

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen

<b>Absender</b> Wohnbau GmbH Prenzlau Friedrichstraße 41 17291 Prenzlau	<b>Ort, Datum</b> Prenzlau, 11.01.2018
	Eingang
	Verz. Nr.

**Antrag**  
auf **Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans der Innenentwicklung**  
(§ 12 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13a BauGB)

Hiermit wird die **Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans der Innenentwicklung mit Vorhaben- und Erschließungsplan für die nachfolgenden Grundstücke zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für das folgende Bauvorhaben und die erforderlichen Erschließungsmaßnahmen beantragt.**

<b>Bauvorhaben</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Errichtung	<input type="checkbox"/> Änderung	<input type="checkbox"/> Nutzungs-änderung	<input type="checkbox"/> Abbruch
	Wohnbauprojekt (Geschosswohnungsbau)			
<b>Baugrundstück</b>	Gemeinde/Stadt Prenzlau		Gemarkung Prenzlau	
	Flur: 40	Flst. Nr.:* 13/2, 13/3, 13/4	Straße / Haus-Nr. Grabowstraße 4	
<b>Bauherr</b>	Namen Wohnbau GmbH Prenzlau		Anschriften Friedrichstraße 41 - 17291 Prenzlau	
	<input type="checkbox"/> siehe Eigentümerliste			

\* alle betroffenen Grundstücke aufführen

Die Eigentümer der o.g. Grundstücke sind mit dem Bauvorhaben

einverstanden

nicht einverstanden

Einverständniserklärung

liegt bei

wird bei Bedarf nachgereicht.

Die von den Bauvorhaben betroffenen Grundstücke liegen im  
 räumlichen Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans

(§ 30 Abs. 1 BauGB)

- unbeplanten Innenbereich (§ 34 Abs. 1 und 2 BauGB)  
 Außenbereich (§ 35 BauGB)

Der Antragsteller ist bereit,

- über das Bauvorhaben und die erforderlichen Erschließungsmaßnahmen einen mit der Gemeinde und der Bauaufsichtsbehörde abgestimmten Vorhaben- und Erschließungsplan auf eigene Kosten auszuarbeiten,
- den Vorhaben- und Erschließungsplan mit den berührten Trägern öffentlicher Belange abzustimmen und diesen der Gemeinde als Bestandteil der Satzung zur Verfügung zu stellen,
- eine evtl. notwendige Umweltprüfung durchzuführen und das Ergebnis in einem Umweltbericht darzustellen,
- sich zur Planung und Durchführung der Erschließungsmaßnahmen und zur Realisierung des Bauvorhabens innerhalb einer noch zu bestimmenden Frist sowie zur Tragung der Planungs- und Erschließungskosten in einem Durchführungsvertrag zu verpflichten,
- sein Einverständnis zur Einbeziehung weiterer Grundstücke außerhalb des Vorhaben- und Erschließungsplans zu geben.

Dem Antragsteller ist bekannt, dass die Gemeinde das Recht hat, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzuheben, wenn der Vorhaben- und Erschließungsplan nicht innerhalb der im Durchführungsvertrag vereinbarten Frist durchgeführt wird.

Ein Wechsel des Vorhabenträgers bedarf der Zustimmung der Gemeinde. Diese kann verweigert werden, wenn Tatsachen die Annahme rechtfertigen, dass die Durchführung des Vorhaben- und Erschließungsplans innerhalb der genannten Frist gefährdet ist.

Aus der Aufhebung des Bebauungsplans können Ansprüche gegen die Gemeinde nicht geltend gemacht werden.

Ort, Datum Prenzlau, 11.01.2018	Unterschrift  <b>wohnbauprenzlau.de</b> Wohnbau GmbH Prenzlau Friedrichstr. 41 /// 17291 Prenzlau Telefon 03984 8557-0 info@wohnbauprenzlau.de
------------------------------------	--

Stadt Prenzlau

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Wohnungsbau Grabowstraße 4“

### Zustimmungserklärung

Name	Wohnbau GmbH Prenzlau
Anschrift	Friedrichstraße 41 – 17291 Prenzlau
Tel.:	03984 – 855713
Fax:	03984 – 85577047
E-Mail:	Christoph.goeths@wohnbauprenzlau.de

Die Wohnbau GmbH Prenzlau (Vorhabenträger) beabsichtigt, auf dem Projektgrundstück Grabowstraße 4 (Gemarkung Prenzlau, Flur 40, Flurstücke 13/2, 13/3, 13/4) einen Wohnbauprojekt zu realisieren. Zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für dieses Vorhaben wird die Stadt Prenzlau einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan aufstellen.

Als Eigentümer des Grundstücks Grabowstraße 4 (Gemarkung Prenzlau, Flur 40, Flurstücke 13/2, 13/3, 13/4) erkläre ich mich mit der Einbeziehung meines Grundstücks einverstanden. Diese Erklärung gilt auch für meine Rechtsnachfolger.

Datum	Unterschrift
Prenzlau, 11.01.2018	 <b>wohnbauprenzlau.de</b> Wohnbau GmbH Prenzlau Friedrichstr. 41 /// 17291 Prenzlau Telefon 03984 8557-0 info@wohnbauprenzlau.de

Stadt Prenzlau

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Wohnungsbau Grabowstraße 4“

### Vorvertrag

über die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans der Innenentwicklung  
mit Vorhaben- und Erschließungsplan für das Bauvorhaben

#### „Wohnungsbau Grabowstraße 4“

Die Wohnbau GmbH Prenzlau, im Folgenden „Vorhabenträger“ genannt, beabsichtigt, auf dem Projektgrundstück der Grabowstraße 4 (Gemarkung Prenzlau, Flur 40, Flurstücke 13/2, 13/3, 13/4) ein Wohnbauprojekt zu realisieren. Zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für das Vorhaben ist die Aufstellung eines Bebauungsplans erforderlich. Der Vorhabenträger hat die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans der Innenentwicklung mit Vorhaben- und Erschließungsplan beantragt. Die Gemeindevertretung hat diesem Antrag zugestimmt.

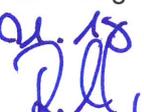
Zwischen dem Vorhabenträger und der Stadt Prenzlau, im Folgenden Stadt genannt, wird folgender Vorvertrag geschlossen:

#### § 1

Der Vorhabenträger verpflichtet sich, die mit der Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans der Innenentwicklung mit Vorhaben- und Erschließungsplan verbundenen Pflichten für sich und seine Rechtsnachfolger zu übernehmen. Dies gilt insbesondere für den Abschluss eines entsprechenden Durchführungsvertrags nach § 12 BauGB.

#### § 2

Die Stadt verpflichtet sich, das Verfahren über einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan der Innenentwicklung mit Vorhaben- und Erschließungsplan einzuleiten.

19.01.18  **wohnbauprenzlau.de**

Wohnbau GmbH Prenzlau  
Friedrichstr. 41 /// 17291 Prenzlau  
Telefon 03984 8557-0  
info@wohnbauprenzlau.de

Wohnbau GmbH Prenzlau

Stadt Prenzlau