

**Fragebogen zur  
Einführung einer „Mietbegrenzungsverordnung“  
nach § 558 Absatz 3 BGB**



**Gemeinde:** \_\_\_\_\_

**Ansprechpartner:** \_\_\_\_\_

**1 Wohnungsmarktlage**

Wie schätzen Sie die Wohnungsmarktlage auf dem Mietwohnungsmarkt in Ihrer Gemeinde derzeit und in fünf Jahren ein?

	derzeit					in fünf Jahren				
	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5
<b>Wohnungsgröße</b>										
bis 50 m <sup>2</sup>	<input type="radio"/>									
> 50 m <sup>2</sup> bis 60 m <sup>2</sup>	<input type="radio"/>									
> 60 m <sup>2</sup> bis 75 m <sup>2</sup>	<input type="radio"/>									
> 75 m <sup>2</sup>	<input type="radio"/>									
<b>Haushaltsgröße</b>										
1 Person	<input type="radio"/>									
2 Personen	<input type="radio"/>									
3 Personen	<input type="radio"/>									
4 u. m. Personen	<input type="radio"/>									

- 1 = sehr angespannt (Nachfrage übersteigt Angebot deutlich, mehr als 5 %)  
 2 = angespannt (Nachfrage übersteigt Angebot leicht, 3 % bis zu 5 %)  
 3 = ausgeglichen (Nachfrage entspricht Angebot)  
 4 = entspannt (Angebot übersteigt Nachfrage leicht, 3 % bis zu 5 %)  
 5 = sehr entspannt (Angebot übersteigt Nachfrage deutlich, mehr als 5 %)

**2 Leerstand im Mietwohnungsbestand (derzeit/zukünftig)**

2.1 Wie hat sich der Leerstand gegenüber dem Zensus 2011 (Gebäude- und Wohnungszählung 2011, Stichtag Mai) verändert?

- verringert     gleich geblieben     erhöht     keine Aussage möglich

2.2 Wie hoch schätzen Sie den Leerstand am gesamten Mietwohnungsbestand in Ihrer Gemeinde in fünf Jahren ein (gegenüber der derzeitigen Situation)?

- geringer     gleich     höher     keine Aussage möglich

<b>3</b>	<b>Mietspiegel</b>
3.1	Gibt es in Ihrer Gemeinde einen Mietspiegel? <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> nicht bekannt
3.2	Gilt für Ihre Gemeinde der Mietspiegel einer anderen Gemeinde? <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> nicht bekannt Wenn ja von welcher Gemeinde? _____
<b>4</b>	<b>Maßnahmen zur Wohnungsmarktverbesserung</b>
4.1	Wurden in Ihrer Gemeinde Verbesserungen zur Wohnungsmarktlage durchgeführt? <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> nicht bekannt Wenn ja welche? _____ _____
4.2	Wurden in Ihrer Gemeinde Verbesserungen zur Wohnungsmarktlage eingeleitet? <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> nicht bekannt Wenn ja welche? _____ _____
4.3	Sind in Ihrer Gemeinde Verbesserungen zur Wohnungsmarktlage geplant? <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> nicht bekannt Wenn ja welche? _____ _____
<b>5</b>	<b>Mieterhöhungen von 15 % und mehr</b>
5.1	Hat es in Ihrer Gemeinde in den letzten drei Jahren bei der Anpassung von bestehenden Mietverträgen an die ortsübliche Vergleichsmiete Mieterhöhungen von mehr als 15 % innerhalb von drei Jahren gegeben? <input type="radio"/> ja <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> keine Aussage möglich
5.2	Erwarten Sie in Ihrer Gemeinde in den nächsten fünf Jahren, dass es bei der Anpassung von bestehenden Mietverträgen an die ortsübliche Vergleichsmiete Mieterhöhungen von 15 % und mehr innerhalb von drei Jahren geben wird/könnte? <input type="radio"/> ja, sehr häufig <input type="radio"/> ja, eher selten <input type="radio"/> nein, gar nicht

