

PLANER

**ARCHITEKTUR- UND INGENIEURBÜRO  
BAUKONZEPT NEUBRANDENBURG GMBH**

Katrin Krämer (B.Sc.)  
Projektbearbeiterin

Gerstenstraße 9  
17034 Neubrandenburg

Tel: 0395-42 559 36

E-Mail: [kraemer@baukonzept-nb.de](mailto:kraemer@baukonzept-nb.de)



230 Bebauungspläne für Industrie, Gewerbe, Handel und Landwirtschaft  
in den letzten 10 Jahren

**BAUKONZEPT**  
Neubrandenburg GmbH  
Gerstenstraße 9  
17034 Neubrandenburg

Fon (0395) 4255910  
Fax (0395) 4222909  
[info@baukonzept-nb.de](mailto:info@baukonzept-nb.de)  
[www.baukonzept-nb.de](http://www.baukonzept-nb.de)

**Bauleitplanung / Hochbauplanung / Tiefbauplanung**



ALLGEMEINES



**Geltungsbereich 0,19 ha westlich des Wiesenwegs**

**Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens** mit Schreiben vom 07.02.2017 beantragt

**Nachverdichtung** als Maßnahme der Innenentwicklung

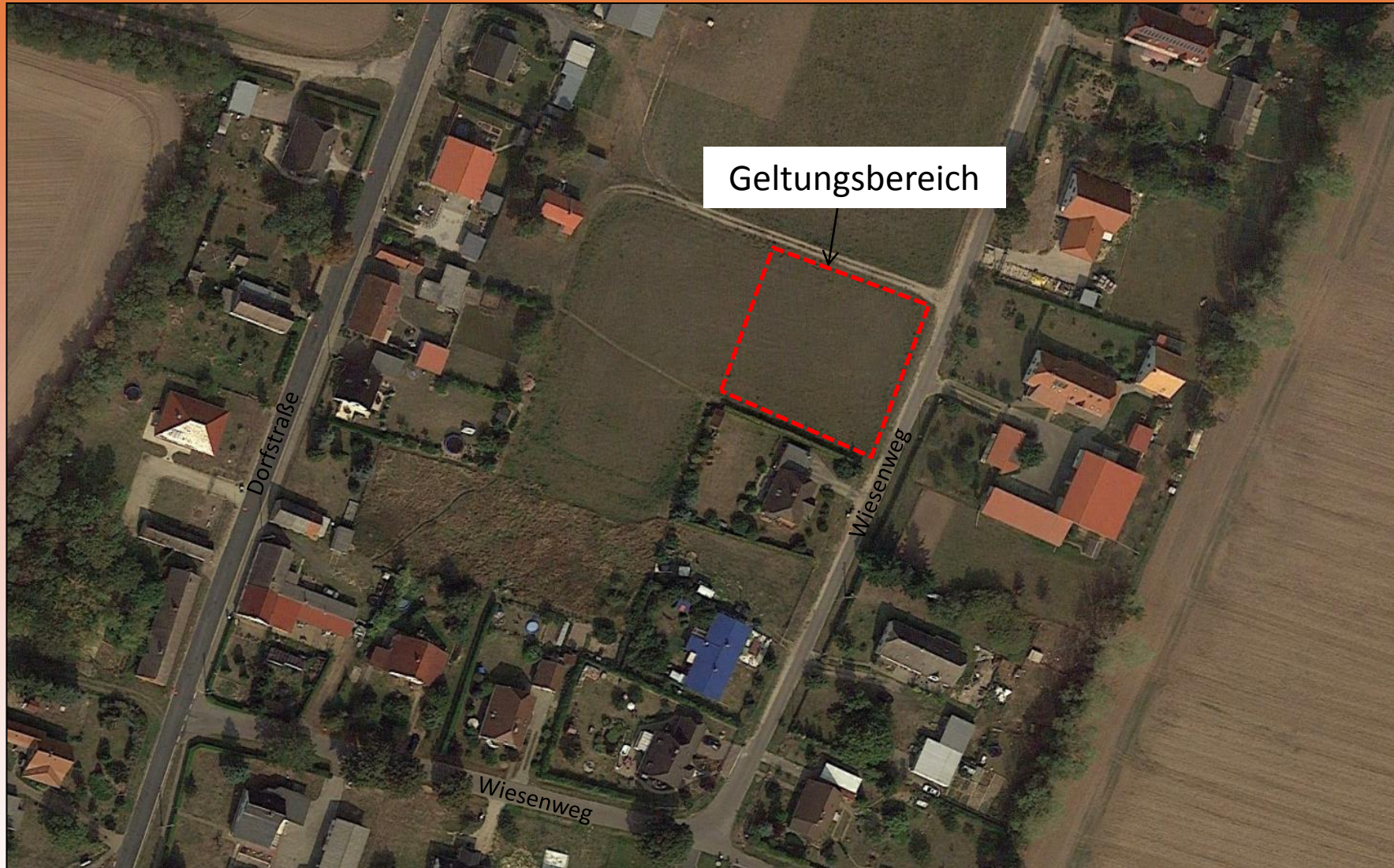
**BAUKONZEPT**  
Neubrandenburg GmbH  
Gerstenstraße 9  
17034 Neubrandenburg

Fon (0395) 4255910  
Fax (0395) 4222909  
info@baukonzept-nb.de  
www.baukonzept-nb.de

**Bauleitplanung / Hochbauplanung / Tiefbauplanung**



GELTUNGSBEREICH



**BAUKONZEPT**  
Neubrandenburg GmbH  
Gerstenstraße 9  
17034 Neubrandenburg

Fon (0395) 4255910  
Fax (0395) 4222909  
info@baukonzept-nb.de  
www.baukonzept-nb.de

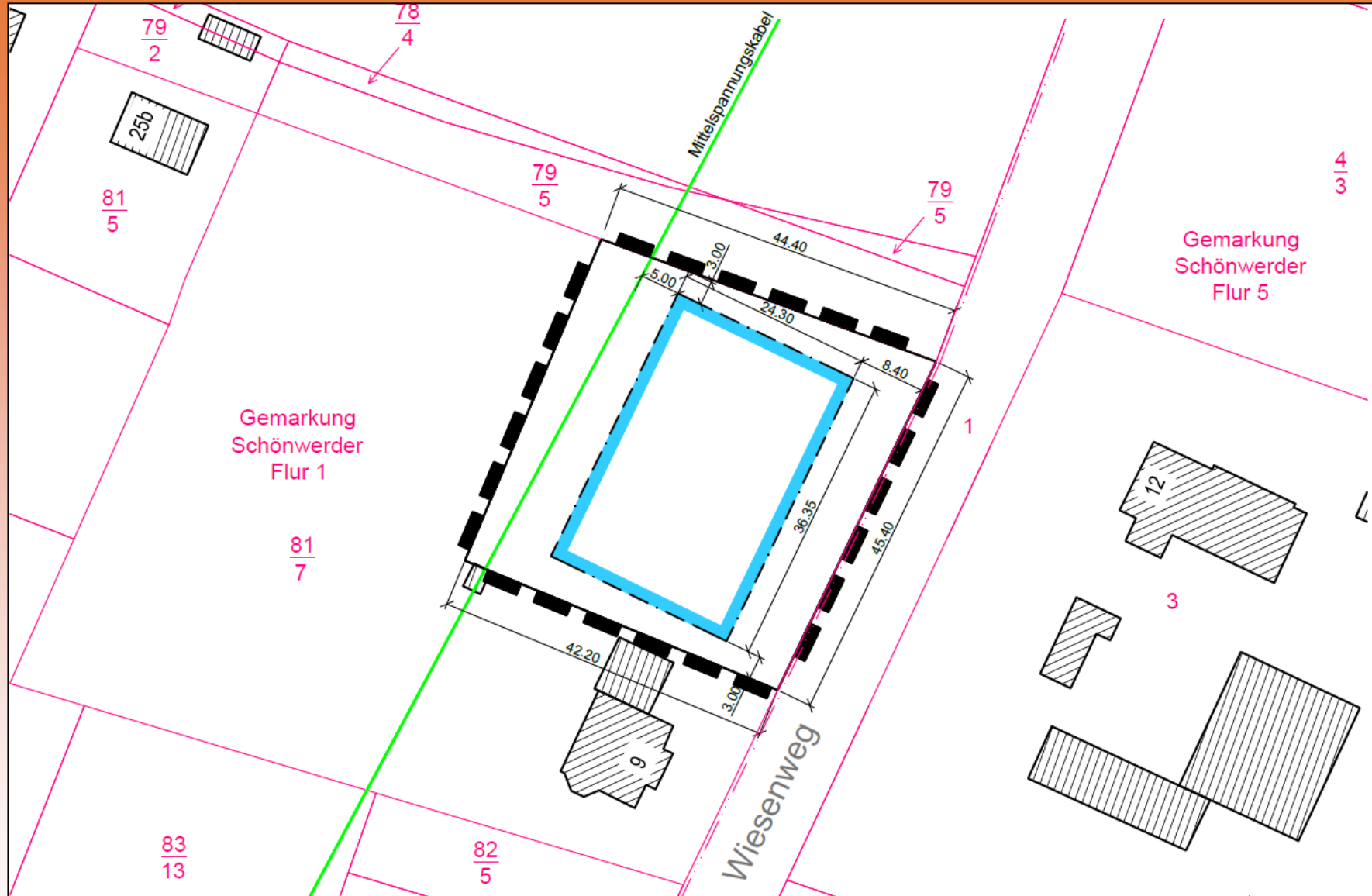
Festsetzung eines **Allgemeinen Wohngebietes (WA)** für einen Bauplatz  
**keine Beeinträchtigungen** der im BauGB genannten **Schutzgüter** zu befürchten

Bauleitplanung / Hochbauplanung / Tiefbauplanung



PLANUNG

vorhabenbezogener Bebauungsplan der Innenentwicklung  
„Wiesenweg Süd Schönwerder“ der Stadt Prenzlau



ein- oder zweigeschossiges Wohngebäude

Wohnfläche ca. 220 m<sup>2</sup>

Garage und Schuppen (integriert im Haus oder kombiniert)

Bauleitplanung / Hochbauplanung / Tiefbauplanung

**BAUKONZEPT**

Neubrandenburg GmbH  
Gerstenstraße 9  
17034 Neubrandenburg

Fon (0395) 4255910  
Fax (0395) 4222909  
info@baukonzept-nb.de  
www.baukonzept-nb.de



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



**BAUKONZEPT**  
Neubrandenburg GmbH  
Gerstenstraße 9  
17034 Neubrandenburg

Fon (0395) 4255910  
Fax (0395) 4222909  
info@baukonzept-nb.de  
www.baukonzept-nb.de

derzeit als **Mischgebiet** ausgewiesen

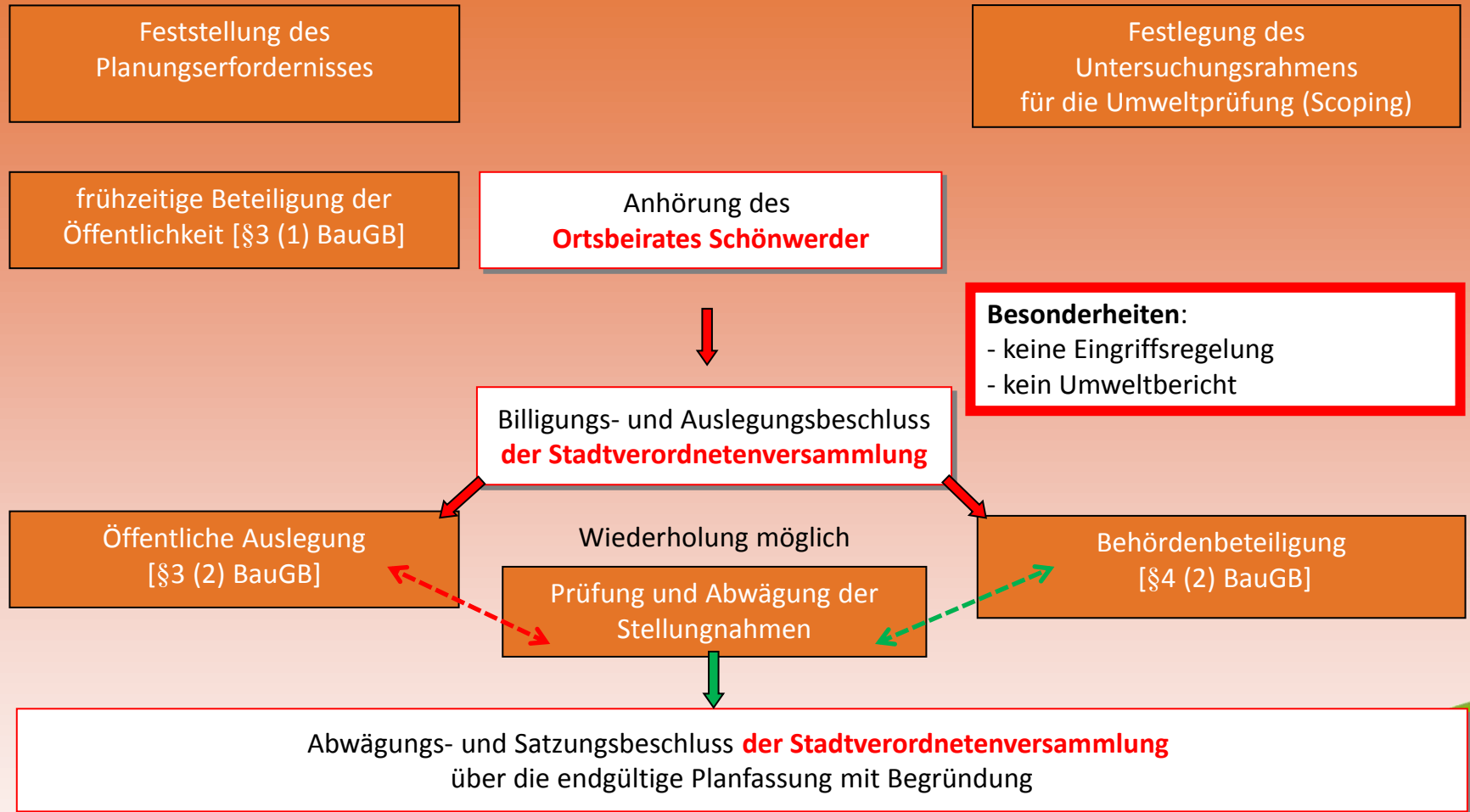
**Berichtigung** findet im weiteren Verfahren der aktuellen Fortschreibung statt

**Bauleitplanung / Hochbauplanung / Tiefbauplanung**



# vorhabenbezogener Bebauungsplan der Innenentwicklung „Wiesenweg Süd Schönwerder“ der Stadt Prenzlau

## VERFAHREN



**BAUKONZEPT**  
Neubrandenburg GmbH  
Gerstenstraße 9  
17034 Neubrandenburg

Fon (0395) 4255910  
Fax (0395) 4222909  
info@baukonzept-nb.de  
www.baukonzept-nb.de

Bauleitplanung / Hochbauplanung / Tiefbauplanung





Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!

**ARCHITEKTUR- UND INGENIEURBÜRO  
BAUKONZEPT NEUBRANDENBURG GMBH**

Katrin Krämer (B.Sc.)

E-Mail: [kraemer@baukonzept-nb.de](mailto:kraemer@baukonzept-nb.de)

**BAUKONZEPT**  
Neubrandenburg GmbH  
Gerstenstraße 9  
17034 Neubrandenburg

Fon (0395) 4255910  
Fax (0395) 4222909  
[info@baukonzept-nb.de](mailto:info@baukonzept-nb.de)  
[www.baukonzept-nb.de](http://www.baukonzept-nb.de)

**Bauleitplanung / Hochbauplanung / Tiefbauplanung**

