

Qualifizierter Prenzlauer Mietspiegel 2026

Baualtersklassen		vor 1946		1946-1960		1961-1975		1976-1990		1991-2000		ab 2001	
Ausstattungsklassen		A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B
Größenklassen in qm Wohnfläche	bis 40 qm	5,65 € 4,76 € - 6,35 €	6,52 € 5,62 € - 6,85 €	5,88 €	6,65 € 5,87 € - 7,62 €	5,88 €	6,32 € 5,50 € - 7,32 €	5,66 € 5,42 € - 6,00 €	6,25 € 5,54 € - 6,70 €	6,66 €	6,35 €	9,73 €	9,01 € - 11,00 €
	40 bis unter 60 qm	5,72 € 5,05 € - 6,41 €	6,42 € 5,50 € - 7,35 €	5,88 € 5,20 € - 6,50 €	6,28 € 5,54 € - 7,00 €	6,13 €	6,13 € 5,50 € - 7,06 €	5,53 € 5,00 € - 6,19 €	6,05 € 5,50 € - 7,00 €	6,66 € 6,19 € - 7,14 €	6,35 €	6,35 € 5,92 € - 7,13 €	9,73 € 9,01 € - 11,00 €
	60 bis unter 75 qm	5,54 € 4,74 € - 6,28 €	6,23 € 5,42 € - 7,24 €	5,57 € 5,00 € - 6,00 €	6,22 € 5,50 € - 6,83 €	5,67 €* 5,20 € - 6,00 €	5,95 € 5,38 € - 6,69 €	5,34 € 4,74 € - 5,90 €	5,69 € 5,25 € - 6,50 €	6,83 €* 6,50 € - 7,00 €	7,44 €	7,44 € 6,98 € - 7,90 €	9,46 € 9,17 € - 10,50 €
	75 bis unter 95 qm	5,46 € 4,89 € - 5,84 €	6,44 € 5,50 € - 7,76 €	5,44 €* 4,50 € - 6,19 €	6,10 € 5,50 € - 6,89 €	5,70 €	5,70 € 5,36 € - 6,10 €	4,90 €* 4,32 € - 5,50 €	5,52 € 5,12 € - 6,03 €	6,60 €* 6,00 € - 7,00 €	6,94 €*	6,94 €* 6,37 € - 7,40 €	9,21 € 7,64 € - 10,45 €
	95 qm und mehr	6,19 €* 4,81 € - 8,50 €	6,52 € 5,34 € - 7,98 €	6,52 €	6,52 €	6,52 €	6,52 €	6,52 €	6,52 €	6,52 €	6,52 €	6,52 €	6,52 €

*11-20 Mietwerte, geringe Aussagekraft

Kategorie A: mit Bad, mit WC, mit Sammelheizung (nicht oder teilsaniert)

Kategorie B: mit Bad, mit WC, mit Sammelheizung (Neubau oder nach Sanierung)