



EXPOSÉ Bürohaus

Kontakt  
Stadt Prenzlau  
Frau Liebher  
Wirtschaftsförderung und Tourismus  
Am Steintor 4, 17291 Prenzlau  
Tel. 03984 / 75-160  
Fax. 03984 / 75-192  
E-Mail: [wirtschaftsfoerderung@prenzlau.de](mailto:wirtschaftsfoerderung@prenzlau.de)

## Industrie- und Gewerbegebiet Ost

Lage:

an der L 26 (Zubringer A20)  
östlicher Stadtrand Prenzlau

Größe (brutto): 53,2 ha

Größe (netto): 48 ha

Auslastung: 80 %

angesiedelte Unternehmen der Branchen:

Armaturenindustrie, Milchindustrie, Maschinenbau, alternative Energien (Hanf),  
Dienstleistung, Futtermittelherstellung, Transport & Logistik, Gebäudereinigung,  
Maschinenhandel, Telekommunikation

Erschließungsstand:

Wasser, Abwasser, Elektro, Wärme, Gas und Telekom vorhanden

planungsrechtliche Situation: Baurecht nach § 34 BauGB, Verdichtung möglich



Luftbildaufnahme Industrie- und Gewerbegebiet Ost

## Bürohaus Brüssower Allee 91

Bürohaus:	Bei diesem 5 geschossigem Gebäude handelt es sich um ein im Jahre 1972 in Plattenbauweise errichteten und 1996/97 sanierten Bürokomplex mit Stellflächen, zwei großzügigen Treppenhäusern, Aufzugsanlage sowie Kantine.
verfügbare Büroflächen insgesamt:	ca. 1.570 m <sup>2</sup> (69 Räume)
Gewerbefläche des Gebäudes:	7.200 m <sup>2</sup>
Gewerbeeinheiten insgesamt:	416
Ausstattung:	<ul style="list-style-type: none"><li>- Barrierefrei, 4 Aufzüge pro Etage</li><li>- Fußbodenbelag: Teppich,</li><li>- öffentliche Parkplätze vor dem Gebäude</li><li>- direkt am Objekt befindet sich eine Bushaltestelle</li><li>- Bürogrößen 9 qm bis 73 qm</li><li>- Kantine im Erdgeschoss</li><li>- neue Heizungsanlage</li><li>- Hausmeister vor Ort</li></ul>
Eigentümer:	privat
Ansprechpartner:	<p>SANWE Herr Hans-Jürgen Weiher Brüssower Allee 91, Prenzlau Telefon: 03984 692436 Fax: 03984 834856 Mobil: 0173 8203087 <a href="http://www.prenzlau.septima.de">www.prenzlau.septima.de</a></p>
Zweckbestimmung:	Gewerbe
Mietpreis:	Verhandlungsbasis



Vorderansicht Bürohaus