



STADT **PRENZLAU**

Exposé Campingplatz Prenzlau



Exposé Campingplatz Prenzlau



Die Uckermark

Im Nordosten des Landes Brandenburg, nur **80 km von Berlin** entfernt, in **direkter Nachbarschaft zu Mecklenburg-Vorpommern und Polen**, liegt die Uckermark.

Mit 3.058 km² ist sie der **größte Landkreis Deutschlands**.

Überregionale Anbindung

Auto:

Autobahn: A 11 / A 20

Bundesstraße: B 198 / B 109

Bahn:

Verbindungen:

Stralsund - Prenzlau - Berlin

Fahrtzeit in beide Richtungen
ca. 1 ½ Stunden

Flugplatz:

Schönefeld 160 km entfernt

Schiff:

Hafen Stettin (PL) 50 km
entfernt



Stadt Prenzlau

Standortfaktoren

- Prenzlau, gegründet im Jahre 1234, hat heute ca. 21.000 Einwohner und ist administratives Zentrum und Hauptstadt der Uckermark.
- vielfältige Einkaufsmöglichkeiten in der neugestalteten Innenstadt
- Ausrichter der Landesgartenschau im Jahre 2013
- Stadt der regenerativen Energien



Standortvorteile von Prenzlau

- unmittelbare Grenzlage zu osteuropäischen und skandinavischen Staaten, Lage zwischen den Metropolen Berlin und Stettin
- bewährte Wirtschaftsstrukturen (Netzwerk Maschinenbau und Armaturenindustrie, Lebensmittelindustrie, Landwirtschaft sowie regenerative Energien)
- gute überregionale Verkehrsanbindungen
- attraktives Lohn- und Gehaltsniveau für Unternehmen, günstige Steuersätze und hohe Investitions- und Infrastrukturförderung
- persönliche und unbürokratische Beratung und Begleitung
- Entscheidungsverfahren laufen schnell und sicher
- flexible Arbeitnehmer
- gute Bildungsinfrastruktur
- hoher Freizeit- und Wohnwert
- breit gefächertes Kultur- und Freizeitangebot

Prenzlau—Grüne Stadt am Uckersee

Freizeitmöglichkeiten und touristische Angebote in Prenzlau:

- Radfahren (Uckerseen-Radrundweg, Berlin-Usedom Radfernweg)
- Nordic-Walking und Wandern im Naherholungsgebiet „Kleinen Heide“ und entlang der Uckerseen
- Wassersportmöglichkeiten auf dem Uckerseen (segeln, Drachenboot, paddeln, surfen, angeln)
- Seebad Prenzlau mit Bade- und Spielmöglichkeiten und Beach-volleyballplätzen
- Bootsverleih und Tauchbasis
- Fahrgastschiffahrt auf den Uckerseen
- Wasserwanderweg Uckerseen – Stettiner Haff
- Naturerlebnis Uckermark mit Haustierpark
- Reiten und Kutschfahrten
- Trappschießstand
- Jagdgebiete rund um Prenzlau
- Bowling- und Kegelbahn
- Kultur im Dominikanerkloster Prenzlau und auf der Freilichtbühne
- Kino und Diskothek
- Restaurants mit Lifemusik



Der Unteruckersee ist 1.173 ha groß.

Jährlich finden hier die Prenzlauer Segelregatta, Ruder- und Drachenbootmeisterschaften statt.

Gastronomische, sportliche und kulturelle Einrichtungen, viele Bademöglichkeiten sowie ein gut ausgebautes Radwegenetz rund um die Uckerseen machen diese überaus attraktiv für Urlaubsaufenthalte

Tourismuswirtschaft

Der Tourismus ist eine der tragenden Säulen der wirtschaftlichen Entwicklung unserer Region. Die Uckermark hat sich zu einer der schönsten Fahrrad-, Wassersport- und Wander-Region entwickelt. Die idyllische Hügellandschaft mit ihren zahlreichen Alleen und Seen, das weite Land mit seinen gelben Rapsfeldern im Frühjahr und den Weiten goldenen Kornes im Spätsommer, die alten Kirchen und Guthäuser, die historischen Bauwerke wie die Marienkirche oder das Dominikanerkloster als Zeitzeugen wechselvoller Geschichte sowie der Naturpark Uckermärkische Seen sind längst keine Geheimtipps mehr für Kurzurlauber und Naherholungssuchende.



Wassersport

Die Uckerseen gehören zu den größten Seen der Uckermark.



Radfahren

Durch Prenzlau führen die Radwege Uckerseerundradweg und der Radfernweg Berlin-Usedom.



Wandern

Im Naherholungsgebiet „Kleine Heide“ führen Rundwanderwege durch die ursprüngliche Natur.

Konzeption Campingplatz Prenzlau

Wir bieten ein 11 ha großes - wunderschön, direkt am Wasser gelegenes Grundstück zur Errichtung eines Campingplatzes in der Landesgartenschau-Stadt 2013 an!

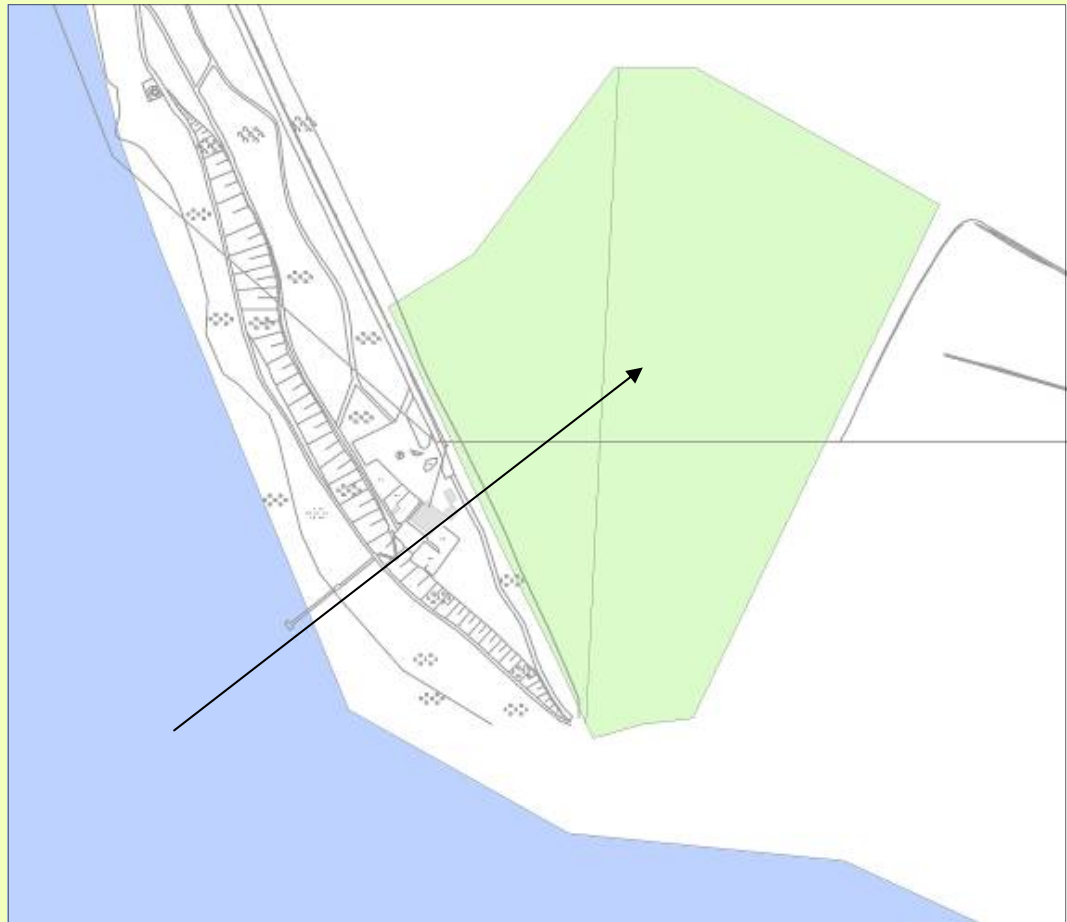


Perfekte Lage für:

- Dauercamper der Regionen
- Rad-, Wander- und Wassersportler
- Naturcamper und -liebhaber
- jedes Alter !



Konzeption Campingplatz Prenzlau



Flur: 41

Flurstücksgrößen:

284	34.235 m ²
286	70.714 m ²

104.949 m²

Gas, Trinkwasser und Abwasserdruckleitungen liegen an!

Flächeneigentümer: Stadt Prenzlau

Bebauungsplan vorhanden



STADT PRENZLAU

Exposé Campingplatz Prenzlau

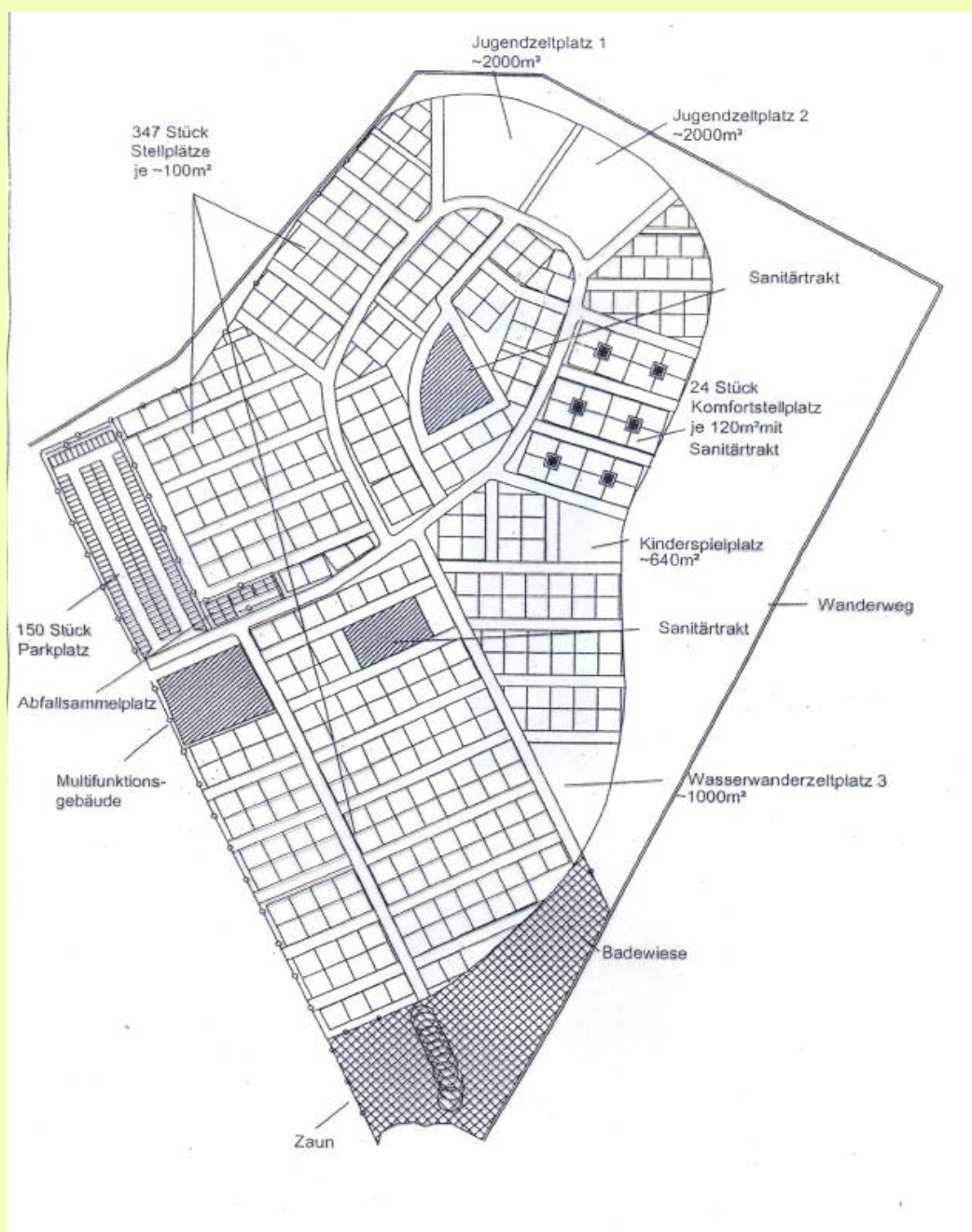
Konzeption Campingplatz Prenzlau



Bebauungsplan C I „Campingplatz am Kap“



Konzeption Campingplatz Prenzlau

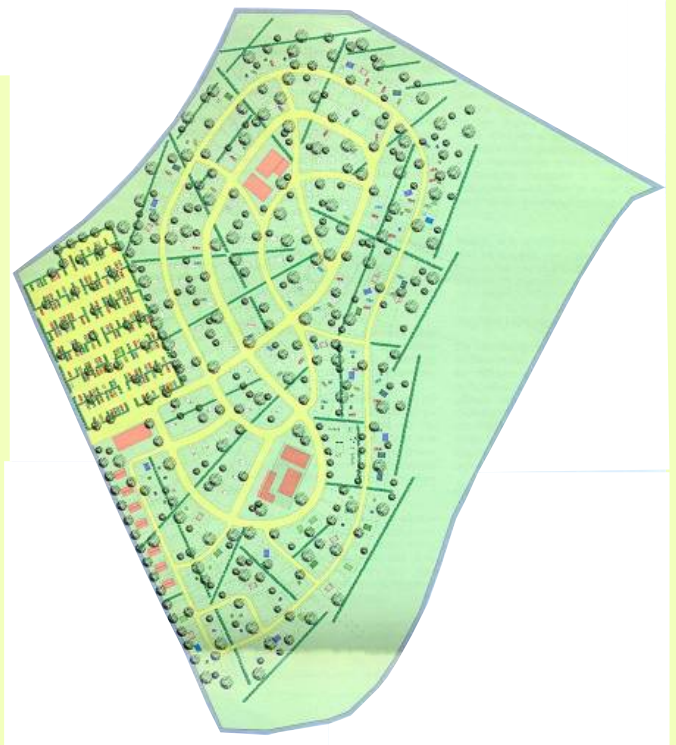


Aus dem Bebauungsplan abgeleitete Bauungsvariante

Der Parkplatz wird die Stadt 2011 errichtet!

Exposé Campingplatz Prenzlau

Konzeption Campingplatz Prenzlau



Aus dem Bebauungsplan abgeleitete Erschließungsvarianten



Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Hendrik Sommer

Bürgermeister

Ansprechpartner für Gewerbeansiedlung

Tel. (03984) 75 10 00

Ansprechpartner für Energiewirtschaft und

Gesundheitswirtschaft

Silke Liebher

Tel. (03984) 75 30 23

E-Mail: wirtschaftsfoerderung@prenzlau.de

Ansprechpartner für die Förderung und Qualifizierung

von KMUs und Tourismuswirtschaft

Susanne Ramm

Tel. (03984) 75 32 23

E-Mail: wirtschaftsfoerderung@prenzlau.de

Ihre Ansprechpartnerinnen und Ansprechpartner der Wirtschaftsförderung verstehen sich als Lotse durch die Verwaltung und freuen sich auf Ihren Anruf oder persönlichen Kontakt!