



Referenz-Nr. 31091-4

BBZ A/83

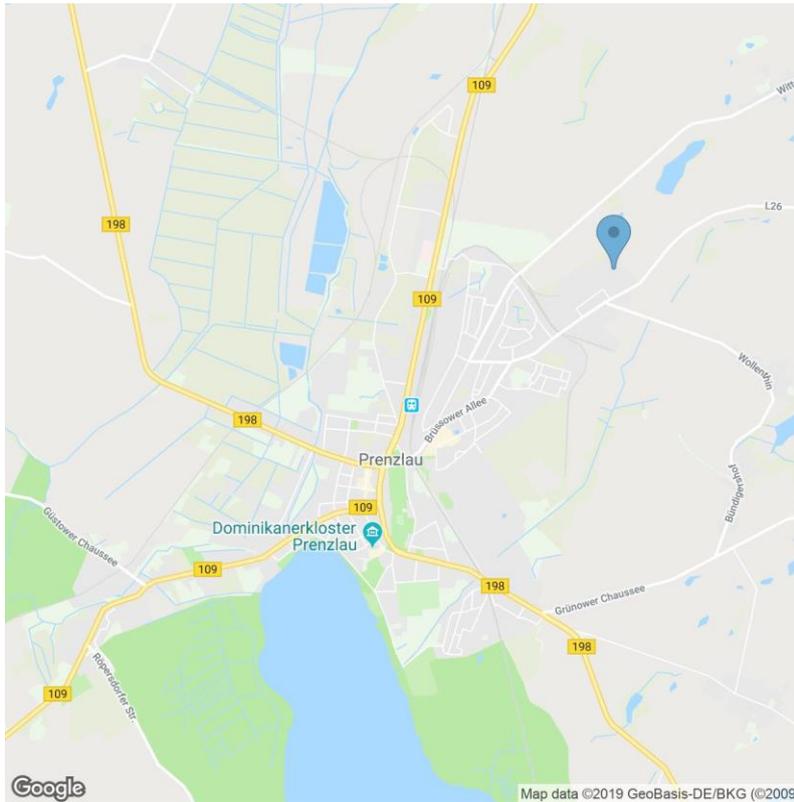
Brüssower Allee 99
17291 Prenzlau



THE POWER OF THE HUMAN TOUCH



MAKROSTANDORT



Autobahn
A20
6 Fahrminuten



Flughafen
Berlin Tegel
90 Fahrminuten

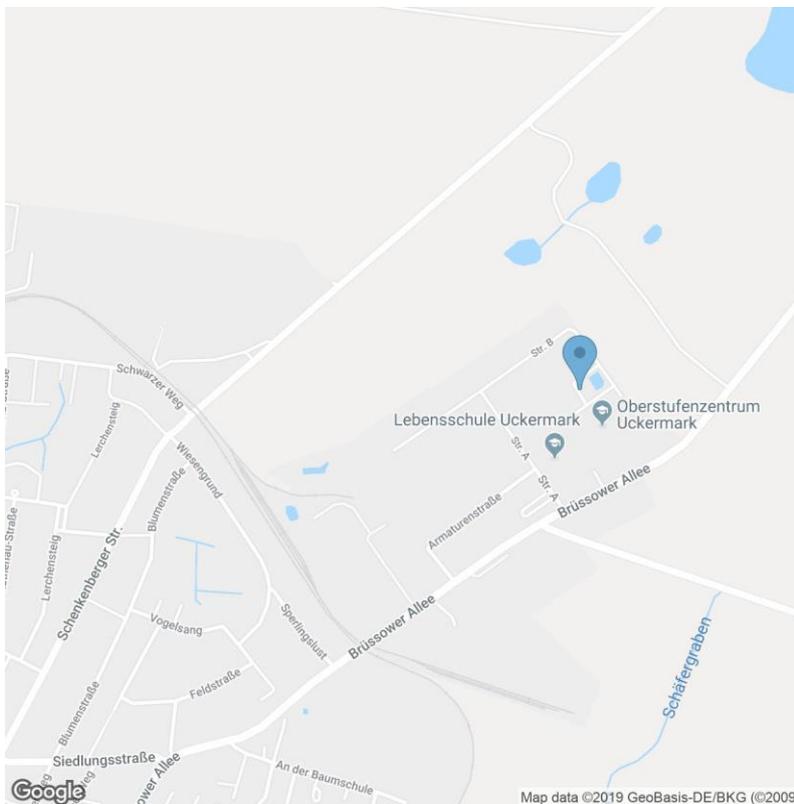


Hauptbahnhof
Prenzlau
3 Fahrminuten



Gastronomie
5 Gehminuten

MIKROSTANDORT



Einwohner
20.285



GewSt.-Hebesatz
375



Zentralitätskennziffer
161,00



Kaufkraftkennziffer
82,30

Das Objekt befindet sich direkt im Gewerkepark Ost. Die Entfernung zum Stadtzentrum mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten beträgt nur etwa 2 km.

Das ruhige Umfeld ist überwiegend durch Gewerbe und Industrie.

OBJEKTbeschreibung

Das zweigeschossige Büro- und Lagergebäude wurde 1994 errichtet. Die eingeschossige Lagerhalle ist wenige Meter entfernt und von einer ca. 15.000 m² großen, eingezäunten Freifläche umgeben. Auf dem befestigten Grundstück stehen den Nutzern bis zu 61 anmietbare Pkw-Stellplätze zur Verfügung.

AUSSTATTUNG



Baujahr
1994



Fenster
Isolierverglaste Kunststoff-
fenster



Trennwände
gespachtelt und gestrichen



Boden(belag)
Fliesen



Sonnenschutz
Außenjalousien



Lichte Höhe
2,80 m

MIETFLÄCHEN / -PREISE

Flächenart / Bez.	Geschoss	Fläche	teilbar ab	Miete mtl.	NK mtl.	Bezug
Hallen- und Produktionsflächen ¹⁾	EG	480 m ²	-	2,50 €/m ²	2,90 €/m ²	Auf Anfrage
Gesamt		480 m²				

Die angebotene Mieteinheit wird über den Haupteingang, einen eigenen separaten Zugang und über zwei Tore (Höhe ca. 2,80 m) erschlossen. Der Lichteinfall kann durch einen innenliegenden Blendschutz und zusätzlich durch einen außenliegenden Sonnenschutz reguliert werden.

Toiletten- und Dusch/Umkleideanlagen sind vorhanden. Sowohl die Ausstattung als auch die Aufteilung der Räume sind variabel und können nach Absprache den jeweiligen Nutzeranforderungen angepasst werden. Zusätzlich zur angebotenen Lagerfläche kann eine Freilagerfläche angemietet werden.

HINWEIS

Die angegebenen Mietpreise verstehen sich pro Quadratmeter monatlich zzgl. Nebenkosten und der gesetzlich geltenden Umsatzsteuer sowie einer Verwaltungskostenpauschale in Höhe von 4% der Jahresnettokaltmiete. Alle Quadratmeter-Angaben sind ca.-Angaben.

ENEV (ENERGIEEINSPARVERORDNUNG)

Die wesentlichen Energieträger des Objektes sind Erdgas und Strom.



ausgestellt am / gültig bis
23.07.2014 / 22.07.2024



Endenergiebedarf Strom
14,60 kWh/(m²*a)



Endenergiebedarf Wärme
180,30 kWh/(m²*a)

Der aktuelle Energieausweis gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) für Gebäude ist im jeweiligen Immobilien-Internetportal (z.B. Immowelt, iss-vermietet) als PDF „Energieausweis“ hinterlegt und als separate Anlage diesem Exposé beigefügt.

OBJEKTBILDER



Freilagerbereich



Eingang

IMPRESSIONEN

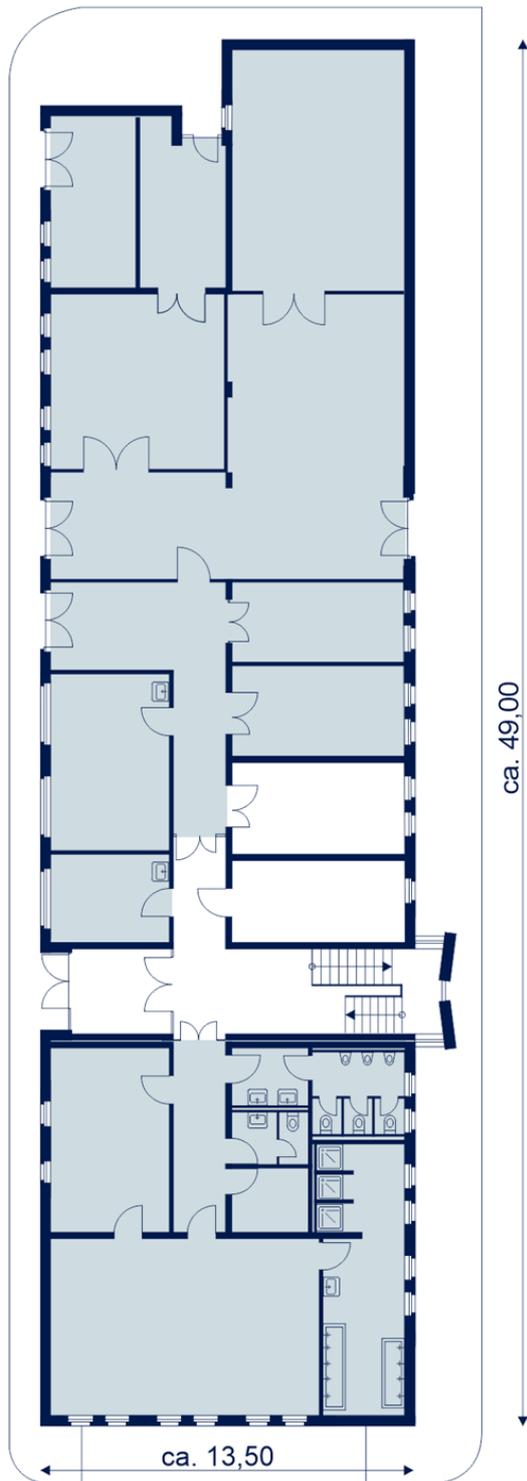


Flur



Musterraum

GRUNDRISSE / LAGEPLÄNE



Angaben ohne Gewähr

■ Mietfläche

Grundriss Erdgeschoss

PROVISION

Dieses Angebot ist provisionsfrei für den Mieter.

DISCLAIMER

Die in diesem Exposé enthaltenen Informationen haben wir vom Vermieter/Eigentümer erhalten bzw. basieren auf Informationen und vertrauenswürdiger Drittquellen Dritter. Dennoch können wir die Vollständigkeit und Richtigkeit der Informationen keine Haftung übernehmen.

Das Exposé ist ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist ohne unsere vorherige schriftliche Zustimmung nicht gestattet. Dieses Exposé stellt keine Zusicherung zum Abschluss eines Vertrages dar. Es dient ausschließlich zum Zwecke der Information bzgl. des Objektes. Zwischenvermietung/Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Die Vervielfältigung und Veröffentlichung, auch auszugsweise, ist nicht gestattet. Der Zuwiderhandelnde haftet für den uns entstehenden Schaden (Provision) in voller Höhe und stellt uns von Forderungen Dritter frei. Darüber hinaus gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB), die Sie unter www.iss-vermietet.com/AGB downloaden können. Auf Anfrage übersenden wir Ihnen die AGB auch gerne via E-Mail oder auf postalischem Weg in Papierform.

KONTAKTANFRAGE

Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie doch am besten sofort einen Besichtigungstermin mit einem der unten genannten Ansprechpartner. Oder doch noch nicht das passende Objekt gefunden? Viele weitere Liegenschaften finden Sie auf unserer Website unter www.iss-vermietet.com oder rufen Sie unsere kostenlose Vermietungshotline unter **0800 84000400** an. Wir beraten Sie gern.

IHRE ANSPRECHPARTNER

ISS Communication Services GmbH
Seesener Straße 10
10709 Berlin

mieten@de.issworld.com

www.iss-vermietet.com

Volker Hecker
Vermietungsmanager
Direkt +49 211 30278 5118
Mobil +49 171 2242694
volker.hecker@de.issworld.com

Michael Schwalbe
Vermietungsmanager
Direkt +49 211 30278 5117
Mobil +49 175 2954397
michael.schwalbe@de.issworld.com