

## Qualifizierter Prenzlauer Mietspiegel 2022

Baualtersklassen		vor 1946		1946-1960		1961-1975	1976-1990		1991-2000	ab 2001
Ausstattungsklassen		A	B	A	B	B	A	B	B	B
Größenklassen in qm Wohnfläche	bis 40 qm	4,95 €	6,07 €*	<del> </del>	6,06 €*	5,88 €	5,77 €	6,14 €	<del> </del>	<del> </del>
		4,30 € - 5,55 €	4,80 € - 6,71 €	<del> </del>	5,55 € - 6,56 €	5,28 € - 6,50 €	5,42 € - 6,00 €	5,34 € - 7,12 €	<del> </del>	<del> </del>
	40 bis unter 60 qm	5,05 €	5,94 €	<del> </del>	5,72 €	5,60 €	5,40 €	5,82 €	5,99 €*	8,43 €
		4,21 € - 5,72 €	5,03 € - 6,73 €	<del> </del>	5,35 € - 6,34 €	5,11 € - 6,05 €	5,20 € - 5,65 €	5,01 € - 7,00 €	5,56 € - 6,73 €	7,00 € - 9,20 €
	60 bis unter 75 qm	4,77 €	5,81 €	6,57 €*	5,95 €	5,55 €	5,25 €	5,45 €	<del> </del>	8,60 €
		4,00 € - 5,45 €	4,95 € - 6,37 €	6,02 € - 7,00 €	5,66 € - 6,21 €	4,80 € - 6,50 €	4,98 € - 5,54 €	4,53 € - 6,55 €	<del> </del>	7,50 € - 9,20 €
75 bis unter 95 qm	5,49 €*	5,68 €*	<del> </del>	5,96 €*	5,36 €	<del> </del>	5,12 €	<del> </del>	8,02 €	
	4,81 € - 6,01 €	5,00 € - 6,06 €	<del> </del>	5,38 € - 7,00 €	4,98 € - 5,75 €	<del> </del>	4,75 € - 5,40 €	<del> </del>	6,72 € - 9,52 €	
95 qm und mehr	5,10 €*	6,40 €	<del> </del>	<del> </del>	<del> </del>	<del> </del>	<del> </del>	<del> </del>	<del> </del>	
	4,27 € - 5,60 €	5,15 € - 8,10 €	<del> </del>	<del> </del>	<del> </del>	<del> </del>	<del> </del>	<del> </del>	<del> </del>	

\* = 11-20 Mietwerte, geringe Aussagekraft

Kategorie A: mit Bad, mit WC, mit Sammelheizung (nicht oder teilsaniert)

Kategorie B: mit Bad, mit WC, mit Sammelheizung (Neubau oder nach Sanierung)