



# PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung <b>WA</b>	Zahl der Vollgeschosse <b>I</b>
Grundflächenzahl GR7 <b>0.3</b>	Geschossflächenzahl GFZ <b>0.3</b>
o,  offene Bauweise, Einzelhäuser	SD, KW, W Satteldach, Knüppelwalmdach, Walmdach

	Allgemeines Wohngebiet
	Geltungsbereich B-Plan
	Baugrenze
	Gebüdesstellung
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
	Zuwegung zur Bewirtschaftung der privaten Grünflächen
	Fußgängerbereich
	Einfahrtsbereich
	Flächen für Versorgungsanlagen
	Feuerlöschteich
	Gas
	Elektrizität
	private Grünflächen
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Sträucher
	vorhandene Gebäude
	Flurgrenzen

## Rechtsgrundlagen

Rechtsgrundlagen für die Aufstellung des Bebauungsplanes sind

Baugesetzbuch ( BauGB ) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 ( BGBl. I S. 2141, ber. BGBl. 1998 I S. 137 )

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 ( BGBl. I S. 132 ) zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 ( BGBl. S. 466 )

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichenverordnung ( PlanzV 90 ) vom 18.12.1990

Brandenburgische Bauordnung ( BbgBO ) vom 01.06.1994 in der ab dem 01.01.1998 geltenden Fassung

Genehmigter Flächennutzungsplan der Gemeinde Schönwerder vom 16.06.1996

Vorentwurf zum Landschaftsplan v. Januar 1997

Bundesnaturschutzgesetz ( BNatSchG ) in der seit 29.08.1998 geltenden Fassung ( BGBl. 1998 Teil I Nr. 66 )

Brandenburgisches Naturschutzgesetz ( BbgNatSchG ) vom 25.06.1992 zuletzt geändert am 18.12.1997 ( GVBl. I S. 124 )

Gemeindeordnung für das Land Brandenburg, 3. Erweiterte Auflage Mai 1996

zu Anlage 1 zur DS 33/2012