

PLANER

**ARCHITEKTUR- UND INGENIEURBÜRO
BAUKONZEPT NEUBRANDENBURG GMBH**

Katrin Krämer (B.Sc.)
Projektbearbeiterin

Gerstenstraße 9
17034 Neubrandenburg

Tel: 0395-42 559 36

E-Mail: kraemer@baukonzept-nb.de



230 Bebauungspläne für Industrie, Gewerbe, Handel und Landwirtschaft
in den letzten 10 Jahren

BAUKONZEPT
Neubrandenburg GmbH
Gerstenstraße 9
17034 Neubrandenburg

Fon (0395) 4255910
Fax (0395) 4222909
info@baukonzept-nb.de
www.baukonzept-nb.de

Bauleitplanung / Hochbauplanung / Tiefbauplanung



ALLGEMEINES



Geltungsbereich 0,19 ha westlich des Wiesenwegs

Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens mit Schreiben vom 07.02.2017 beantragt

Nachverdichtung als Maßnahme der Innenentwicklung

BAUKONZEPT
Neubrandenburg GmbH
Gerstenstraße 9
17034 Neubrandenburg

Fon (0395) 4255910
Fax (0395) 4222909
info@baukonzept-nb.de
www.baukonzept-nb.de

Bauleitplanung / Hochbauplanung / Tiefbauplanung



GELTUNGSBEREICH



BAUKONZEPT
Neubrandenburg GmbH
Gerstenstraße 9
17034 Neubrandenburg

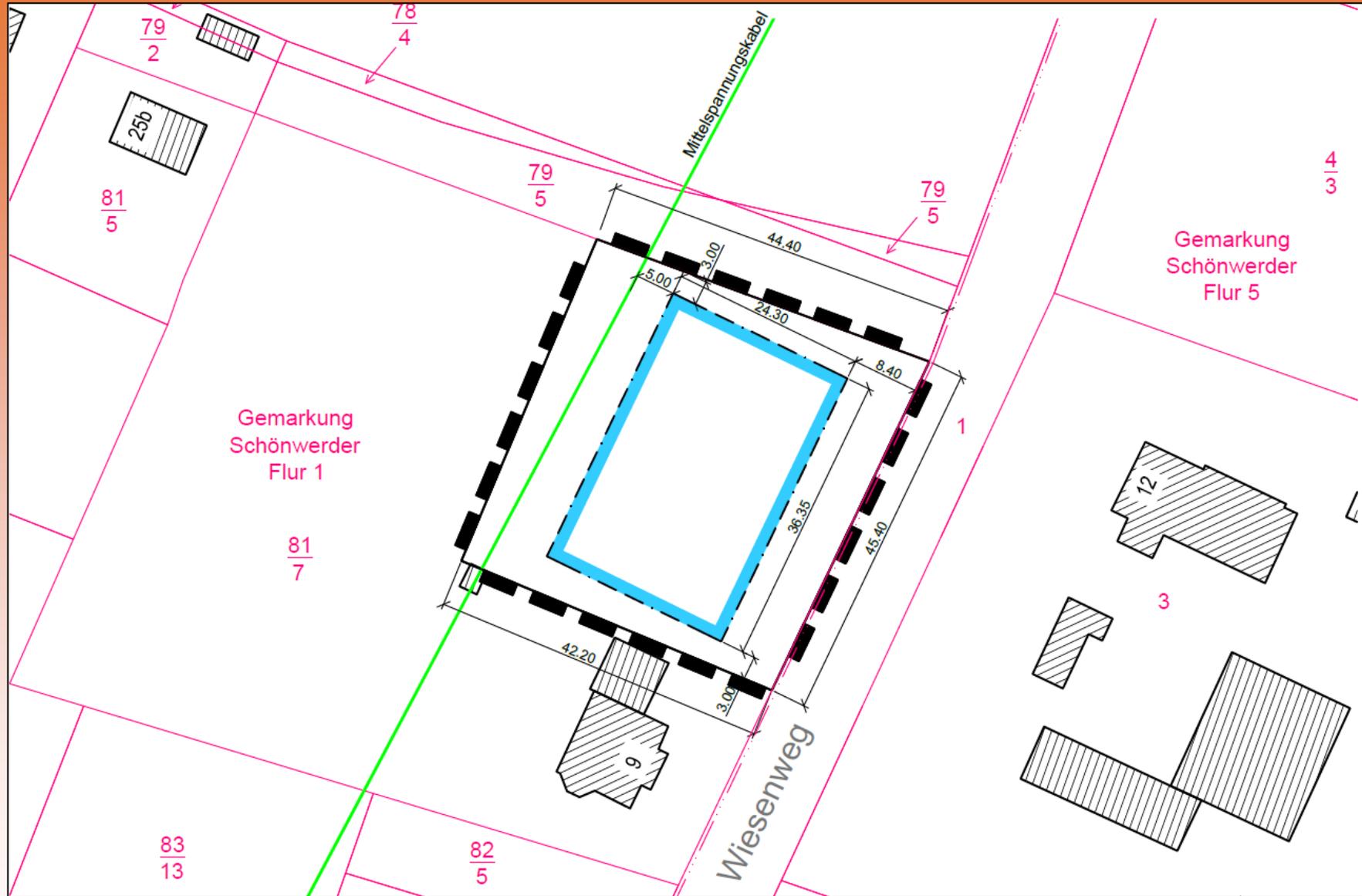
Fon (0395) 4255910
Fax (0395) 4222909
info@baukonzept-nb.de
www.baukonzept-nb.de

Festsetzung eines **Allgemeinen Wohngebietes (WA)** für einen Bauplatz
keine Beeinträchtigungen der im BauGB genannten **Schutzgüter** zu befürchten

Bauleitplanung / Hochbauplanung / Tiefbauplanung



vorhabenbezogener Bebauungsplan der Innenentwicklung
„Wiesenweg Süd Schönwerder“ der Stadt Prenzlau



ein- oder zweigeschossiges Wohngebäude

Wohnfläche ca. 220 m²

Garage und Schuppen (integriert im Haus oder kombiniert)

Bauleitplanung / Hochbauplanung / Tiefbauplanung

BAUKONZEPT

Neubrandenburg GmbH
Gerstenstraße 9
17034 Neubrandenburg

Fon (0395) 4255910
Fax (0395) 4222909
info@baukonzept-nb.de
www.baukonzept-nb.de



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



BAUKONZEPT
Neubrandenburg GmbH
Gerstenstraße 9
17034 Neubrandenburg

Fon (0395) 4255910
Fax (0395) 4222909
info@baukonzept-nb.de
www.baukonzept-nb.de

derzeit als **Mischgebiet** ausgewiesen

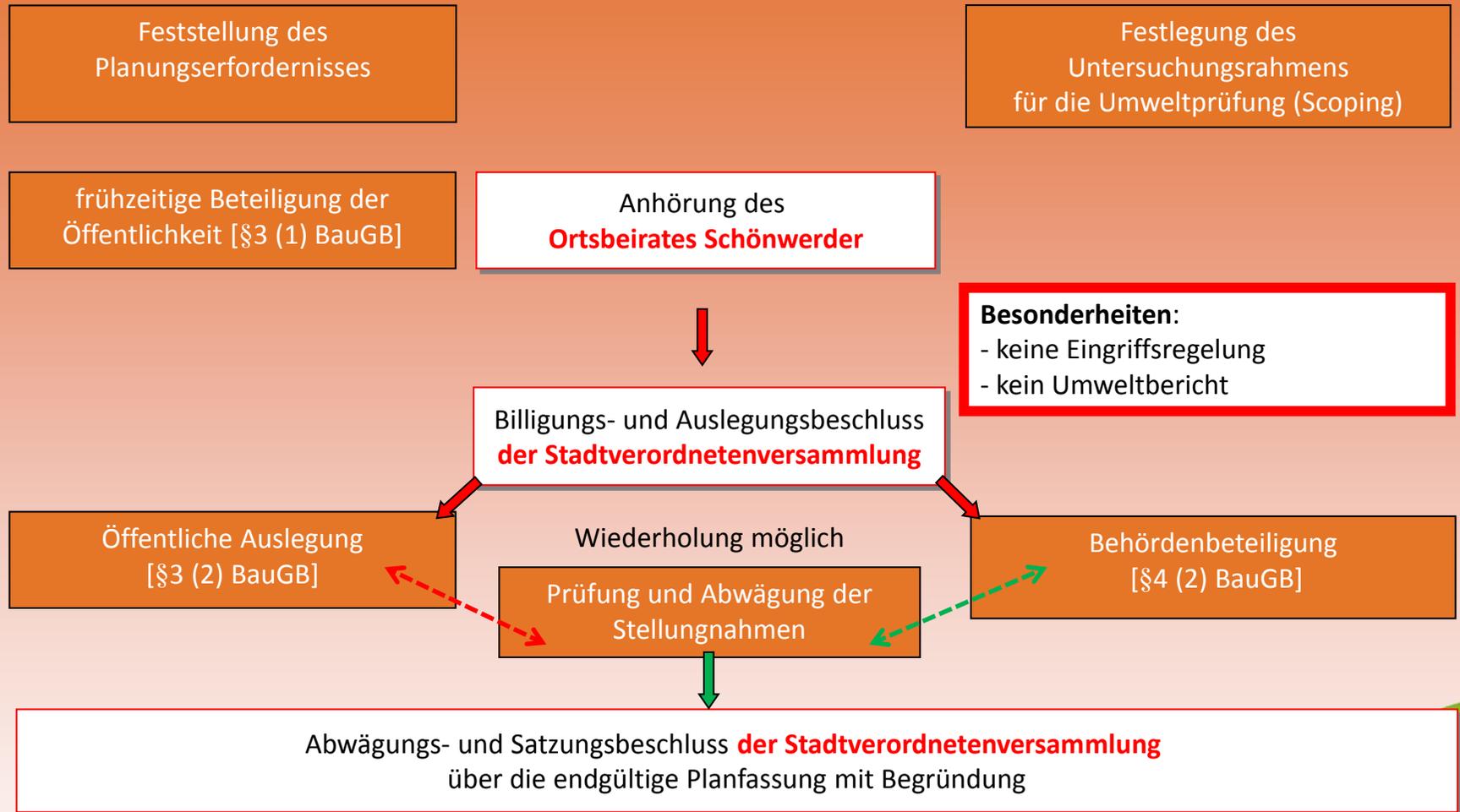
Berichtigung findet im weiteren Verfahren der aktuellen Fortschreibung statt

Bauleitplanung / Hochbauplanung / Tiefbauplanung



vorhabenbezogener Bebauungsplan der Innenentwicklung „Wiesenweg Süd Schönwerder“ der Stadt Prenzlau

VERFAHREN



BAUKONZEPT
Neubrandenburg GmbH
Gerstenstraße 9
17034 Neubrandenburg

Fon (0395) 4255910
Fax (0395) 4222909
info@baukonzept-nb.de
www.baukonzept-nb.de

Bauleitplanung / Hochbauplanung / Tiefbauplanung





Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!

**ARCHITEKTUR- UND INGENIEURBÜRO
BAUKONZEPT NEUBRANDENBURG GMBH**

Katrin Krämer (B.Sc.)

E-Mail: kraemer@baukonzept-nb.de

BAUKONZEPT
Neubrandenburg GmbH
Gerstenstraße 9
17034 Neubrandenburg

Fon (0395) 4255910
Fax (0395) 4222909
info@baukonzept-nb.de
www.baukonzept-nb.de

Bauleitplanung / Hochbauplanung / Tiefbauplanung

