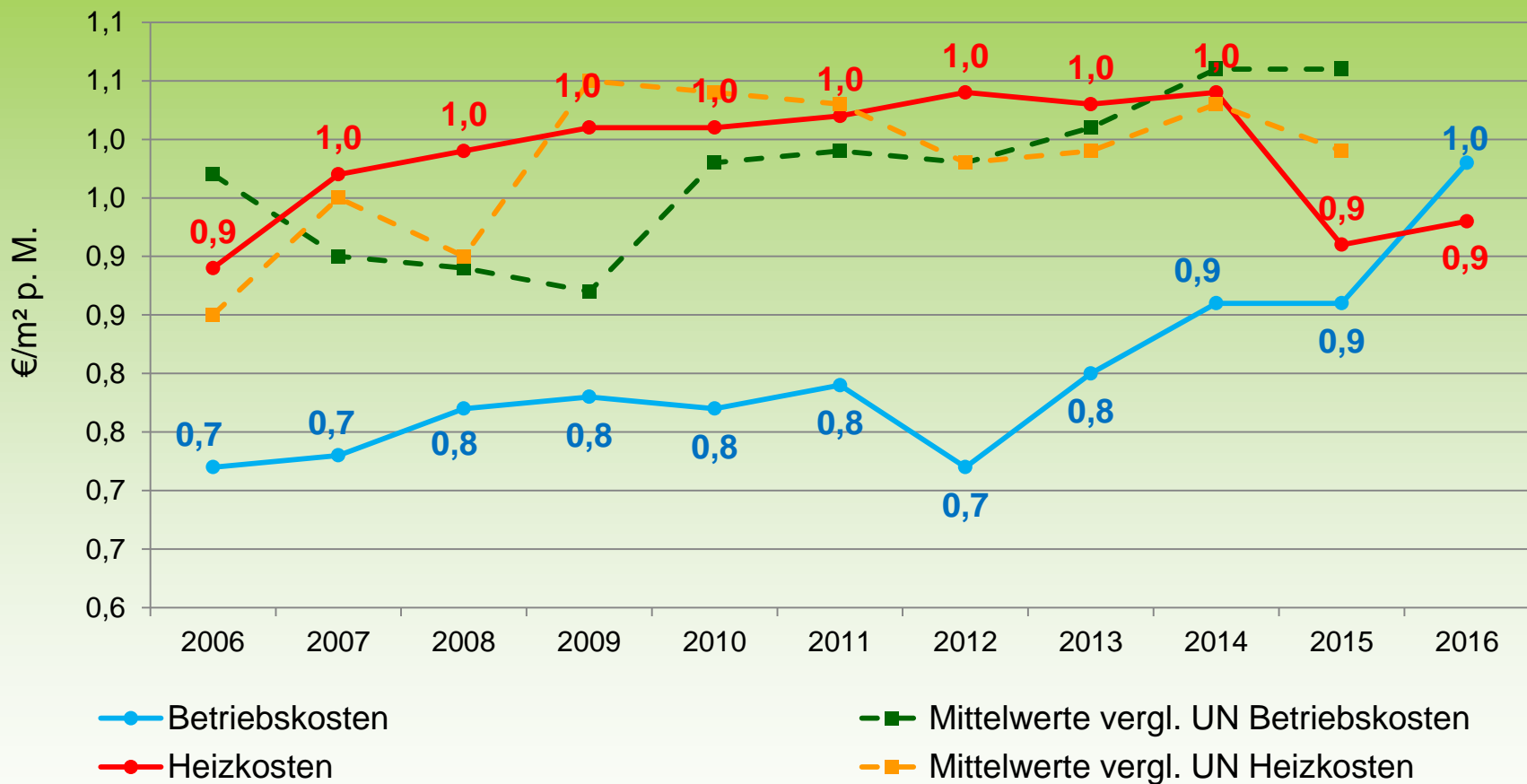
Ergebnis Vermietung

	2016	2015	Veränderungen
	<u>Tsd. €</u>	<u>Tsd. €</u>	<u>Tsd. €</u>
Umsatzerlöse (ohne Umlagen)	1.927,2	1.906,8	20,4
Erlösschmälerungen	-374,0	-371,8	-2,2
Sonstige Erträge	116,6	99,1	17,5
	<u>1.669,8</u>	<u>1.634,1</u>	35,7
Abschreibungen	-450,7	-450,2	-0,5
Zinsaufwendungen	-376,6	-446,8	70,2
Instandhaltungsaufwand	-429,0	-468,1	39,1
Verwaltungsaufwand	-111,0	-105,4	-5,6
Übrige Aufwendungen	-99,1	-79,1	-20,0
	<u>-1.466,4</u>	<u>-1.549,6</u>	83,2
Ergebnis Vermietung vor Umlagen	203,4	84,5	118,9
Umlagenergebnis	-66,8	-69,5	2,7
Ergebnis Vermietung (gesamt)	<u><u>136,6</u></u>	<u><u>15,0</u></u>	121,6



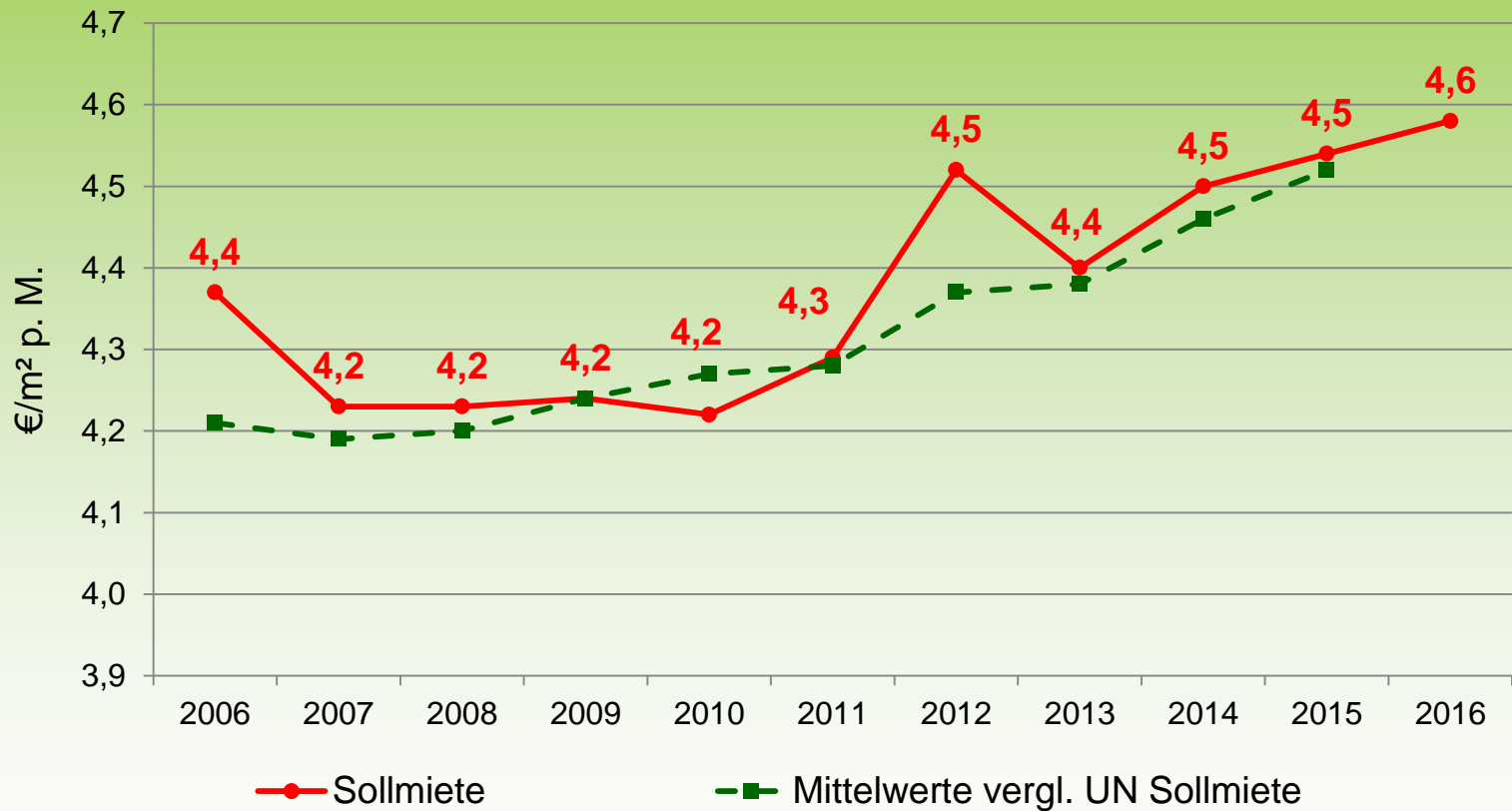
Ertragslage zum 31.12.2016

Kurzanalyse des Kerngeschäftes/ Entwicklung Betriebskosten



Ertragslage zum 31.12.2016

Kurzanalyse des Kerngeschäftes/Mietenentwicklung



Vorschau

	<u>Liquidität</u>	<u>Jahresergebnisse</u>
	Tsd. €	Tsd. €
2017	1.882,7	52,5
2018	1.871,1	141,1
2019	1.846,6	141,4
2020	1.814,0	147,2
2021	1.754,4	129,4



engagiert - kompetent - preiswert

Wohnen im Grünen

Vermietung - Verwaltung - Verpachtung

Kommunales Wohnungsunternehmen

Prenzlau-Land GmbH

