

# Gewerbeobjekt mit Vermietung in Prenzlau



**Objekt:** Gewerbeobjekt: Produktionsgebäude mit Verwaltungseinrichtung, Produktionsräumen, Keller und separater Verkaufshalle (BJ 2001).

**Lage:** Prenzlau ist Kreisstadt und Verwaltungssitz des nordbrandenburgischen Landkreises Uckermark. Die Stadt verfügt über einen Bahnanschluss. Die Entfernung zum Stadtzentrum beträgt ca. 3 km nach Stettin ca. 55 km .

**Beschreibung:** Massives Produktionsgebäude mit ca. 1.570 m<sup>2</sup> Nutzfläche inkl. Produktionshalle für Pulverbeschichtung, Farbspritzlackieranlage, Lager- und Büroräumen, teilunterkellert mit ca. 700 m<sup>2</sup> Keller/ Nutzfläche, 1995 grundlegend rekonstruiert und umgebaut. Massive Verkaufshalle mit ca. 338 m<sup>2</sup> Nutzfläche, Bj. ca. 2001, 2011 Umbau zur Warenlagerhalle mit Verkaufsbüros. Gebäudetechnik auf dem neuesten Stand. Ausreichend Park- und Rangierplatz vorhanden. Vermietete Nutzfl.: ca. 515 m<sup>2</sup>. Nettokaltmiete: ca. 1.783,00 Euro p.m.

Energieausweis - Nichtwohngebäude: Ausstellungsdatum: 27.05.2016, Ausweisart: Energieverbrauchsausweis, Energiebedarf: kWh (m<sup>2</sup>a) 108,90 für Wärme und 20,80 für Strom, Energieträger: Heizöl, Baujahr lt. Energieausweis: 1940, Modernisierung 1995.

**Grundstücksgröße: ca. 8.189 m<sup>2</sup>**

**Verkaufspreis: Euro 790.000,00** (zzgl. Käuferprovision 7,14 % vom KP inkl. MwSt.)

Interessenten wenden sich bitte an  
**VR-Bank Uckermark-Randow eG**  
**Marco Klewe**

**Funk: 0 170/56 14 383**

**Büro: 0 39 84/363 204**

**E-Mail: [marco.klewe@vrb-uckermark-randow.de](mailto:marco.klewe@vrb-uckermark-randow.de)**

**[www.vrb-uckermark-randow.de](http://www.vrb-uckermark-randow.de)**

Alle Angaben haben wir vom Eigentümer erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Einen Zwischenverkauf behält sich der Auftraggeber/Verkäufer ausdrücklich vor.