

Eilentscheidung gemäß § 58 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf)

Gegenstand: Überplanmäßige Auszahlung/Aufwand Tunnel Bahnhof Prenzlau

Gemäß § 58 BbgKVerf wird folgende Eilentscheidung getroffen:

Für die Finanzierung der Maßnahme Tunnel Bahnhof Prenzlau werden im Finanzhaushalt Mittel in Höhe von 1.050.000 € durch eine überplanmäßige Auszahlung bzw. überplanmäßige VE zur Verfügung gestellt damit die Vergabe der Bauleistungen erfolgen kann und der Baubeginn 16.05.2011 nicht gefährdet wird.

600.000 € werden als üpIA mit folgender Deckung bereitgestellt:

100.000 € Förderung LK UM

350.000 € erhöhte FM ÖPNV

150.000 € liquide Mittel der Bilanzposition „Überschüsse ordentliches Ergebnis aus Vorjahren“

450.000 € werden als üpIVE bereitgestellt und vorerst durch die Reduzierung der VE Kunstrasenplatz, Produktkonto 424010963000 haushalterisch abgesichert.

Für die Zwischenfinanzierung des Anteils der Bahn an der Maßnahme, den die Stadt mit ausführt, werden im Ergebnishaushalt 850.000 € dargestellt, davon 450.000 € 2011 und 400.000 € 2012.

Die Deckung erfolgt ausschließlich und in voller Höhe durch Erstattungen der DB AG, wie bereits in der Kreuzungsvereinbarung vertraglich geregelt und von den Stadtverordneten beschlossen.

Die neue Finanzierung ist in den noch zu erstellenden Nachtragshaushaltsplan 2011 und in die Haushaltsplanung 2012 einzuarbeiten.

Begründung:

Mit der DS 153/2010 wurde der Bürgermeister beauftragt, die Kreuzungsvereinbarung mit der DB AG über den Bau des Fußgängertunnels unter der Bahnlinie Berlin – Stralsund abzuschließen.

Ausgegangen wurde von Gesamtkosten der Stadt in Höhe von 2.800.000 € davon 100.000 € für das HH-Jahr 2010 und 2.700.000 € für die HH-Jahre 2011 und 2012.

Die veranschlagten Kosten setzen sich aus 1.900.000 Fördermitteln und 900.000 € Eigenmitteln zusammen.

Aufgrund des gegenüber der Kostenberechnung erhöhten Ausschreibungsergebnisses für das Los Tunnelbau und der Aktualisierung der Leistungen der Baufeldfreimachung, die erst mit der verspäteten Lieferung der aktuellen Bestandspläne der DB AG vorgenommen werden konnte, kommt es zu

einer Kostenerhöhung. Im Weiteren mussten die Grunderwerbskosten dem Bearbeitungsstand angepasst werden.

Der städtische Anteil erhöht sich demnach um 1.050.000 €, damit betragen die Gesamtkosten des städtischen Anteils 3.850.000 €.

Eine Gegenüberstellung der Kosten ist in den Anlagen 1 bis 4 aufgelistet.

Die veränderte Kostensituation wurde dem Ministerium für Infrastruktur und Landwirtschaft (MIL) dargelegt. Es wurde abgestimmt den Fördermittelantrag der Stadt auf Grundlage der aktuell ermittelten Kosten einzureichen. Desweiteren wird die Möglichkeit geprüft, statt der bisherigen 75 %igen Förderung eine 80 %ige Förderung zu gewähren.

Eine Eilentscheidung ist notwendig, weil die Durchführung der Maßnahme ansonsten aufgrund des engen zeitlichen Rahmens und insbesondere aufgrund der Abhängigkeit der Arbeiten von Sperrpausen des Eisenbahnbetriebes, die langfristig anzumelden sind, gefährdet ist.

Anlage 1: Gesamtkostenzusammenstellung Anteil Stadt Prenzlau

Anlage 2: Baukosten

Anlage 3: Nebenkosten

Anlage 4: Grunderwerbskosten

Hendrik Sommer
Bürgermeister

Jürgen Hoppe
Vorsitzender der
Stadtverordnetenversammlung

Kostenzusammenstellung Personentunnel inklusive Parkplätze am Bahnhof Prenzlau

Anteil Stadt Prenzlau

Gewerk	Kosten in € zum Zeitpunkt Beschluss SVV vom 13.12.2010	Kosten in € Stand Mai 2011 nach erfolgter Ausschreibung
Baukosten	2.336.165,00	3.051.603,25
Gründerwerbskosten	14.950,00	65.819,50
Nebenkosten	373.318,34	726.282,92
	2.724.433,34	3.843.705,67

Baukosten - Personentunnel inklusive Parkplätze am Bahnhof Prenzlau
Anteil Stadt Prenzlau

Gewerk	Kosten in € zum Zeitpunkt Beschluss SVV vom 13.12.2011	Kosten in € Stand Mai 2011 nach erfolgter Ausschreibung und Kostenzuordnung gemäß Absprache LBV
Baukosten Personentunnel/Ingenieurbauwerk inkl. Ausführungsstatik und -planung	1.826.165,00	2.031.472,15
Oberleitung und 50 Hz	in Zeile 1 enthalten	205.400,00
LST-Anlagen	in Zeile 1 enthalten	41.358,74
Baugleissicherung	in Zeile 1 enthalten	85.237,32
TK-Anlagen	in Zeile 1 enthalten	116.035,04
P+R-Anlagen und Zufahrt (Parkplatz Ost)	398.000,00	371.000,00
Gehweg außerhalb Trogbauwerk	52.000,00	52.000,00
Pumpwerk Regenentwässerung	60.000,00	in Zeile 1 enthalten
Prüfung Ausführungsstatik durch DB-zugelassenen Prüferingenieur	Leistung nicht bekannt	20.000,00
Rückbau Gleise / Baufeldfreimachung	Leistung nicht bekannt	70.000,00
Sicherungsleistungen	in Zeile 1 enthalten	56.100,00
Dokumentation (anteilig Leistungsphase 9) Ingenieurbauwerk	in Tabelle Nebenkosten Zeile 1 enthalten	2.000,00
Dokumentation (anteilig Leistungsphase 9) Verkehrsanlage	in Tabelle Nebenkosten Zeile 2 enthalten	1.000,00
	2.336.165,00	3.051.603,25

Grunderwerbskosten - Personentunnel inklusive Parkplätze am Bahnhof Prenzlau
Anteil Stadt Prenzlau

Gewerk	Kosten in € zum Zeitpunkt Beschluss SVV vom 13.12.2010	Kosten in € Stand Mai 2011
Kaufpreis (Annahme nach Bodenrichtwertkarte mit Minderungsfaktor)	12.000,00	52.250,00
Grunderwerbsteuer	600,00	2.612,50
Vermessung	1.500,00	5.050,00
Katastervorbereitung	250,00	800,00
Katasterübernahme	250,00	500,00
Notarkosten	300,00	500,00
GVO-Genehmigung	50,00	50,00
Freistellung von Bahnbetriebszwecken Lph 1-5	Leistung nicht bekannt	2.272,00
Kostenbescheid EBA	Leistung nicht bekannt	1.785,00
	14.950,00	65.819,50

**Nebenkosten -Personentunnel inklusive Parkplätze am Bahnhof Prenzlau
Anteil Stadt Prenzlau**

Gewerk	Kosten in € zum Zeitpunkt Beschluss SVV vom 13.12.2010	Kosten in € Stand Mai 2011 nach erfolgter Kostenzuordnung gemäß Absprache LBV
Planung Ingenierbauwerk/Tragwerksplanung	187.000,00	260.000,00 *
Planung Verkehrsanlage	116.000,00	116.000,00
Landschaftspflegerischer Begleitplan	2.892,15	2.829,15
Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag	2.071,74	2.071,74
Planung Umbau OL/LST/TK	20.000,00	83.000,00
Planung Elektro Lph 1-9	25.000,00	27.227,58
Baugrund-/Altlasten-/Grundwasseruntersuchung	15.654,45	15.654,45
Sicherheitsaudit Phase 2	1.500,00	1.500,00
Sicherheitsaudit Phase 3 + 4	3.200,00	3.200,00
Leistungen aus § 5 (2) Kreuzungsvereinbarung nach § 6 VwV EBA	Leistung nicht bekannt	50.000,00
SIGEKO	Leistung nicht bekannt	22.000,00
Bauüberwachung	in Tabelle Baukosten Zeile 1 enthalten	142.800,00
	373.318,34	726.282,92

*eventuell Refinanzierung der Planungsanteile DB an Stadt, 10% von ca. 800.000 € Baukosten Bahn = 80.000 €