

D-17291 Prenzlau

Standortkennziffer **3.0.0**
 Gebietskennziffer **3.2.0**

Stand Juni 2011

Industrie- und Gewerbegebiet Ost



Kreisstadt des Landkreises Uckermark
 Mittelzentrum mit 20.000 Einwohnern

Gewerbeflächen

Größe	530.000 m ²
Auslastung	80 %
Lage	östlicher Stadtrand



Infrastruktur

Strom

Öffentliches Netz	400 V
Anschlussleistung	600 kVA
Nächster Anschlusspunkt für größeren Strombedarf	ca. 1,0 km
Anschluss	110 kV

Gas

Erdgasnetz - Druck	4 bar
Kapazität	DN 80
Nächster Anschlusspunkt für größeren Gasbedarf	ca. 1,5 km
Erdgasnetz-Druck	10 bar
Kapazität	DN 150
Gaserzeugung für Endkundennutzung	nicht vorhanden

Kommunikation

Kabelanschluss	vorhanden
Datentransfer	bis 16.000 kbit/s

Wärmeversorgung

Fernwärmenetz	nicht vorhanden
Nächster Anschlusspunkt für Wärmeversorgung	ca. 1,5 km
Druckstufe	max. 16 bar
Kapazität	Abfrage

Wasser/Abwasser

Trinkwassernetz	vorhanden
Abwassernetz (Brauchwasser)	vorhanden
Es besteht Anschlusszwang	
Einleitungen	keine Mengenbegrenzung
Einleitungsbeschränkungen	Entsorgungsbedingungen des Klärwerkbetreibers stadtwerke-prenzlau.de
Abwassernetz (Regenwasser)	vorhanden
Entfernung zum Klärwerk	1,9 km

D-17291 Prenzlau

Standortkennziffer **3.0.0**
Gebietskennziffer **3.2.0**

Stand Juni 2011

Industrie- und Gewerbegebiet Ost

Abfallentsorgung

Haus- und Gewerbeabfälle	zentrale Entsorgung
Sonderabfälle	eigenverantwortlich

Baurecht/Preise

Baurecht	vorhanden prenzlau.de
Baugrunduntersuchung	liegt nicht vor
Entfernung zur Wohnbebauung	50 m
Grundstückspreis (unbebaut)	12,- €/m ²
Pacht- und Erbbaupacht	Preis und Pachtdauer verhandelbar
Grundstückspreis (bebaut)	nicht genutzte Büroräume, Werkhallen und Lagerflächen können nach Wertgutachten vom Eigentümer erworben werden

Kein Ansiedlungsausschluss von Branchen.

Verkehrsanbindung Straße

Straßenanbindung	bis 40 t befahrbar
Landesstraße	L 26
Autobahn A11	
Berlin-Stettin/Szczecin	AS Gramzow 15 km
Autobahn A20	
Uckermark-Hamburg	AS Prenzlau Ost 10 km AS Prenzlau Süd 11 km

Verkehrsanbindung Eisenbahn

Bahnstrecke	Berlin-Stralsund Prenzlau-Stettin/Szczecin
Gleisanschluss	herstellbar

Häfen

Binnenhafen Schwedt/Oder	50 km hafen-schwedt.de
Seehafen Stettin/Szczecin	60 km port.szczecin.pl

Flughäfen/Landeplätze

Stettin/Szczecin	65 km
Eberswalde-Finow	85 km
Berlin Brandenburg Airport	175 km

Dienstleistungen

Planung Hoch- und Tiefbau
Planung Technische Ausrüstung
Ausführung Hoch- und Tiefbau
Ausführung Technische Ausrüstung
Garten- und Landschaftsbau
Security
Vermessung
Instandhaltungsservice

Sicherheit

Feuerwache	3 km
Rettungsdienst	2 km
Krankenhaus mit Notfallambulanz	2 km
Polizeistation	3 km

Angesiedelte Firmen

Armaturenindustrie
Maschinenbau
Maschinenhandel
Milchverarbeitung
Biologische Dämmstoffe
Futtermittelproduktion
Transport und Logistik
Telekommunikation
Gebäudereinigung

Wesentliche Unternehmen

GEA AWP GmbH
Von Roll
YMOS
Uckermärker Milch GmbH
Rosen Eiskrem Süd GmbH

Öffentlicher Personennahverkehr

Intercity-Express
Intercity
Regionalexpress
Linienbusse

D-17291 Prenzlau

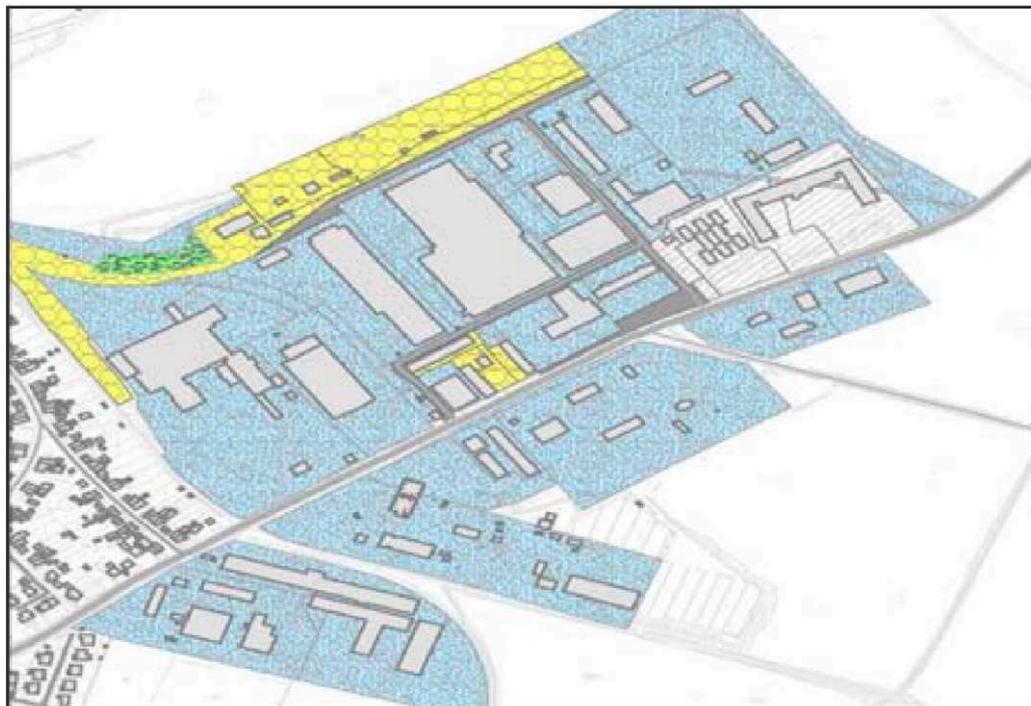
Standortkennziffer **3.0.0**
 Gebietskennziffer **3.2.0**

Stand Juni 2011

Industrie- und Gewerbegebiet Ost

Bildung

Kindertagesstätten	4
Schulen	9
Fachhochschulen/ Universitäten	Rostock, Greifswald, Wildau, Neubrandenburg, Stettin/Szczecin, Eberswalde, Stralsund, Berlin, Potsdam, Cottbus, Private Berufsakademie Prenzlau, Frankfurt (Oder)



-  gewerbliche Nutzung
-  verfügbar (Gemeindeeigentum)
-  zum Verkauf (Privatbesitz)

Quelle
 Amt für Wirtschaftsförderung,
 Tourismus und Liegenschaften
 Stadt Prenzlau

42

Kontakt

ICU Investor Center Uckermark GmbH
 Berliner Straße 126a
 16303 Schwedt/Oder
 Telefon 03332 5389-0
 Telefax 03332 5389-13
info@ic-uckermark.de
ic-uckermark.de