

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name [Stadt Prenzlau](#)  
 Straße [Am Steintor 4](#)  
 Plz, Ort [17291, Prenzlau](#)  
 Telefon [03984 75-332 bzw. -331](#)  
 Fax  
 E-Mail [bauverwaltung@prenzlau.de](mailto:bauverwaltung@prenzlau.de)  
 Internet  
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

**b) Vergabeverfahren [Öffentliche Ausschreibung, VOB/A](#)**

Vergabenummer [61-25/09](#)

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen  
- ohne elektronische Signatur (Textform)****d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen  
 Planung und Ausführung von Bauleistungen  
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

**e) Ort der Ausführung**

[Ehemalige Kita Seelübbe, Am Seelübber See 10a, 17291 Prenzlau](#)

Ergänzende/Abweichende Angaben zum Erfüllungsort

[Ortsteil Seelübbe](#)

**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose**

[Die Stadt Prenzlau beabsichtigt den Abriss einer ehemaligen Kita im Ortsteil Seelübbe. Das Vorhaben ist in 2 Fachlose unterteilt: Los 1 - Abbrucharbeiten und Los 2 - Allgemeine Bauarbeiten.](#)

[Diese Ausschreibung bezieht sich auf Los 1. Art und Umfang der Leistung lauten wie folgt:](#)

- [Teilabbruch eines Gebäudes, ca. 2/3 des Objektes werden abgerissen und ein Teil bleibt stehen](#)
- [Vor dem Abriss müssen die beiden Gebäudeteile getrennt werden](#)
- [Gebäude entrümpeln](#)
- [Alle Fenster und Türen ausbauen und entsorgen](#)
- [Leuchtstoffröhren ausbauen und entsorgen](#)
- [Nachtspeicheröfen ausbauen und entsorgen](#)
- [Heizkessel und Kachelöfen ausbauen und entsorgen](#)
- [Bausubstanz abreißen, nach Materialien trennen und entsorgen](#)

[Anzahl, Größe und Art der einzelnen Lose: 1](#)

Los Nr.: 1 Bezeichnung: [Abriss ehemalige Kita Seelübbe und Neubau einer Giebelwand - Abbrucharbeiten](#)

Abweichender Erfüllungsort:

[Es gibt keine Abweichung vom allgemeinen Haupterfüllungsort](#)

Art und Umfang der Leistung:

- [Teilabbruch eines Gebäudes, ca. 2/3 des Objektes werden abgerissen und ein Teil bleibt stehen](#)
- [Vor dem Abriss müssen die beiden Gebäudeteile getrennt werden](#)
- [Gebäude entrümpeln](#)
- [Alle Fenster und Türen ausbauen und entsorgen](#)
- [Leuchtstoffröhren ausbauen und entsorgen](#)
- [Nachtspeicheröfen ausbauen und entsorgen](#)
- [Heizkessel und Kachelöfen ausbauen und entsorgen](#)
- [Bausubstanz abreißen, nach Materialien trennen und entsorgen](#)

Zuschlagskriterien:

[Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Zuschlagskriterien](#)

Bestimmungen über Ausführungsfrist:

[Es gibt keine Abweichung von den allgemeinen Ausführungsfristen](#)

Zusätzliche Angaben zum Los: [Das Brandenburgische Vergabegesetz über Mindestanforderungen für die Vergabe von öffentlichen Aufträgen \(BbgVergG\) findet Anwendung.](#)

**g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)**

nein

ja, Angebote sind möglich

nur für ein Los

für ein oder mehrere Lose

nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

**i) Ausführungsfristen**

Beginn der Ausführung 26.05.2025

Fertigstellung oder Dauer der Leistungen 29.08.2025

**Bestimmungen über die Ausführungsfrist**

[26.05.2025 - 29.08.2025](#)

**j) Nebenangebote**

zugelassen

nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

nicht zugelassen

**k) mehrere Hauptangebote**

zugelassen

nicht zugelassen

**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen

werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y6AH68D/documents>

können angefordert werden unter:

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen

Abgabe Verschwiegenheitserklärung

andere Maßnahmen:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

nachgefordert

teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:

nicht nachgefordert

**o) Ablauf der Angebotsfrist am 24.04.2025 um 11:00 Uhr**

Ablauf der Bindefrist am 23.05.2025

**p) Adresse für elektronische Angebote**

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y6AH68D>

Anschrift für schriftliche Angebote

**q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen: DE**

**r) Zuschlagskriterien**

siehe Vergabeunterlagen

nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

Kriterium	Gewichtung
Niedrigster Preis	

s) Eröffnungstermin **am 24.04.2025 um 11:00 Uhr**

Ort

Stadt Prenzlau  
Haus 2, Raum 100  
Am Steintor 4  
17291 Prenzlau

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

Bieter und ihre Bevollmächtigten

t) **geforderte Sicherheiten**

- keine -

u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**

gemäß Vergabeunterlagen

v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**

gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

w) **Beurteilung der Eignung**

Nachweis zur Eignung: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot die ausgefüllte "Eigenerklärung zur Eignung" ([https://www.bbr.bund.de/SharedDocs/Downloads/DE/BBR/vergaben/formblatt-124-eigenerklaerung-eignung.pdf;jsessionid=7FA6B0AFD260F3AB43AF77C2192C5433.live11293?\\_\\_blob=publicationFile&v=5](https://www.bbr.bund.de/SharedDocs/Downloads/DE/BBR/vergaben/formblatt-124-eigenerklaerung-eignung.pdf;jsessionid=7FA6B0AFD260F3AB43AF77C2192C5433.live11293?__blob=publicationFile&v=5)) vorzulegen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise.  
Sind die Nachunternehmern präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der benannten Nachunternehmern) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Folgende Nachweise/ Bescheinigungen werden vom Auftraggeber abgefordert:

- für 3 Referenzen je eine Referenzbescheinigung aus den letzten 5 Kalenderjahren für vergleichbare Leistungen
- Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal
- Gewerbeanmeldung
- wenn zutreffend, Handelsregisterauszug
- wenn zutreffend, Eintragung in die Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer
- aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, wenn beitragspflichtig
- Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen
- Freistellungsbescheinigung nach § 48 b EStG
- Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für Sie zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen

Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

x) **Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name

Straße

Plz, Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Internet

**Sonstiges**

Bieteranfragen können bis zum 14.04.2025 über den Vergabemarktplatz gestellt werden, die letzte Beantwortung erfolgt bis zum 17.04.2025.

Gemäß § 5 Absatz 2 des Brandenburgischen Gesetzes über Mindestanforderungen für die Vergabe von öffentlichen Aufträgen fordert der Auftraggeber von dem für den Zuschlag vorgesehenen Bieter die Bescheinigung der Sozialkasse, der der Bieter kraft allgemeiner Tarifbindung angehört, über die Bruttolohnsumme und die geleisteten Arbeitsstunden sowie die Zahl der gewerblichen Beschäftigten, für den Fall, dass kein Nachweis über die Eintragung in ein Verzeichnis gemäß § 48 Absatz 8 der Vergabeverordnung vorliegt.

Informationen wegen der Erhebung personenbezogener Daten nach Artikel 13 und 14 der Verordnung (EU) 2016/679 vom 27. April 2016 - Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) sind als Informationsblatt auf dem Vergabemarktplatz unter der Rubrik "Sonstiges" eingestellt.

Für die Information nach § 11a Abs. 3 VOB/A wird unter der Rubrik Sonstiges eine Bieterinformation zur Registrierung und Nutzung des Vergabemarktplatzes bereitgestellt.

Bekanntmachungs-ID:

CXP9Y6AH68D