

**Qualifizierter Mietspiegel 2013 der Stadt Prenzlau**  
für nicht preisgebundene Wohnungen

Mittelwerte und Spannen (Nettokaltmiete in Euro/m<sup>2</sup> Wohnfläche) gültig ab 01.01.2013

Baualtersklasse	vor 1946		1946-1960		1961-1975		1976-1990	1991-2000	ab 2001
	D	E	D	E	D	E	E	E	E
<b>bis 40 qm</b>	<b>3,20**</b> 1,76-4,08	<b>5,77</b> 5,11-6,14	X	<b>5,52</b> 5,00-6,28	X	<b>5,53</b> 4,96-5,99	<b>6,09</b> 5,31-6,98	<b>6,12**</b> 5,98-6,50	X
<b>40 bis unter 60 qm</b>	<b>4,60*</b> 3,72-6,00	<b>5,36</b> 4,81-6,00	X	<b>5,59</b> 5,00-6,10	X	<b>5,15</b> 4,66-5,56	<b>5,43</b> 4,95-6,19	<b>6,47*</b> 6,07-6,92	<b>6,74*</b> 6,65-6,95
<b>60 bis unter 75 qm</b>	<b>4,75**</b> 3,77-5,30	<b>5,12</b> 4,69-5,50	<b>2,95**</b> 2,00-4,36	<b>5,10</b> 4,75-5,62	<b>4,51**</b> 4,51	<b>4,97</b> 4,61-5,26	<b>5,30</b> 4,85-5,75	<b>6,01**</b> 5,64-6,50	<b>6,44</b> 6,14-6,83
<b>75 bis unter 95 qm</b>	<b>4,53*</b> 3,99-5,04	<b>5,10</b> 4,70-5,50	<b>5,62**</b> 5,23-6,00	<b>5,18</b> 4,72-5,62	<b>4,25**</b> 4,02-4,48	<b>4,87</b> 4,57-5,11	<b>5,86**</b> 5,00-6,61	<b>5,80*</b> 5,00-6,60	<b>6,34*</b> 6,00-6,50
<b>95 qm und mehr</b>	<b>4,28*</b> 3,44-4,94	<b>4,99*</b> 4,67-5,35	X	<b>4,58**</b> 4,30-4,87	<b>4,50**</b> 4,50	X	X	<b>4,80**</b> 4,80	<b>6,73**</b> 6,73

## Ausstattung (in der Wohnung)

- A ohne Bad, ohne WC, ohne Sammelheizung  
(in diesem Mietspiegel nicht mehr enthalten)
- B ohne Bad, mit WC, ohne Sammelheizung  
(in diesem Mietspiegel nicht mehr enthalten)
- C mit Bad, mit WC, ohne Sammelheizung  
(in diesem Mietspiegel nicht mehr enthalten)
- D mit Bad, mit WC, mit Sammelheizung (nicht modernisiert)
- E mit Bad, mit WC, mit Sammelheizung  
(Neubau oder nach umfassender Modernisierung)

Die mit \* und \*\* versehenen Daten haben wegen geringer Zahl erhobener Mietwerte (bei \* = 10-20 Mietwerte) nur eingeschränkte und (bei \*\* = unter 10 Mietwerte) stark eingeschränkte Aussagekraft