

D-17291 Prenzlau

Standortkennziffer **3.0.0**
 Gebietskennziffer **3.5.0**

Stand Juni 2011

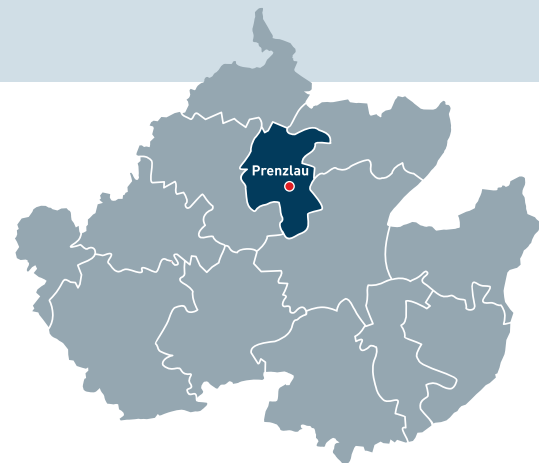
Gewerbegebiet Süd



Kreisstadt des Landkreises Uckermark
 Mittelzentrum mit 20.000 Einwohnern

Gewerbeflächen

Größe	88.000 m ²
Auslastung	100 %
Lage	südlicher Stadtrand



Infrastruktur

Strom

Öffentliches Netz	400 V
Anschlussleistung	Abfrage
Nächster Anschlusspunkt für größeren Strombedarf	ca. 7,0 km
Anschluss	110 kV

Gas

Erdgasnetz - Druck	4 bar
Kapazität	DN 100
Nächster Anschlusspunkt für größeren Gasbedarf	ca. 2 km
Erdgasnetz-Druck	12 bar
Kapazität	DN 125
Gaserzeugung für Endkundennutzung	nicht vorhanden

Kommunikation

Kabelanschluss	vorhanden
Datentransfer	bis 6.000 kbit/s

Wärmeversorgung

Fernwärmenetz	nicht vorhanden
Nächster Anschlusspunkt für Wärmeversorgung	ca. 1,5 km
Druckstufe	max. 16 bar
Kapazität	Abfrage

Wasser/Abwasser

Trinkwassernetz	vorhanden
Abwassernetz (Brauchwasser)	vorhanden
Es besteht Anschlusszwang	
Einleitungen	keine Mengenbegrenzung
Einleitungsbeschränkungen	Entsorgungsbedingungen des Klärwerkbetreibers stadtwerke-prenzlau.de
Abwassernetz (Regenwasser)	vorhanden
Entfernung zum Klärwerk	2,8 km

D-17291 Prenzlau

Standortkennziffer **3.0.0**
 Gebietskennziffer **3.5.0**

Stand Juni 2011

Gewerbegebiet Süd

Abfallentsorgung

Haus- und Gewerbeabfälle	zentrale Entsorgung
Sonderabfälle	eigenverantwortlich

Baurecht/Preise

Baurecht	vorhanden prenzlau.de
Baugrunduntersuchung	liegt nicht vor
Entfernung zur Wohnbebauung	80 m
Grundstückspreis (unbebaut)	12,- €/m ²
Pacht- und Erbbaupacht	Preis und Pachtdauer verhandelbar
Grundstückspreis (bebaut)	nicht genutzte Büroräume, Werkhallen und Lagerflächen können nach Wertgutachten vom Eigentümer erworben werden
Ansiedlungsausschluss von Branchen: Industrie	

Verkehrsbindung Straße

Straßenanbindung	bis 40 t befahrbar
Bundesstraße	B 198
Autobahn A11	
Berlin-Stettin/Szczecin	AS Gramzow 17 km
Autobahn A20	
Uckermark-Hamburg	AS Prenzlau Ost 12 km AS Prenzlau Süd 13 km

Verkehrsbindung Eisenbahn

Bahnstrecke	Berlin-Stralsund Prenzlau-Stettin/Szczecin
Gleisanschluss	nicht vorhanden

Häfen

Binnenhafen Schwedt/Oder	50 km hafen-schwedt.de
Seehafen Stettin/Szczecin	60 km port.szczecin.pl

Flughäfen/Landeplätze

Stettin/Szczecin	67 km
Eberswalde-Finow	85 km
Berlin Brandenburg Airport	175 km

Dienstleistungen

Planung Hoch- und Tiefbau
Planung Technische Ausrüstung
Ausführung Hoch- und Tiefbau
Ausführung Technische Ausrüstung
Garten- und Landschaftsbau
Security
Vermessung
Instandhaltungsservice

Sicherheit

Feuerwache	3 km
Rettungsdienst	1 km
Krankenhaus mit Notfallambulanz	7 km
Polizeistation	3 km

Angesiedelte Firmen

Einzel – und Großhandel
Dienstleistung
Gastronomie

Wesentliche Unternehmen

Edeka
Hammer
Optimal
Toom Baumarkt

Öffentlicher Personennahverkehr

Intercity-Express
Intercity
Regionalexpress
Linienbusse

Bildung

Kindertagesstätten	4
Schulen	9
Fachhochschulen/Universitäten	Rostock, Greifswald, Wildau, Neubrandenburg, Stralsund, Stettin/Szczecin, Eberswalde, Berlin, Potsdam, Cottbus, Frankfurt (Oder), Private Berufsakademie Prenzlau

D-17291 Prenzlau

Standortkennziffer **3.0.0**
 Gebietskennziffer **3.5.0**

Stand Juni 2011

Gewerbegebiet Süd



-  gewerbliche Nutzung
-  verfügbar (Gemeindeeigentum)
-  zum Verkauf (Privatbesitz)

Quelle
 Amt für Wirtschaftsförderung,
 Tourismus und Liegenschaften
 Stadt Prenzlau

Kontakt

ICU Investor Center Uckermark GmbH
 Berliner Straße 126a
 16303 Schwedt/Oder
 Telefon 03332 5389-0
 Telefax 03332 5389-13
info@ic-uckermark.de
ic-uckermark.de