

Qualifizierter Mietspiegel 2013 der Stadt Prenzlau
für nicht preisgebundene Wohnungen

Mittelwerte und Spannen (Nettokaltmiete in Euro/m² Wohnfläche) gültig ab 01.01.2013

| Baualtersklasse | vor 1946 | | 1946-1960 | | 1961-1975 | | 1976-1990 | 1991-2000 | ab 2001 |
|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|
| | D | E | D | E | D | E | E | E | E |
| bis 40 qm | 3,20** 1,76-4,08 | 5,77 5,11-6,14 | X | 5,52 5,00-6,28 | X | 5,53 4,96-5,99 | 6,09 5,31-6,98 | 6,12** 5,98-6,50 | X |
| 40 bis unter 60 qm | 4,60* 3,72-6,00 | 5,36 4,81-6,00 | X | 5,59 5,00-6,10 | X | 5,15 4,66-5,56 | 5,43 4,95-6,19 | 6,47* 6,07-6,92 | 6,74* 6,65-6,95 |
| 60 bis unter 75 qm | 4,75** 3,77-5,30 | 5,12 4,69-5,50 | 2,95** 2,00-4,36 | 5,10 4,75-5,62 | 4,51** 4,51 | 4,97 4,61-5,26 | 5,30 4,85-5,75 | 6,01** 5,64-6,50 | 6,44 6,14-6,83 |
| 75 bis unter 95 qm | 4,53* 3,99-5,04 | 5,10 4,70-5,50 | 5,62** 5,23-6,00 | 5,18 4,72-5,62 | 4,25** 4,02-4,48 | 4,87 4,57-5,11 | 5,86** 5,00-6,61 | 5,80* 5,00-6,60 | 6,34* 6,00-6,50 |
| 95 qm und mehr | 4,28* 3,44-4,94 | 4,99* 4,67-5,35 | X | 4,58** 4,30-4,87 | 4,50** 4,50 | X | X | 4,80** 4,80 | 6,73** 6,73 |

Ausstattung (in der Wohnung)

- A ohne Bad, ohne WC, ohne Sammelheizung
(in diesem Mietspiegel nicht mehr enthalten)
- B ohne Bad, mit WC, ohne Sammelheizung
(in diesem Mietspiegel nicht mehr enthalten)
- C mit Bad, mit WC, ohne Sammelheizung
(in diesem Mietspiegel nicht mehr enthalten)
- D mit Bad, mit WC, mit Sammelheizung (nicht modernisiert)
- E mit Bad, mit WC, mit Sammelheizung
(Neubau oder nach umfassender Modernisierung)

Die mit * und ** versehenen Daten haben wegen geringer Zahl erhobener Mietwerte (bei * = 10-20 Mietwerte) nur eingeschränkte und (bei ** = unter 10 Mietwerte) stark eingeschränkte Aussagekraft